THE SEED

PUNTA CANA

GM INMOBILIARIA

1-809-422-1515 | www.gminmobiliaria.com | info@gminmobiliaria.com | Vista Cana Business Center. Suite 218, Bávaro, Punta Cana.



06
LOCATION
UBICACIÓN

10
THE COMPLEX
EL COMPLEJO

16
AMENITIES
AMENIDADES

30
APARTMENTS
APARTAMENTOS

40
LIFESTYLE
ESTILO DE VIDA

44
SUSTAINABILITY
SOSTENIBILIDAD



Whether you seek relaxation on its pristine beaches or crave thrilling adventures amidst its natural wonders, this tropical haven has something for everyone.

Tanto si quieres relajarte en sus playas vírgenes como explorar sus maravillas naturales, en este paraíso tropical encontrarás todo lo que buscas.

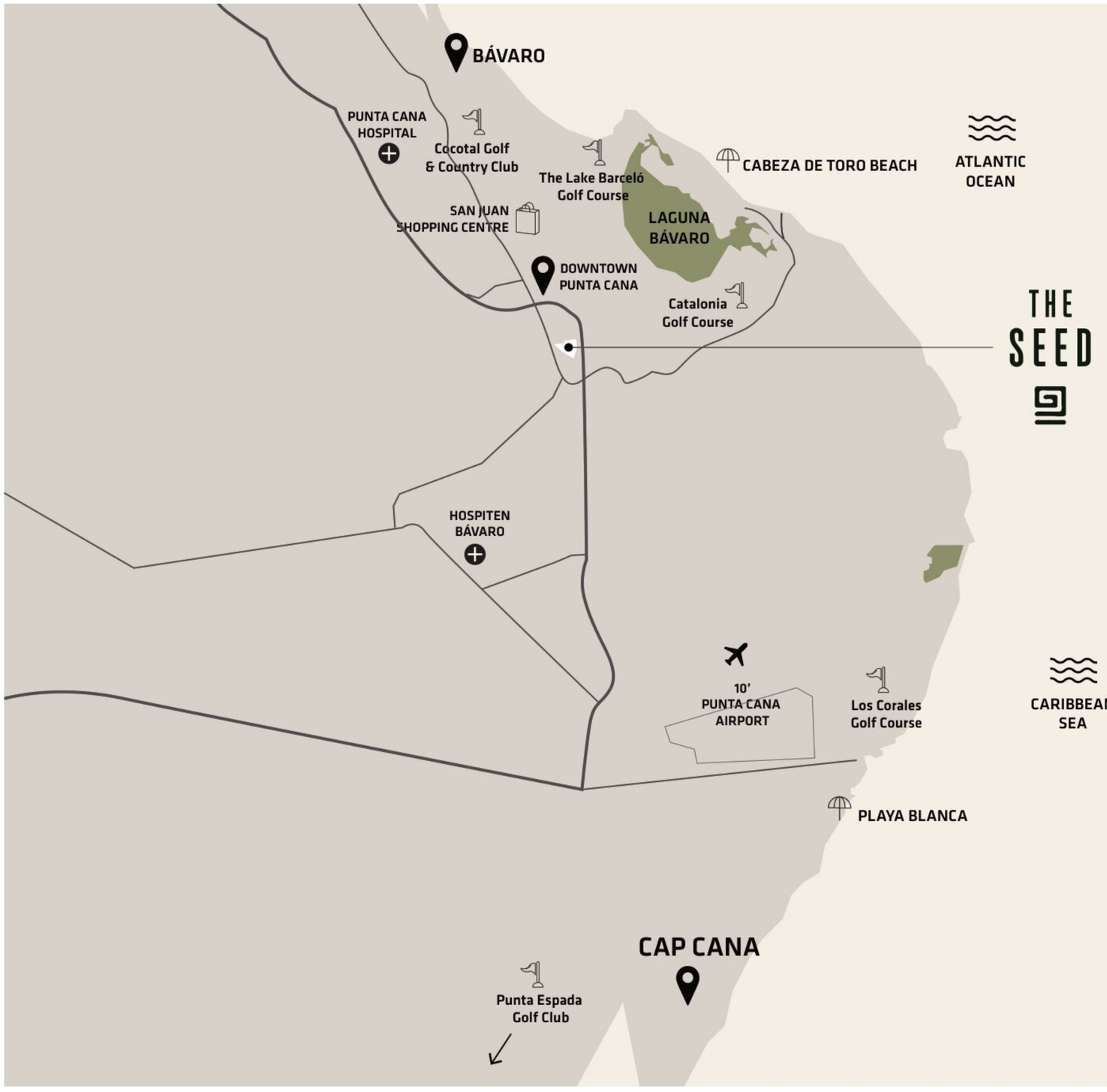

REPÚBLICA
DOMINICANA
ATLANTIC
OCEAN
PUNTA
CANA
HIGÜEY
SANTO
DOMINGO
LA ROMANA
CARIBEANN
SEA

01

LOCATION
UBICACIÓN

