

CITY PLACE

LUXURY CONDOS & SHOPS

enjoy the ride

GM

INMOBILIARIA

www.gminmobiliaria.com



El destino más visitado en el Caribe.
Más de 10 millones de turistas internacionales en 2023.
25 C° to 35 C° Durante todo el año.

The most visited destination in the Caribbean
Over 10 million international tourists in 2023.
25 °C to 35 °C year-round.



La combinación perfecta
de exclusividad tropical
y sofisticación urbana.

The perfect blend of tropical exclusivity and urban sophistication.

In the heart of **Punta Cana**

El diseño puede actualizarse / The design can be updated



12 min - Aeropuerto Internacional de Punta Cana

12 min - Punta Cana Internacional Airport

In the heart of **Punta Cana**





1 min - Centro de Punta Cana

1 min - Downtown Punta Cana

In the heart of **Punta Cana**

10 min - Playas de Punta Cana

10 min - Punta Cana Beaches

In the heart of **Punta Cana**





Ubicación
En el propio corazón de Punta Cana

Location
Right at the heart of Punta Cana



Amenidades El parque

- Parque infantil
- Parque para mascotas
- Fuente interactiva
- Plataforma Musical
- Zona de Bicicletas

Amenities The park

- *Playground*
- *Dog park*
- *Splash fountain*
- *Outdoor music platform*
- *Bike path*



El diseño puede actualizarse / The design can be updated

Espacios comerciales
Commercial spaces

54 m² en cada uno de los espacios comerciales
54 m² in each of the commercial spaces

- Restaurantes
  Restaurants
- Parqueadero de bicicletas
  Bicycle parking
- Cafés
  Coffee shop
- Supermercados
  Supermarkets
- Lavanderías
  Laundromats
- Farmacias
  Pharmacies
- Panadería
  Bakery
- Zonas para mascotas
  Pet areas



El diseño puede actualizarse / The design can be updated



Piscina en la terraza

Rooftop pool

El diseño puede actualizarse / The design can be updated



Área social en la terraza

Social area on the terrace



El diseño puede actualizarse / The design can be updated

Estacionamiento techado

Acceso a las torres desde el elevador en el estacionamiento subterráneo.

Covered parking

Access to the towers from the elevator in the subway parking garage.

