



BALIZA RESIDENCES

White Sands

El nuevo destino donde el lujo se encuentra con la comodidad familiar

Este exclusivo desarrollo redefine la vida en el Caribe, ofreciendo un estilo de vida que combina elegancia y calidez para ti y tus seres queridos.

Este proyecto te ofrece a demás diversidad de canchas deportivas y un campo de golf de 9 hoyos diseñado para el disfrute de los amantes de este deporte.





"White Sands Golf & Beach Resort"

Este impresionante complejo residencial combina diseño moderno, materiales elegantes y un entorno rodeado de naturaleza. Sus amplias terrazas y balcones ofrecen espacios perfectos para relajarse, disfrutar del aire libre y vivir con estilo.

- Estacionamiento privado y organizado
- Áreas verdes que armonizan con el paisaje
- Arquitectura contemporánea con acabados premium

Un lugar donde lujo y tranquilidad se encuentran.





CONSTRUCCION

Exclusivo paraíso residencial con 260 unidades diseñadas para tu confort y estilo de vida. Distribuidas en 5 majestuosos edificios:

- 48 Penthouse de 3 dormitorios con vistas impresionantes.
- 144 Apartamentos de 2 dormitorios, perfectos para la comodidad.
- 60 Apartamentos de 1 dormitorio, ideales para vivir con elegancia.
- Además, 8 espectaculares villas de 3 y 4 dormitorios, fusionando lujo y privacidad en un entorno único.

Baliza Residences



MASTER PLAN



- 1- Bloque I, apartamentos y penthouse.
- 2- Bloque II, apartamentos y penthouse.
- 3- Bloque III, apartamentos de 1 dormitorio.
- 4- Bloque IV, apartamentos y penthouse.
- 5- Bloque V, apartamentos de 1 dormitorio.
- 6- Villas.
- 7- Área social entre bloque I y II.
- 8- Área de estacionamientos.
- 9- Parque infantil
- 10- Área de estacionamientos
- 11- Casa club, área principal del proyecto
- 12- Lago
- 13- Piscina, área social entre bloques
- 14- Área social entre bloque II y III con solárium



