LA RESERVA

GM
INMOBILIARIA



01 LOCATION
UBICACIÓN

02 THE PROJECT
EL PROYECTO

03 ENVIRONMENT
ENTORNO

04 AMENITIES
AMENIDADES



A private gated community in the heart of City Place, strategically located between Punta Cana and Bavaro.

Una comunidad residencial privada en el entorno de City Place, estratégicamente ubicada entre Punta Cana y Bávaro.



01. LOCATION
UBICACIÓN

La Reserva's **strategic location** is an undeniable advantage of this innovative development. It is seamlessly integrated into the master plan of **City Place**, which serves as the geographic and nerve center of the entire Bavaro, Punta Cana and Cap Cana area.

Si por algo destaca este novedoso complejo residencial, más allá de todas sus ventajas es su **estratégica ubicación**. La Reserva se encuentra integrada en el plan maestro de **City Place**, centro neurálgico y geográfico del área entre Bávaro, Punta Cana y Cap Cana.


BÁVARO
BÁVARO
Cocotal Golf
LOS CORALES
CABEZA DE TORO
San Juan
AVENIDA BARCELÓ
DOWNTOWN PUNTA CANA
LAGUNA BÁVARO
LA RESERVA
THE BEACH
THE SEED
CITY PLACE
Catalonia Caribe Golf Club
BLVD. TURÍSTICO DEL ESTE
AIRPORT AEROPUERTO
Corales Golf
PUNTA CANA VILLAGE
PLAYA BLANCA BEACH
LA CANA
PUNTA CANA RESORT
CAP CANA
MARINA CAP CANA
MAR CARIBE
OCÉANO ATLÁNTICO
DISTANCES
DISTANCIAS
GOLF
Catalonia Caribe Golf Club 2 min
Cocotal Golf Course 15 min
Corales Golf Course 15 min
LIFESTYLE
Downtown Punta Cana 5 min
San Juan Shopping Center 5 min
BEACH / PLAYAS
Cabeza de Toro 5 min
Los Corales 15 min
Bavaro Beach 20 min
Playa Blanca Beach 20 min
Marina Cap Cana 25 min
AIRPORT / AEROPUERTO
Punta Cana International Airport 10 min


COCOTAL GOLF
BÁVARO BEACH
CITY PLACE
AVDA. BARCELO
CABEZA DE TORO
BAVARO LAGOON
CATALONIA CARIBE GOLF CLUB
THE BEACH
SAN JUAN SHOPPING CENTER
DOWNTOWN PUNTA CANA
LA RESERVA
THE SEED & THE SEED GALERÍAS
BLVD. TURÍSTICO DEL ESTE

02. THE PROJECT
EL PROYECTO

La Reserva is an unparalleled residential project that will transform **City Place**, the fastest-growing core of the area. This ambitious housing project will create a **garden city** with mostly villas and plots with lower building density and extensive relaxation and entertainment green areas.

La Reserva marcará la metamorfosis del núcleo de mayor crecimiento de la zona: **City Place**. Este ambicioso proyecto dará lugar a un conjunto habitacional que ofrecerá mayoritariamente villas y lotes, con una menor densidad de edificación en altura, convirtiéndose en una **ciudad jardín** con extensas áreas verdes de descanso y entretenimiento.





MASTERPLAN LA RESERVA

1. Control de Acceso y Centro de Visitantes
2. Parque Infantil
3. Distrito Comercial
4. Central Park
5. Casa Club
6. Lagoon Centro de Eventos

VILLAS, APARTMENTS, AMENITIES AND GREEN AREAS

VILLAS, APARTAMENTOS, AMENIDADES Y ZONAS VERDES

La Reserva will turn the area into a garden city with extensive green areas, recreational spaces, sustainable roads and amenities seamlessly integrated into the residential areas.

La Reserva convertirá la zona en una **ciudad jardín** con extensos espacios verdes, zonas de descanso, viales verdes y amenidades perfectamente integrados en las zona residenciales.

03. ENVIRONMENT
ENTORNO

La Reserva enjoys a prime location in front of the **natural reserve of the Bavaro Lagoon.** The project will retain a buffer zone with respect to the lagoon, thus providing greater protection, privacy and connection to nature.

La Reserva goza de una privilegiada ubicación frente a la **Reserva Natural de la Laguna de Bávaro**. El proyecto guardará una zona de amortiguación con respecto a la laguna, proporcionando así una mayor protección, intimidad y conexión con la naturaleza.



Bavaro Lagoon

04. AMENITIES
AMENIDADES

The project will feature **innovative amenities**, wide boulevards, a shopping district, an indoor lagoon with an event center and the best and most exclusive sports club ever built in the area to date.

El proyecto contará con **innovadoras amenidades**, amplios bulevares, un distrito comercial, una laguna interior con un centro de eventos y, el mejor y más exclusivo club deportivo realizado en la zona hasta la fecha.