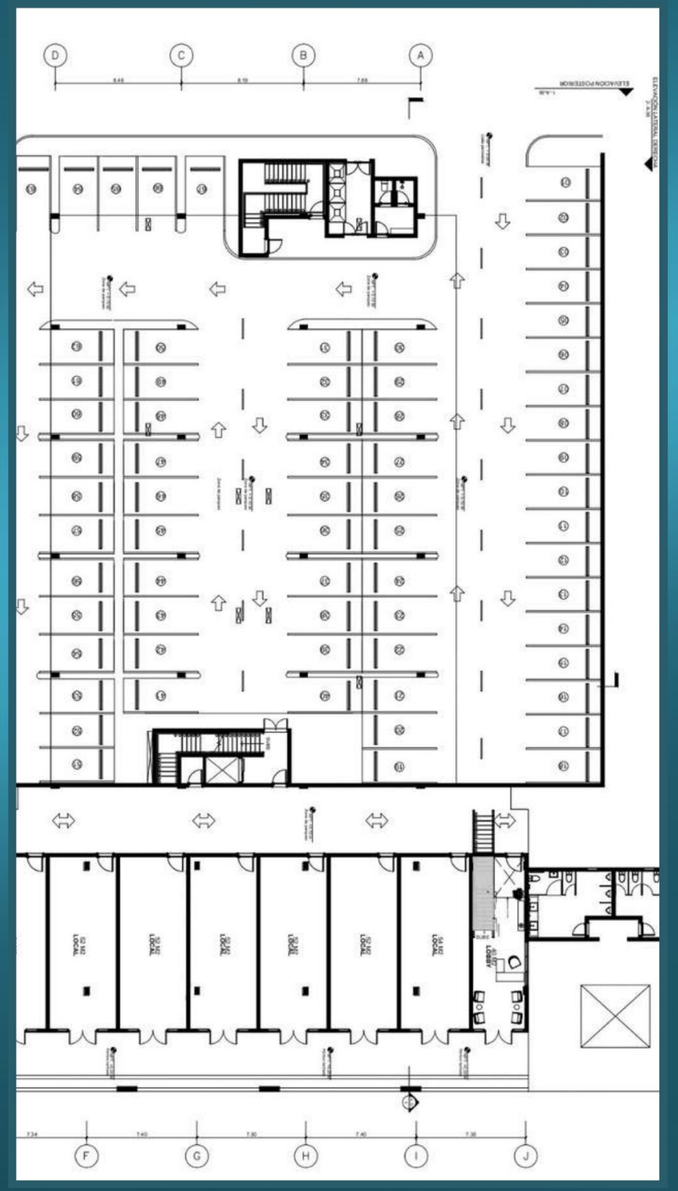


Estacionamiento techado

Acceso a las torres desde el elevador en el estacionamiento subterráneo.

Covered parking

Access to the towers from the elevator in the subway parking garage.



El diseño puede actualizarse / The design can be updated



CITY PLACE

El diseño puede actualizarse / The design can be updated



CITY PLACE

El diseño puede actualizarse / The design can be updated



CITY PLACE

Apartamentos *
*Apartments **

Estudio - 50 m²
Studio - 50 SQM



Las dimensiones varían según la ubicación de la unidad *
*Dimensions vary depending on the location of the unit **

El diseño puede actualizarse / The design can be updated



Apartamentos*
*Apartments**

1 Habitación - 70 m²
1 Bedroom - 70 SQM

Las dimensiones varían según la ubicación de la unidad*
*Dimensions vary depending on the location of the unit**

El diseño puede actualizarse / The design can be updated

Apartamentos*
*Apartments**

2 Habitaciones - 100 m²
2 Bedrooms - 100 SQM



Las dimensiones varían según la ubicación de la unidad*
*Dimensions vary depending on the location of the unit**

El diseño puede actualizarse / The design can be updated



El diseño puede actualizarse / The design can be updated

Línea Blanca
Appliances

- Campana Extractora
  Range hood
- Fregadero con Grifo
  Sink with faucet
- Calentador de Agua
  Water Heater
- Horno
  Oven
- Placa de cocina
  Cooktop
- Aires acondicionados en las habitaciones
  Air conditioners in the bedrooms

Mantenimiento
Maintenance

Estudio / Studio - 1 HAB / 1 BRM
USD$ 150,00

2 HAB / 2 BRM
USD$ 200,00

Lobby
Lobby

Piscina en la Terraza
Rooftop Pool

Estacionamiento con Ascensor
Parking with elevator

Personal de Mantenimiento y Seguridad
Maintenance and Security Staff





Membresía al Club de Playa

Beach Club Membership

Exoneración de impuestos

Tax exemption

Ley 158-01

City Place está amparado bajo esta ley, la cual otorga al primer adquiriente de una unidad la exoneración del pago del impuesto de transferencia, así como también la exención del pago del impuesto a la propiedad inmobiliaria *(IPI)* por *15 años*.

Ley 158-01 Confotur Law

City Place Condos is protected by this law. Its benefits are: Title Transfer Tax Exemption Real Estate Property taxes exemption up to fifteen years.

Plan de Pago
Payment Plan

$ 3,000 USD	20%	40%	40%
Reserva	**Inicial**	**Durante la Construcción**	**Contra Entrega**
Reservation	*Down Payment*	*During Construction*	*Upon Delivery*

CITY PLACE

LUXURY CONDOS & SHOPS



CITY PLACE

LUXURY CONDOS & SHOPS

enjoy the ride

Escanéame
Scan me

1-809-422-1515 | www.gminmobiliaria.com | info@gminmobiliaria.com | Vista Cana Business Center. Suite 218, Bávaro, Punta Cana.

GM INMOBILIARIA