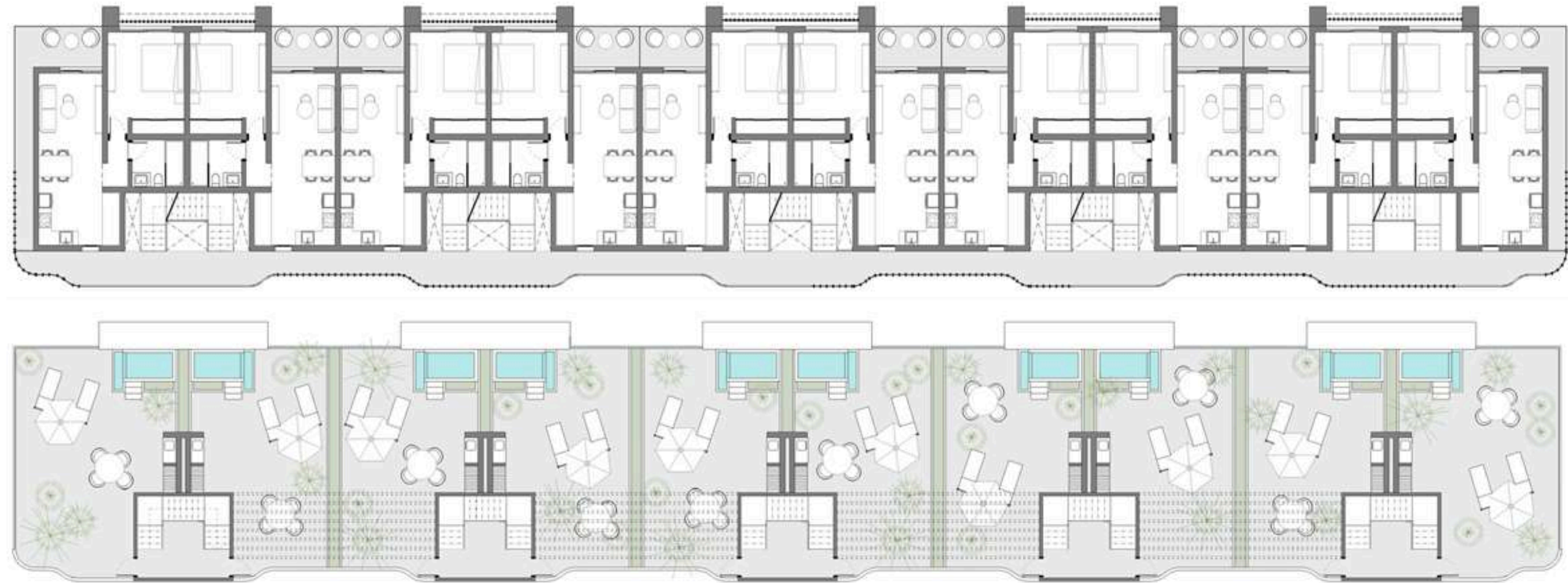


BLOQUES 3 y 5
30 Apartamentos de 1 dormitorio

Bloques 3 y 5 30 apartamentos de 1 dormitorio