Located in a newly developed area near Downtown Punta Cana, just 10 minutes from Punta Cana's International Airport and 8 minutes from the Caribbean's most beautiful turquoise beaches. THE SEED is the ideal place to live, invest, or vacation, definitely, an unbeatable location!

Ubicado en una zona residencial de reciente desarrollo cerca de Downtown Punta Cana, a solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional y a 8 minutos de las más hermosas playas turquesas del Caribe. THE SEED es el proyecto ideal para vivir, invertir o vacacionar, definitivamente, ¡una ubicación inmejorable!



POINTS OF INTEREST
PUNTOS DE INTERÉS

GOLF

5 min - Catalonia Caribe Golf Club
12 min - The Lake Barceló Golf Course
15 min - Cocotal Golf Course
20 min - Corales Golf Course

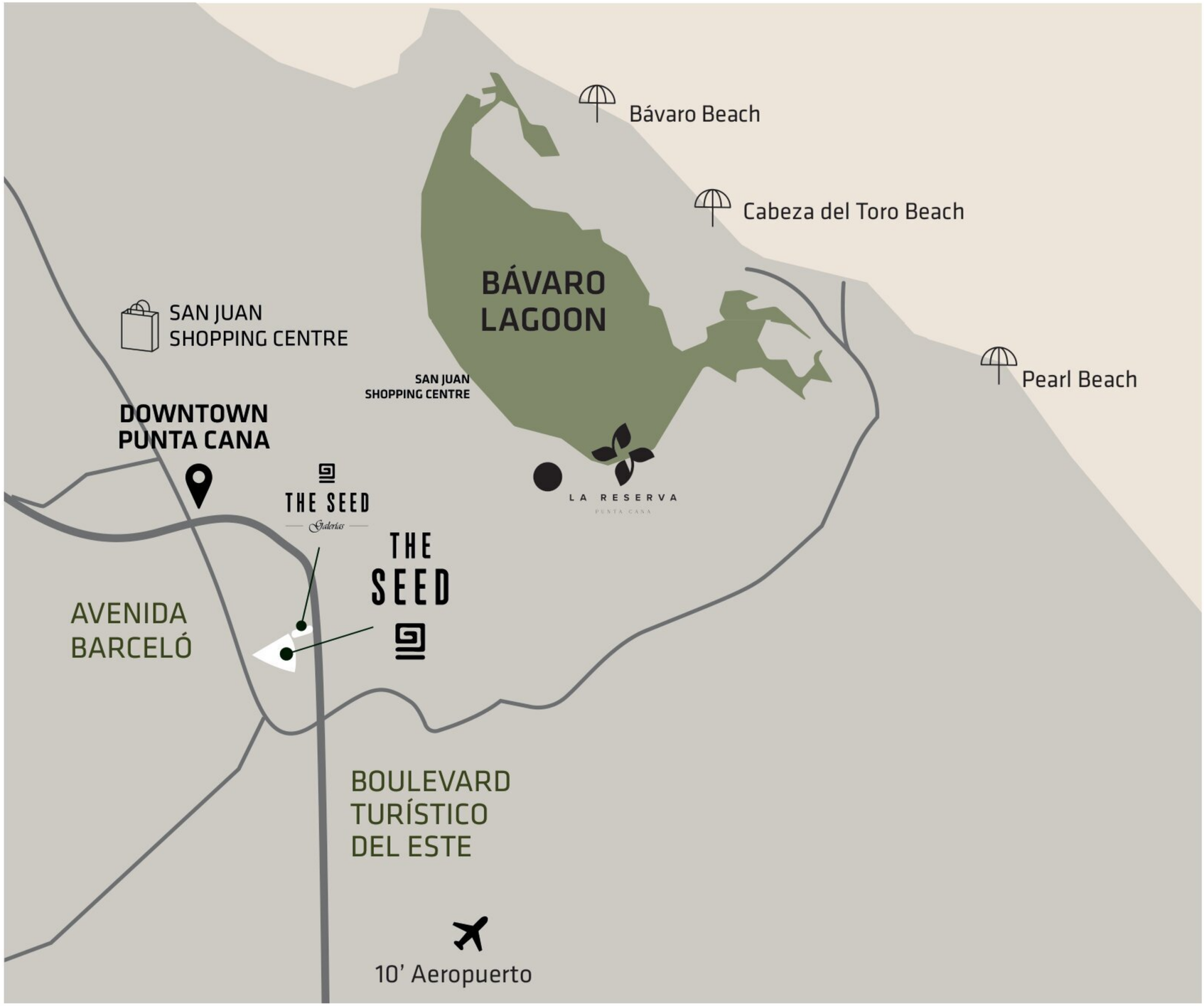
200 metres - Downtown Punta Cana and Juan Shopping Centre