1. VISITORS CENTER / 24H ACCESS
   CENTRO DE VISITANTES / GARITA 24H
2. VIEWPOINT / MIRADOR
3. SHOPPING DISTRICT / DISTRITO COMERCIAL
4. CENTRAL PARK
5. LAGOON
6. CLUB HOUSE / CASA CLUB



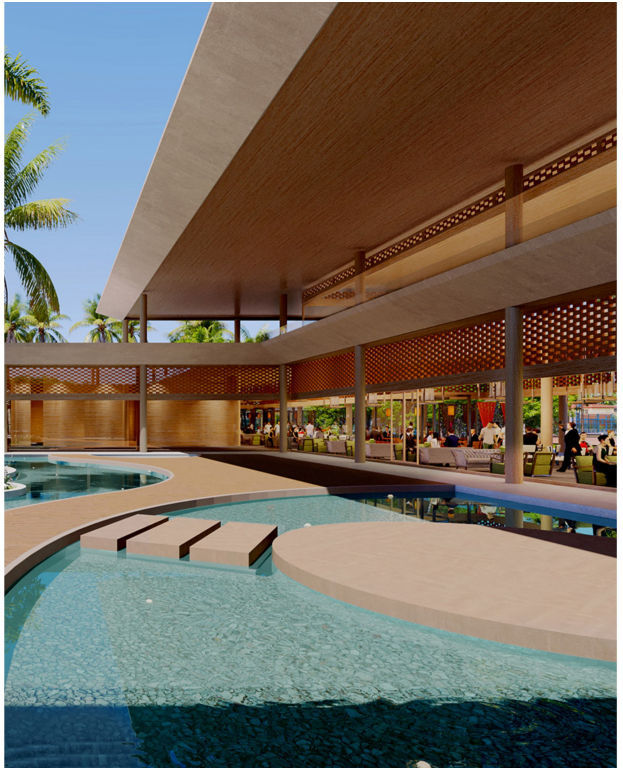
Club House
Casa Club

Immerse yourself in a world of exclusivity in our Club House, where every corner is an invitation to live unforgettable experiences! This **iconic space** will offer all residents a complete program of activities.

¡Sumérgete en un mundo de exclusividad en nuestra Casa Club, donde cada rincón es una invitación a vivir experiencias inolvidables! Esta **emblemática edificación** ofrecerá a los residentes un programa de actividades muy completo.







Casa Club Amenities
Amenidades Casa Club

- LOBBY / RECEPCIÓN
- RACKET CLUB / CLUB DE RAQUETA
- SNACK BAR / CAFETERÍAS
- POOL / PISCINA
- RESTAURANTS / RESTAURANTES
- TERRACES / TERRAZAS
- MULTIPURPOSE ROOMS / SALAS MULTIUSO
- GYM / GIMNASIO
- SPA
- YOGA
- CHANGING ROOMS / VESTUARIOS
- KIDS CLUB / CLUB INFANTIL





Lagoon Event Center
Lagoon Centro de Eventos

The Lagoon Building emerges as an almost **sculptural architectural piece**, combining innovation and tradition with a unique visual experience. The structures' adaptability and flexible design make it the perfect venue for any event, providing a dynamic and lively setting for La Reserva's community to celebrate and unite.

El Edificio Lagoon surge como **una pieza arquitectónica casi escultural**, que combina innovación y tradición con una experiencia visual única. Gracias a su estructura adaptable y diseño flexible es el **espacio perfecto para eventos**, un lugar versátil y acogedor que sirve como punto de encuentro de la comunidad.







Central Park

The project aims to create **a boulevard that will serve as the green lung of La Reserva.** This natural boulevard will become the main artery connecting the Club House, the Lagoon, the shopping district and the residential area. This main road will incorporate **native vegetation, water features, various shaded and rest areas and kids areas.**

El proyecto contempla la creación de un **boulevard que se convertirá en el pulmón verde de La Reserva.** Este boulevard natural es la arteria principal que conectará la Casa Club pasando por la laguna, la zona comercial y la zona residencial. Esta vía se concibe con **vegetación autóctona, zonas de agua, distintas áreas de sombra y descanso y zonas infantiles.**









Shopping District
Distrito Comercial

An **open-air shopping center**, including a complete and varied offering of services, entertainment, and culture, which will provide vitality and dynamism to the entire urbanization, while promoting local commerce.

Un modelo de **centro comercial abierto** que incluye una completa y variada oferta de servicios, entretenimiento y cultura, que dotará de vitalidad y dinamismo a toda la urbanización, al tiempo que fomenta el comercio de proximidad.







Roads
Vialidad

With a more curved and radial design, the main roads form a **central green axis** that connects the large elements of the project, while at the same time offering a free-flowing connection.

True to its commitment with sustainability, La Reserva integrates a road design that minimizes environmental impact by incorporating **bike and buggy lanes and pedestrian zones** that promote an active and ecological lifestyle.

Con un diseño curvo y radial, los viales principales conforman **un eje central verde** que conecta los grandes elementos del proyecto, al tiempo que ofrece una conexión fluida.

Fiel a su compromiso con la sostenibilidad, La Reserva integra un diseño de vialidad que minimiza el impacto ambiental incorporando **carriles bici y buggy y zonas peatonales** que promueven un estilo de vida activo y ecológico.



INMOBILIARIA

1+809-726-1853 | www.gminmobiliaria.com | info@gminmobiliaria.com | Vista Cana Business Center. Suite 218, Bávaro, Punta Cana.