Bloques 3 y 5 30 apartamentos de 1 dormitorio





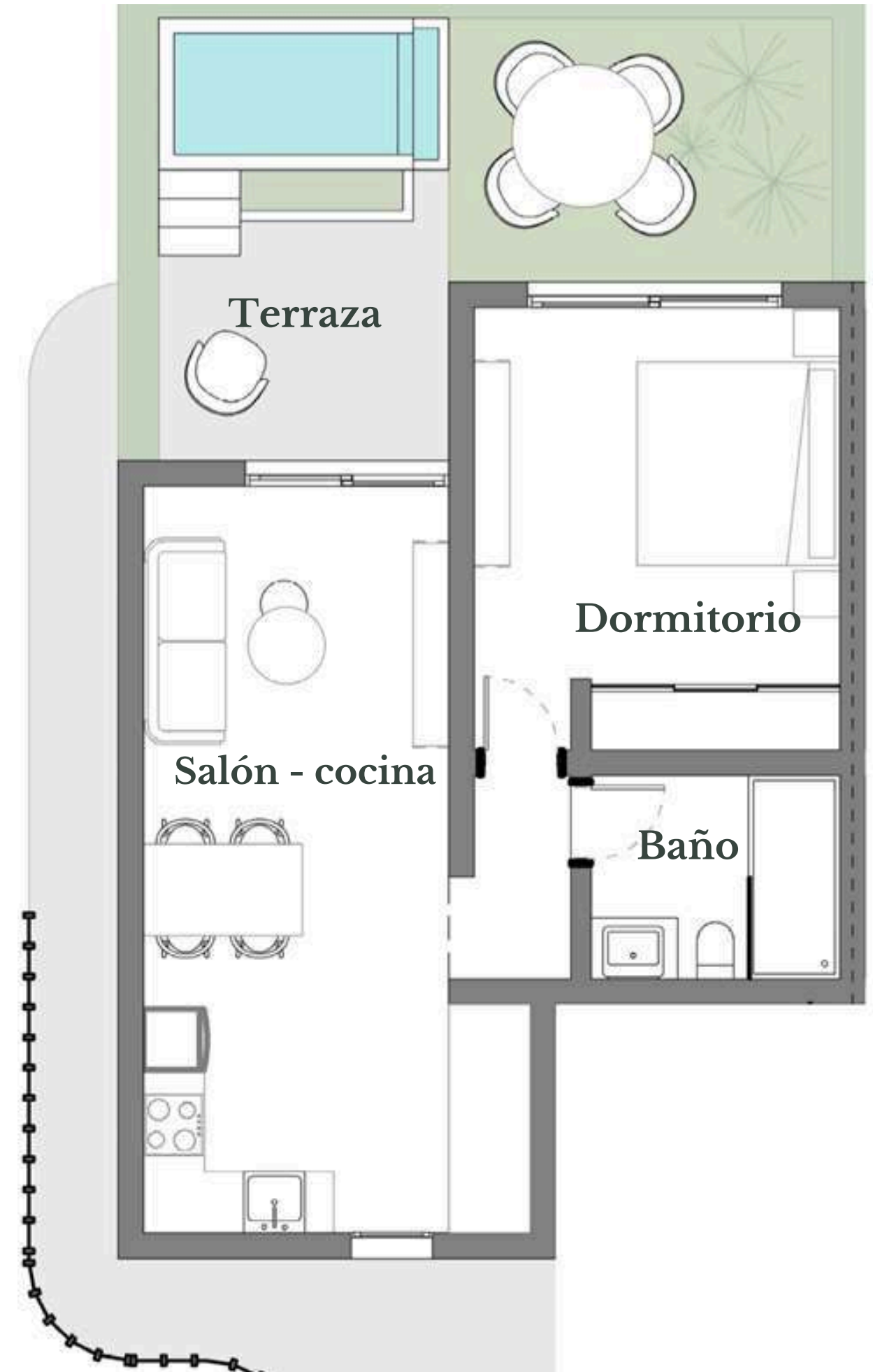
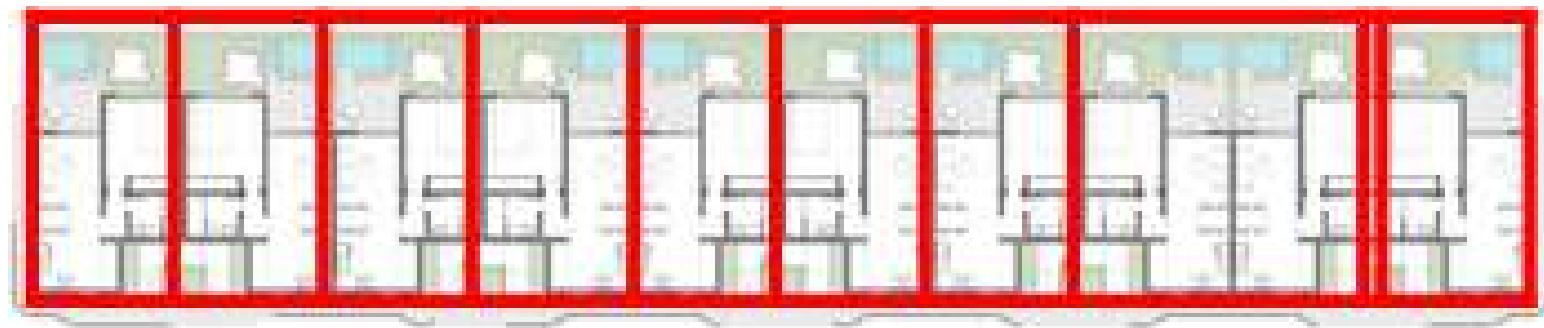