BEACH / PLAYAS

8 min - Cabeza de Toro Beach
15 min - Playa Los Corales
20 min - Bavaro Beach
25 min - Playa Blanca

AIRPORT / AEROPUERTO

10 min - Punta Cana International Airport



A perfectly located residential complex

- 10 mins - Punta Cana Airport
- 2 mins - Downtown Punta Cana
- Direct access from Boulevard Turístico del Este

Un complejo residencial perfectamente ubicado:

- 10 mins - Aeropuerto internacional de Punta Cana
- 2 mins - Downtown Punta Cana
- Acceso directo desde la autopista Boulevard Turístico del Este



02

THE COMPLEX

EL COMPLEJO

A healthy and rejuvenating lifestyle awaits the residents of The Seed, a residential complex of 490 units spread across 12 five-story buildings, complete with ample spaces for relaxation, comfort, and well-being. The extensive gardens in the common areas provide a magical place for harmonious living and sharing.

Un estilo de vida saludable y revitalizador espera a los residentes de The Seed, un complejo residencial de 490 unidades repartidas en 12 edificios de cinco plantas, con amplios espacios para la relajación, la comodidad y el bienestar. Los extensos jardines de las zonas comunes proporcionan un lugar mágico para vivir armoniosamente.





Enveloped in lush tropical gardens and with numerous amenities, this residential complex has been carefully designed to offer a pleasant oasis of relaxation and balanced well-being.

Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con numerosas amenidades, este complejo residencial ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un placentero oasis de relajación y bienestar.

With a deliberate focus on fostering residents' privacy and intimacy, the building density was reduced to allocate more than 85% of the land for communal areas.

Around 35,000 sqm of luscious gardens house two emblematic buildings. The Seed Pavilion extends to the organic vegetable gardens, as The Cenote crowns The Beach.

Con el objetivo de preservar la privacidad e intimidad de los residentes, se redujo la densidad de edificación para destinar más del 85% del terreno a zonas comunes.

Más de 35,000 m² de exuberantes jardines albergan dos edificios emblemáticos. El Edificio Semilla se extiende hasta el huerto orgánico, mientras que El Cenote corona La Playa.