Bloques 3 y 5
Apartamentos tipo A

Superficie vivienda: 582,98 SQ. FT. 54,18 SQ. M.
Superficie patio: 294,50 SQ. FT. 24,36 SQ. M.

1 DORMITORIO
1 BAÑO TERRAZA PRIVADA
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110

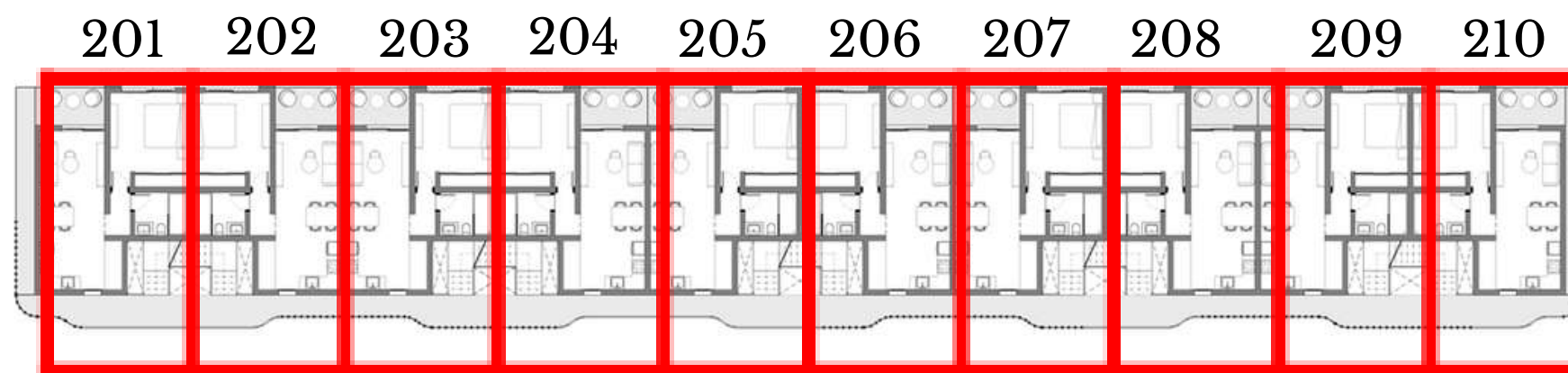




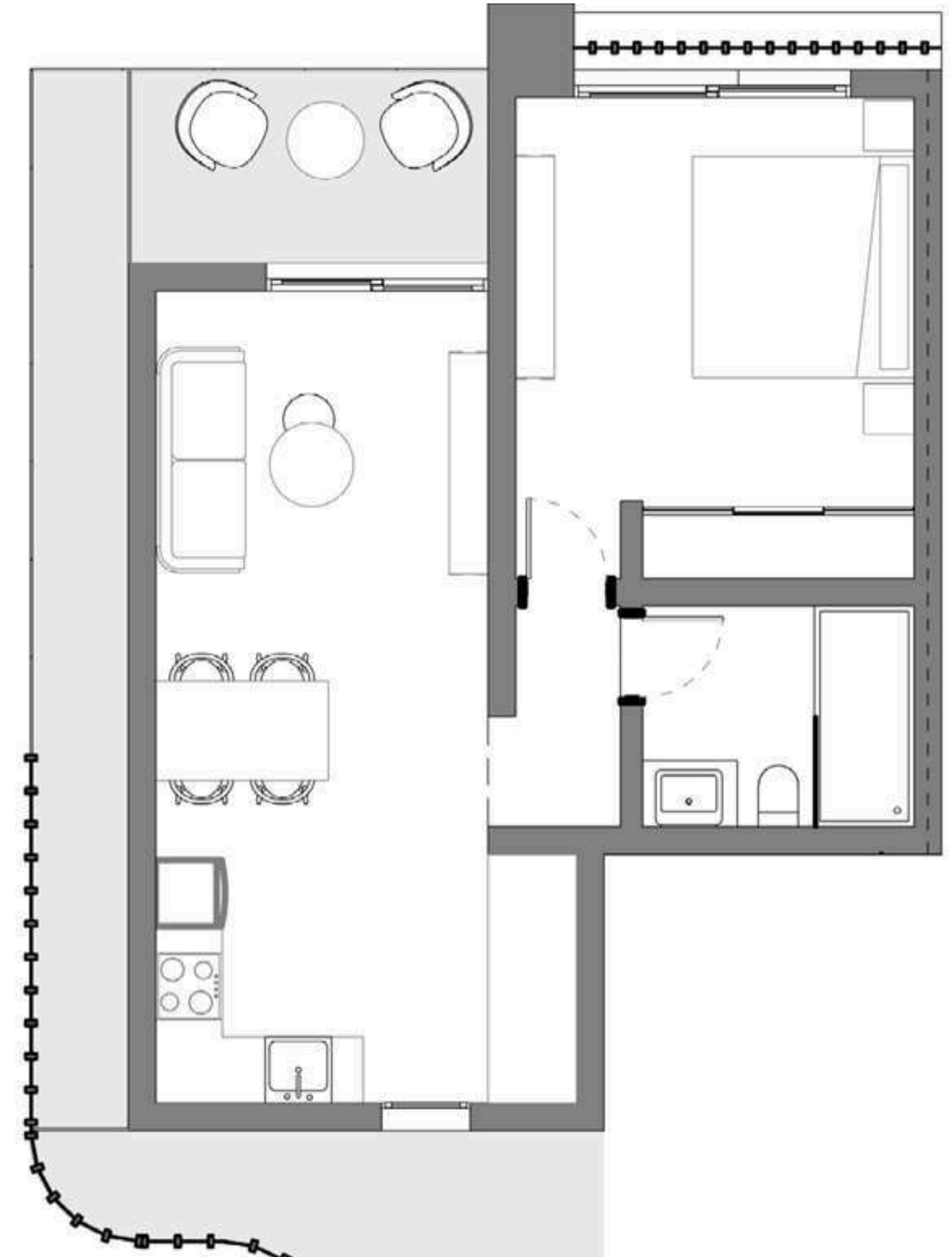
Bloques 3 y 5
Apartamentos tipo B

Superficie vivienda: 598,47 SQ. FT. 55,62 SQ. M.
Superficie terraza: 59,18 SQ. FT 5,50 SQ. M

1 DORMITORIO
1 BAÑO
TERRAZA PRIVADA



Nivel 2

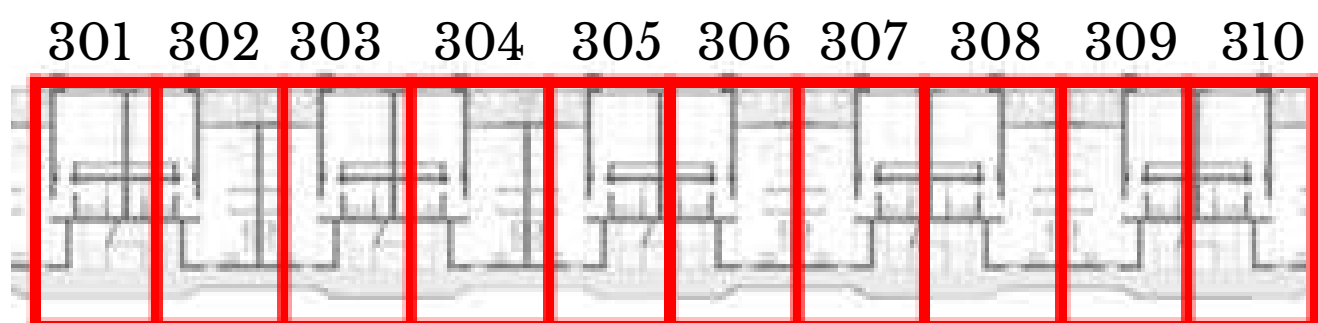




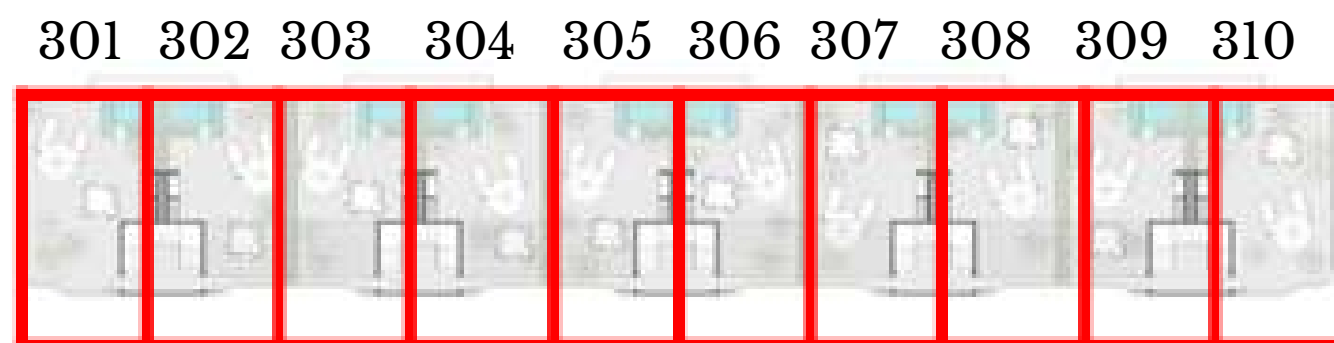
Bloques 3 y 5 Apartamentos tipo C

Superficie vivienda: 588,03 SQ. FT. 54,65 SQ. M.
Superficie terraza: 59,18 SQ. FT. 5,50 SQ. M

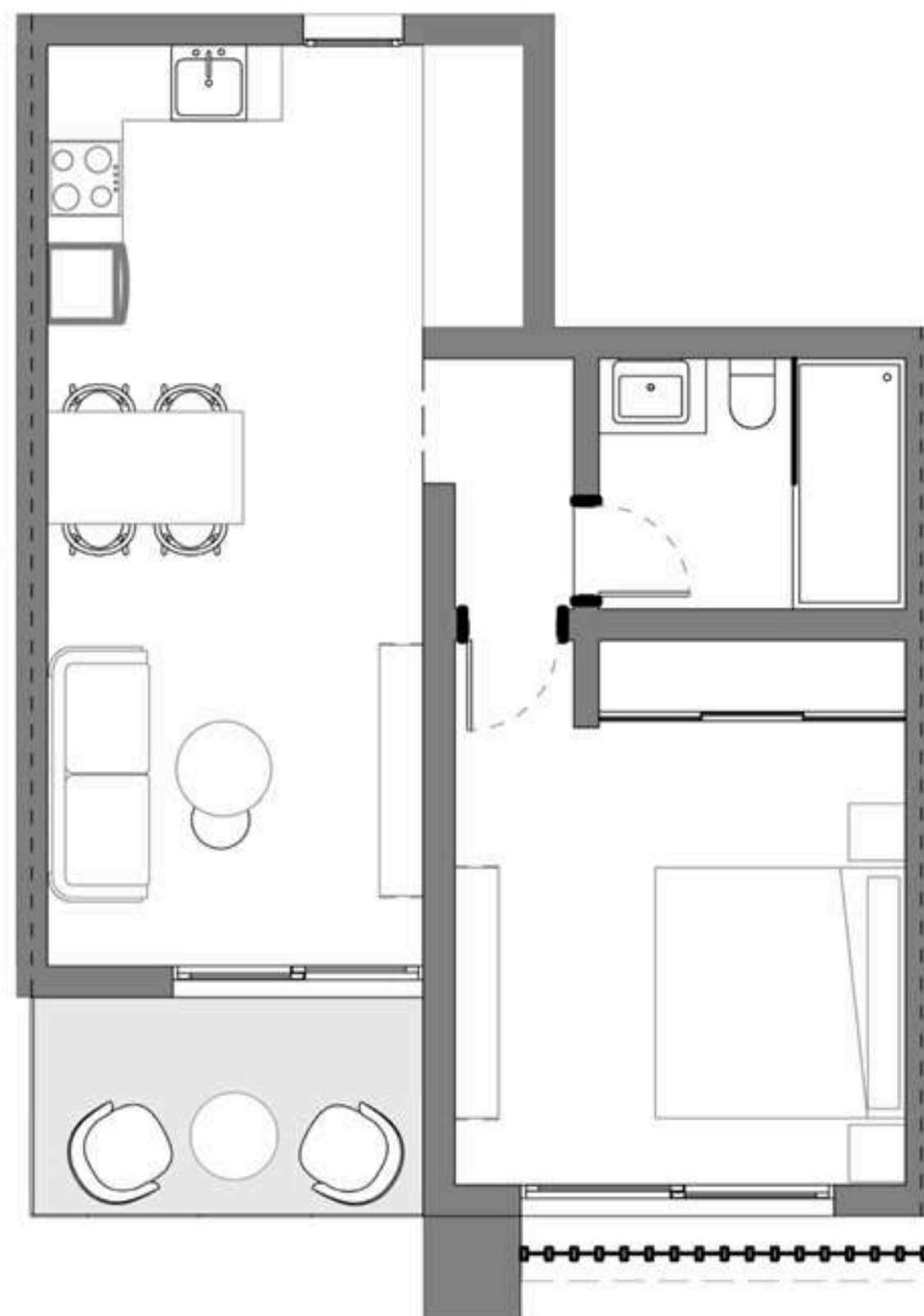
1 DORMITORIO
1 BAÑO
TERRAZA PRIVADA
SOLARIUM PRIVADO
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)
BBQ