MASTERPLAN
MASTERPLAN



1. **24H ACCESS**
   ACCESO 24H
2. **THE APARTMENTS. BLOCKS 1 - 12**
   LOS APARTAMENTOS . BLOCKS 1 - 12
3. **THE BEACH**
   LA PLAYA
4. **THE CENOTE**
   EL CENOTE
5. **THE POOL**
   PISCINA
6. **ORGANIC VEGETABLE GARDENS**
   HUERTOS ORGÁNICOS
7. **THE SEED PAVILION**
   EDIFICIO SEMILLA
8. **PADDLE COURTS**
   PISTAS DE PADDLE



03

AMENITIES
AMENIDADES

Offering an array of amenities, this residential venture creates a resort-inspired ambiance for future owners. Tropical gardens that surround the pool area within the buildings will serve as a pleasant oasis to stroll and exercise outdoors.

Provisto de una gran variedad de amenidades, este proyecto crea un ambiente inspirado en un complejo turístico. Los jardines tropicales, que configuran la zona de piscinas entre edificios, servirán como un oasis refrescante donde dar paseos y hacer ejercicio al aire libre.



THE SEED PAVILION
EL EDIFICIO SEMILLA

In the heart of THE SEED lies The Seed Pavilion. This building is one of the most emblematic structures of the project.

Exceptional social areas and open spaces perfectly integrated with nature invite residents to fully relax in this tropical paradise conceived as a multipurpose building.

BODY & SOUL

The Seed Pavilion will feature different areas dedicated to leisure and relaxation:

- Chill-Out Area
- Fully equipped gym
- Spa with sauna and steam bath
- Coworking area

En el centro de THE SEED se encuentra el edificio Semilla. Este edificio es una de las estructuras más emblemáticas del proyecto.

Concebido como un edificio polivalente está dotado con excepcionales áreas sociales y espacios abiertos perfectamente integrados con la naturaleza, el entorno te invitará a relajarte plenamente en este paraíso tropical.

CUERPO & ALMA

El Edificio Semilla contará con diferentes zonas dedicadas al disfrute y la relajación:

- *Zona de Chill-Out*
- *Gimnasio completamente equipado*
- *Spa con sauna y baño de vapor*
- Área de coworking





THE CENOTE
EL CENOTE

Inspired by the geological formation of a cenote, a natural well that is fed by the filtration of rain the Cenote building emerges. Its shape gave space to a rooftop yoga haven, as well as a covered pool with refreshing temperatures characteristic of a cenote. Its accessible upper surface offers continuity to the organic and botanical landscapes that extend throughout the complex.

Inspirado en la formación geológica de un cenote, un pozo natural que se alimenta de la filtración de la lluvia, así emerge el Cenote. Su forma da cabida a un espacio de yoga en la azotea, así como a una piscina cubierta con una temperatura que simula la de un cenote. Su accesible terraza ofrece continuidad a los paisajes orgánicos y botánicos que se extienden por todo el complejo.



The interior is designed in such a clever way that a fantastic restaurant and pool bar will complete the space to perfection. The area will include:

- Garden viewpoint
- Yoga Area
- Restaurant
- Pool Bar
- Children's area

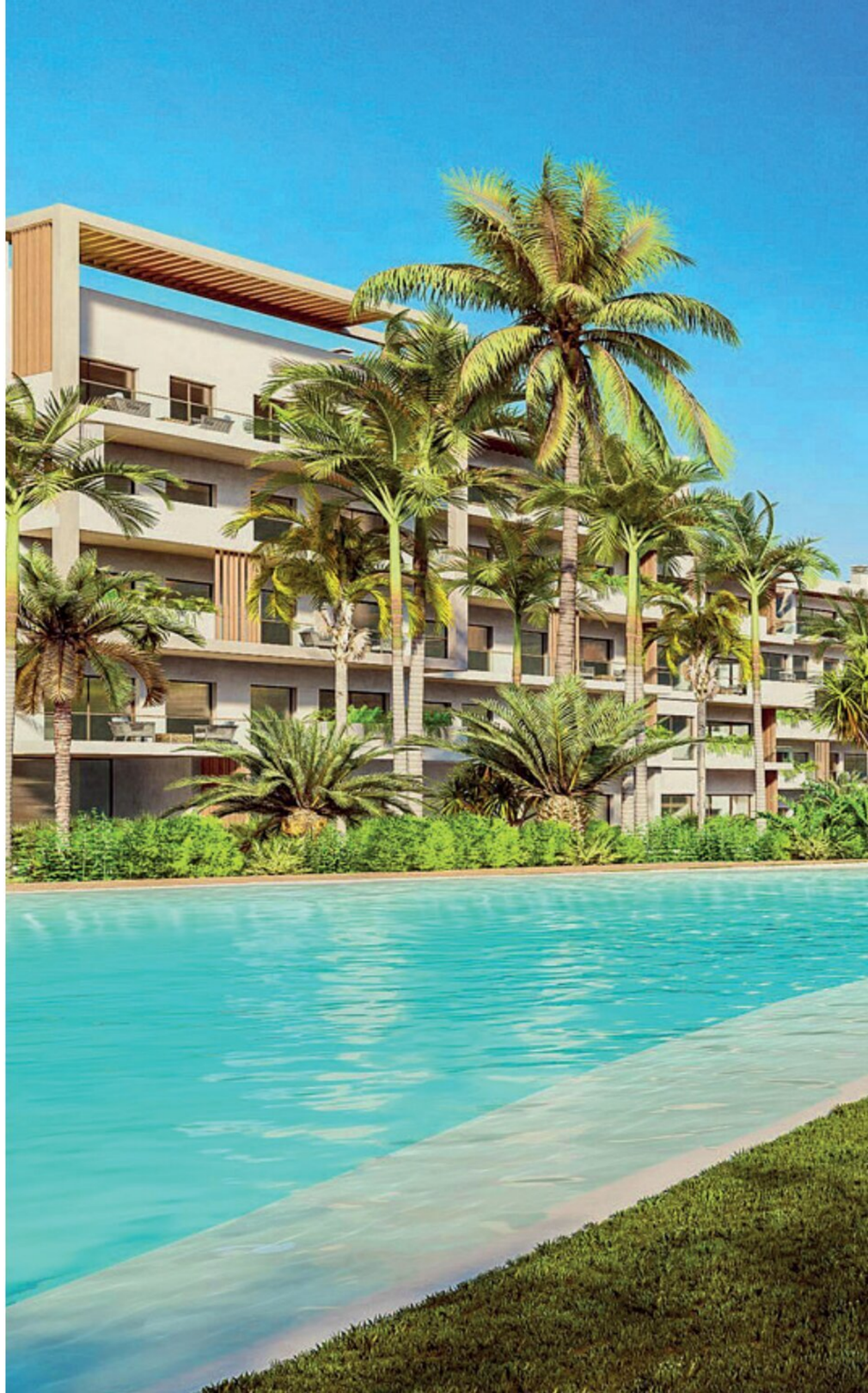
El interior está diseñado de forma ingeniosa para incluir un restaurante y pool bar en el espacio. Además la zona contará con:

- *Mirador*
- *Zona de yoga*
- *Restaurante*
- *Pool Bar*
- *Zona infantil*

THE BEACH
LA PLAYA

The relaxing experience will be enhanced by a large swimming pool embraced by white sand and local fauna as a tranquil backdrop.

La experiencia de relax se completa con una gran piscina rodeada de arena blanca y plantas locales como telón de fondo.





RELAXING SPACES

Sunbeds and hanging hammocks in The Beach area help everyone achieve a tropical state of mind.

ESPACIOS PARA EL RELAX

Las tumbonas y hamacas suspendidas de La Playa de The Seed ayudan a conseguir un estado de ánimo tropical.

OUTDOOR LIVING
VIDA AL AIRE LIBRE



ORGANIC VEGETABLE GARDENS: RECONNECTING WITH THE EARTH

An abundance of wellness, greenery, and magnificence are brought forth by fruit trees and organic vegetable gardens. We are what we eat, that's why we plan to grow our own products, pesticide-free!

EL HUERTO ORGÁNICO: CONECTANDO CON LA TIERRA

Los árboles frutales y los huertos ecológicos aportan bienestar, verdor y esplendor. Somos lo que comemos, por eso pensamos cultivar nuestros propios productos, ¡sin pesticidas!