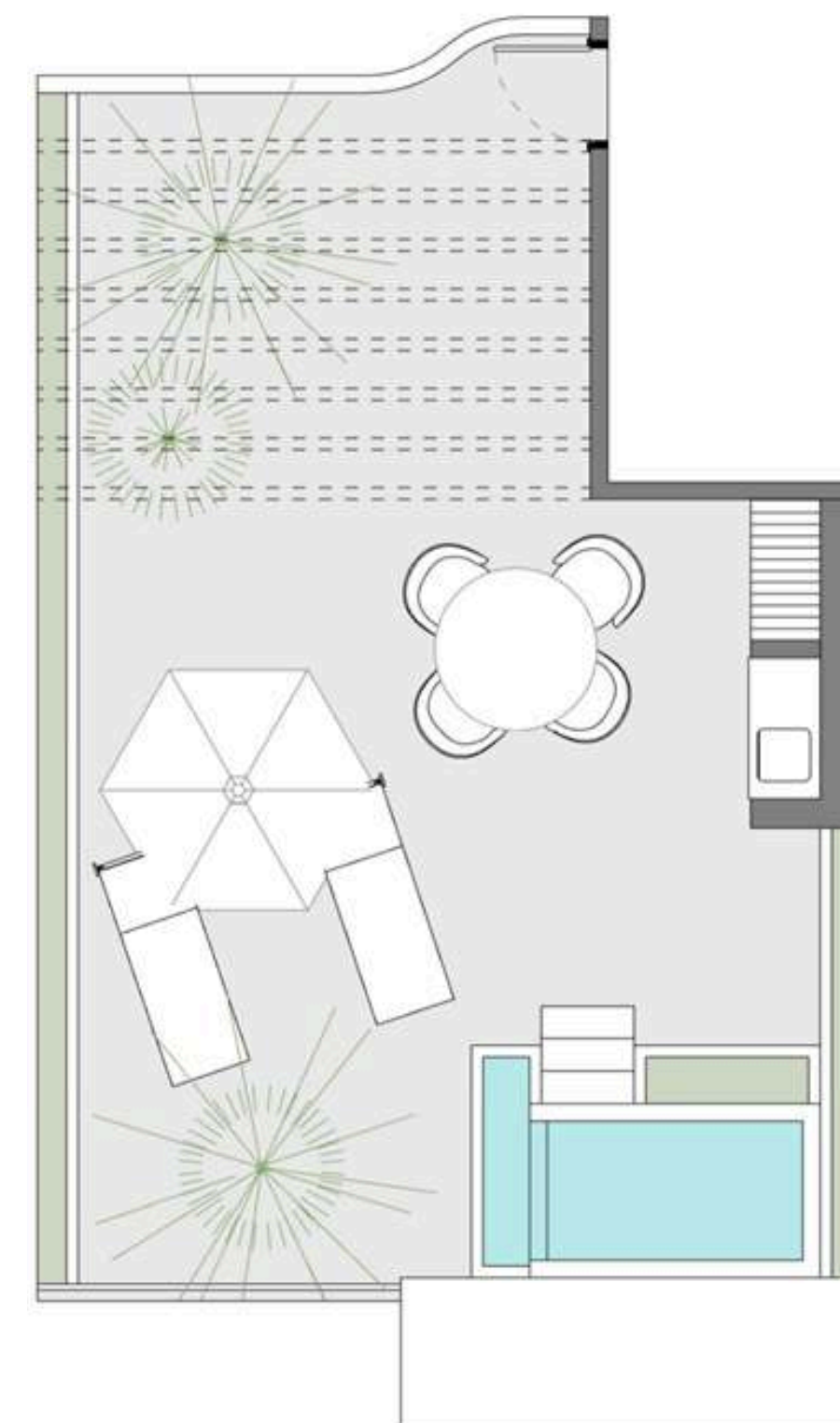
Nivel 3



Nivel 4



Nivel 3



Nivel 4



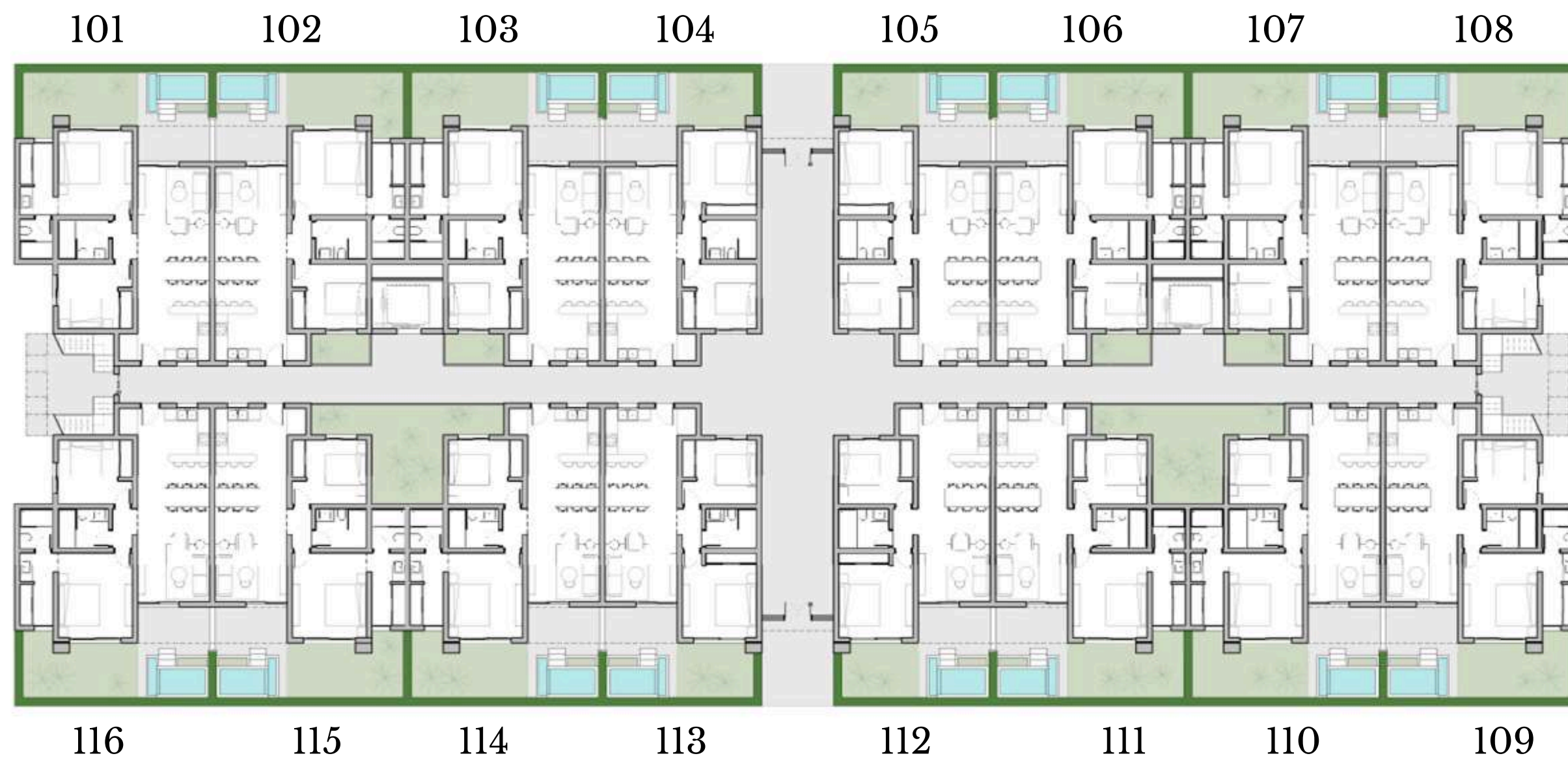
BLOQUES 1, 2 Y 4
48 Apartamentos de 2 dormitorio
16 Penthouses dúplex de 3 dormitorio