Hortalizas



OUTDOOR SPACES FOR US & OUR PETS

Sport is essential for a fulfilling wellness lifestyle. Relieve stress, boost your endurance and improve your muscle tone at our avant-garde paddle court.

At The Seed, all dog lovers will have a park especially conceived for them and their furry loved ones!

ESPACIOS AL AIRE LIBRE PARA NOSOTROS Y NUESTRAS MASCOTAS

El deporte es esencial para una vida plenamente saludable. Alivia el estrés, aumenta tu resistencia y mejora tu tono muscular en nuestra pista de pádel.

En The Seed, todos los amantes de los perros tendrán un parque especialmente concebido para ellos y sus pequeños peludos.





04
APARTMENTS
APARTAMENTOS

Unique 1, 2 and 3-bedroom apartments with a contemporary and functional design, expressly conceived to enjoy the Caribbean lifestyle to the fullest.

Apartamentos únicos de 1, 2 y 3 dormitorios, con un diseño contemporáneo y funcional, pensados para disfrutar al máximo del estilo de vida caribeño al máximo.



VERSATILE SPACES

The designs bow to the surrounding natural environment with sleek minimalist lines that provide a modern setting, blending seamlessly into the sustainable gardens. The versatility of the spaces allows the rooms to be organized in the way that best suits each owner's needs.

The project was planned based on the "Rental Unit Concept" to maximize financial benefits and at the same time focused on the needs of the permanent residents.

ESPACIOS VERSÁTILES

Los diseños se integran en el entorno con elegantes líneas minimalistas creando un ambiente moderno y tropical. Espacios versátiles permitirán organizar las estancias de la forma que más se adapte a las necesidades de cada propietario.

El proyecto se planificó basándose en el "concepto de alquiler" para maximizar los beneficios económicos y a la vez enfocada en las necesidades de los residentes permanentes.





FLOOR PLANS
PLANOS



1 BEDROOM
1 DORMITORIO



2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

HOME APPLIANCES
& A/C
INCLUDED

LÍNEA BLANCA
& A/C
INCLUIDOS



2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

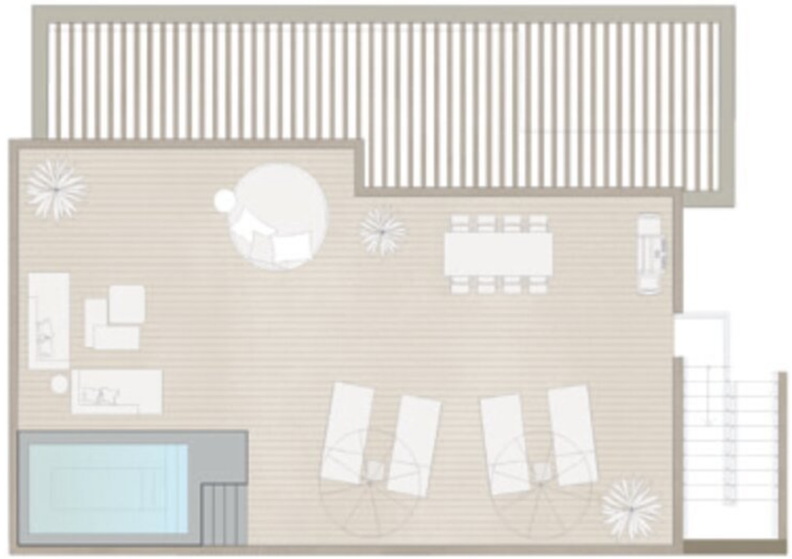


3 BEDROOMS
3 DORMITORIOS

2 BEDROOM PENTHOUSE

PENTHOUSE 2 DORMITORIOS





PENTHOUSE TERRACES

TERRAZAS PENTHOUSE

Note: the represented plan corresponds to a basic project, therefore it may suffer slight variations due to changes caused during the execution project.

Nota: el plano representado es de proyecto básico, por lo que puede sufrir leves variaciones debido a modificaciones de proyecto de ejecución y de dirección de obras.

PENTHOUSE TERRACES
TERRAZAS PENTHOUSE





A place to relax and recharge positive energy for an authentic contemporary luxury experience.

Un lugar donde relajarse y recargar energía positiva para una verdadera experiencia de lujo contemporáneo.



05
LIFESTYLE
ESTILO DE VIDA

The way we envision our homes and the comprehensive services we provide to our clients distinguish us from others.

La forma en que ideamos nuestros hogares y los servicios integrales que prestamos a nuestros clientes nos distinguen de los demás.

RENTAL & CONCIERGE 24H

ALQUILER & CONSEJERÍA 24H

We will efficiently take care of the holiday rental service of your property and make your guests' experience one to remember.

Reserve unforgettable experiences during your stay in Punta Cana. At our Concierge Desk, we will help you and guide you with all kinds of bookings: restaurants, golf and sports, boats, tours and many more. The Seed is a hassle-free investment in paradise!

Nos ocuparemos eficientemente del alquiler vacacional de tu propiedad y haremos que la experiencia de tus huéspedes sea inolvidable.

Reserva experiencias inolvidables durante tu estancia en Punta Cana. En la conserjería te ayudaremos y guiaremos con todo tipo de reservas: restaurantes, golf y deportes, barcos, excursiones y mucho más. ¡The Seed es un paraíso para invertir sin complicaciones!







SHUTTLE SERVICE
SERVICIO DE TRASLADO

Take advantage of our courtesy bus as we conveniently drive you to and collect you from the main destinations on the island.

- Playa Cabeza de Toro
- Downtown Punta Cana
- San Juan Shopping Center

Aprovecha nuestro autobús de cortesía, que te llevará y recogerá de los principales destinos de la isla.

- Cabeza de Toro Beach
- Downtown Punta Cana
- Centro Comercial San Juan

06

SUSTAINABILITY
SOSTENIBILIDAD

Committed to your health and the environment, at The Seed we have adopted a series of construction standards and practices to ensure proper hygiene for residents, while at the same time helping to protect the planet.

Comprometidos con tu salud y con el medio ambiente, en The Seed hemos adoptado una serie de medidas y prácticas constructivas para garantizar la higiene de los residentes, a la vez que colaboramos con la protección al planeta.

OUR COMMITMENT

NUESTRO COMPROMISO

Respecting the environment is the philosophy behind our team. We believe in a laid-back approach to living and we are commited to preserve the environment. Whether it's reducing waste, using sustainable materials, or promoting eco-friendly practices, we're dedicated to making conscious decisions that benefit our planet.

Respetar el medio ambiente es la filosofía de nuestro equipo. Creemos que se puede llevar una vida de relax y a la vez proteger el medioambiente. Ya sea reduciendo los residuos, utilizando materiales sostenibles o promoviendo prácticas ecológicas, tenemos un enfoque consciente y tratamos de tomar acciones sostenibles para beneficiar a nuestro planeta.



Waste collection and proper disposal via a water treatment plant.

Recogida y evacuación de residuos mediante planta de tratamiento de agua.



Clean water supply by means of an ultraviolet purification system.

Suministro de agua potable a través de sistema de purificación ultravioleta.



Solid waste treatment with spaces for recycling.

Tratamiento de los desechos sólidos con espacios para la práctica del reciclaje.



Planting and conservation of local flora and native plants throughout the complex.

Plantación y conservación de flora local y plantas nativas en todo el complejo.



Large windows that favour natural light and reduce energy consumption.

Grandes ventanales que favorecen la luz natural y reducen el consumo de energía.



Use of LED lighting and smart on/off systems in communal areas.

Uso de luminarias LED y sistemas inteligentes de encendido y apagado en zonas comunes.



Finishes that comply with strict European standards in terms of health and efficiency.

Acabados que cumplen con una estricta normativa europea en cuanto a salubridad y eficiencia.



A design layout that favours indoor ventilation and improves air quality.

Un diseño que favorece la ventilación interior y mejora la calidad del aire.



We create efficient buildings, using materials and state-of-the-art technology.

Creamos edificaciones eficientes, empleando materiales y tecnologías de última generación.



THE SEED

PUNTA CANA

GM
INMOBILIARIA
www.gminmobiliaria.com