Bloques 1, 2 y 4

48 apartamentos de 2 dormitorios
16 penthouses dúplex de 3 dormitorios

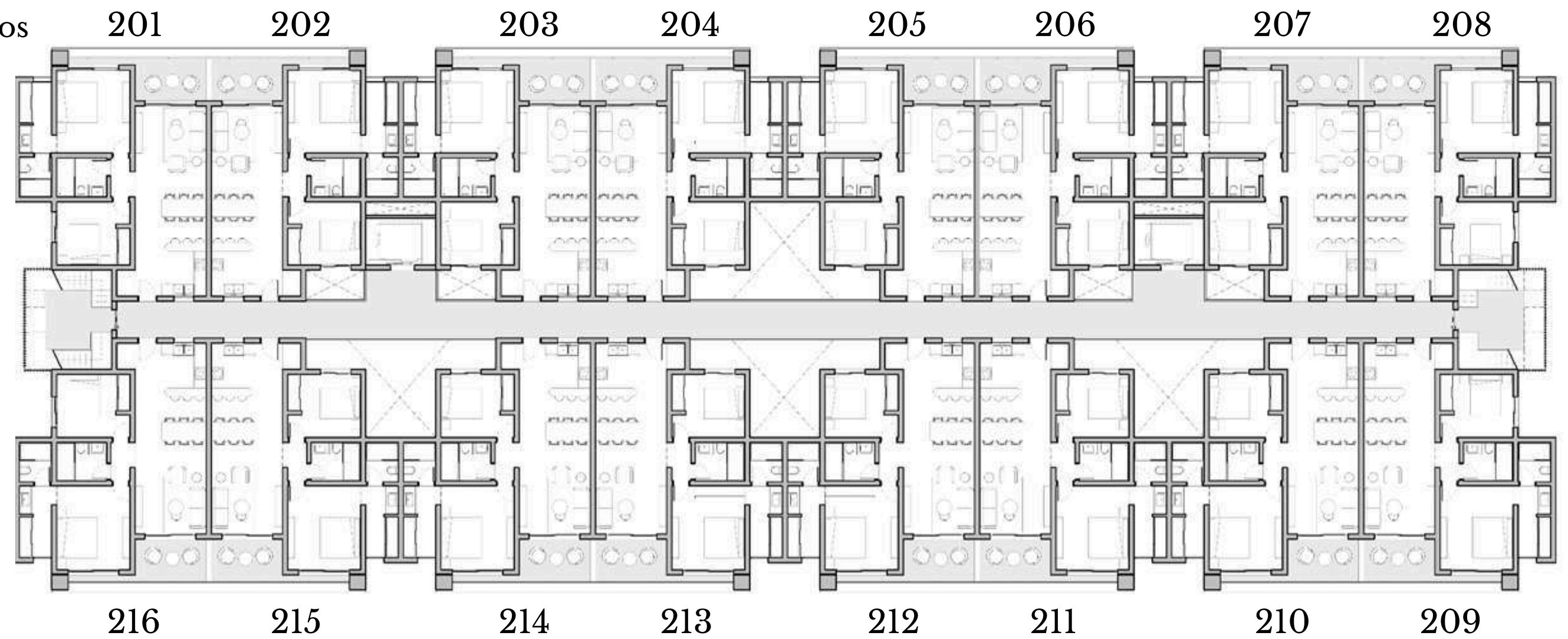


NIVEL 1



Bloques 1, 2 y 4

48 apartamentos de 2 dormitorios
16 penthouses dúplex de 3 dormitorios

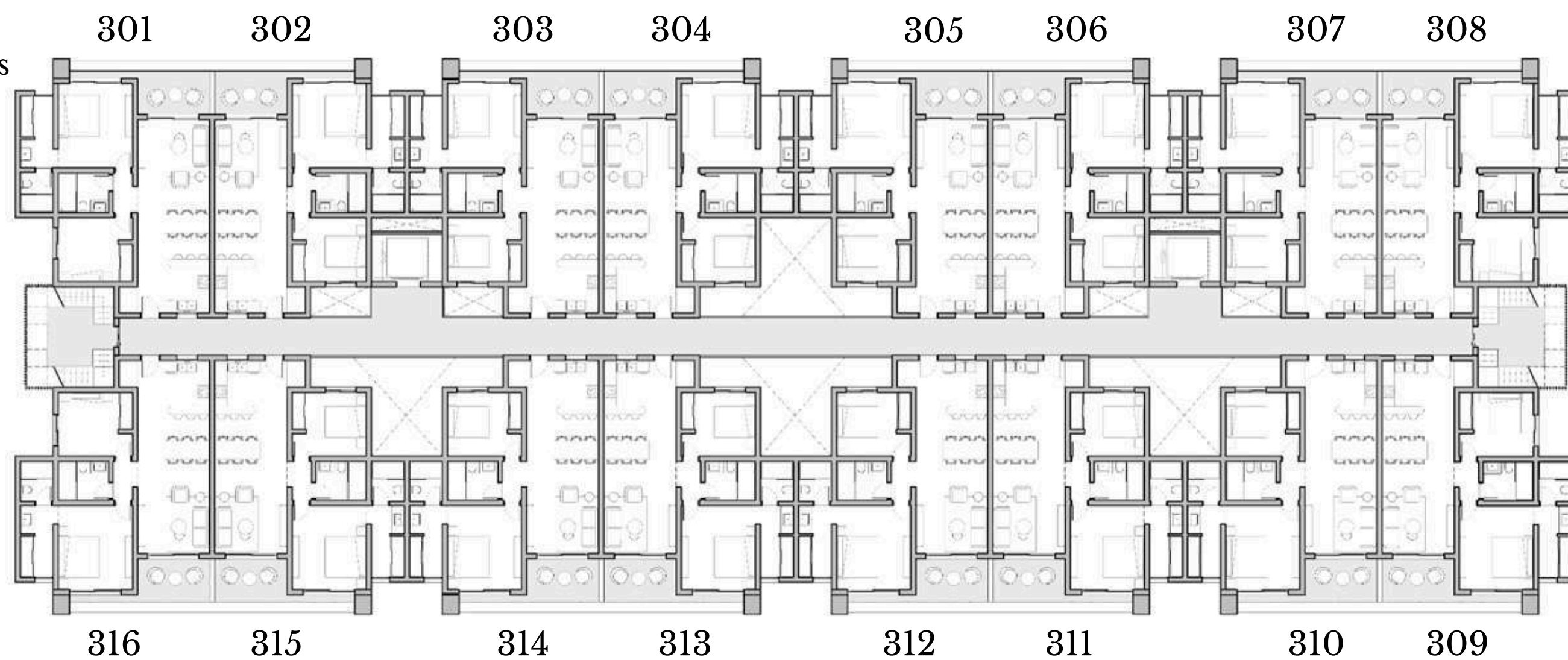


NIVEL 2



Bloques 1, 2 y 4

48 apartamentos de 2 dormitorios
16 penthouses dúplex de 3 dormitorios

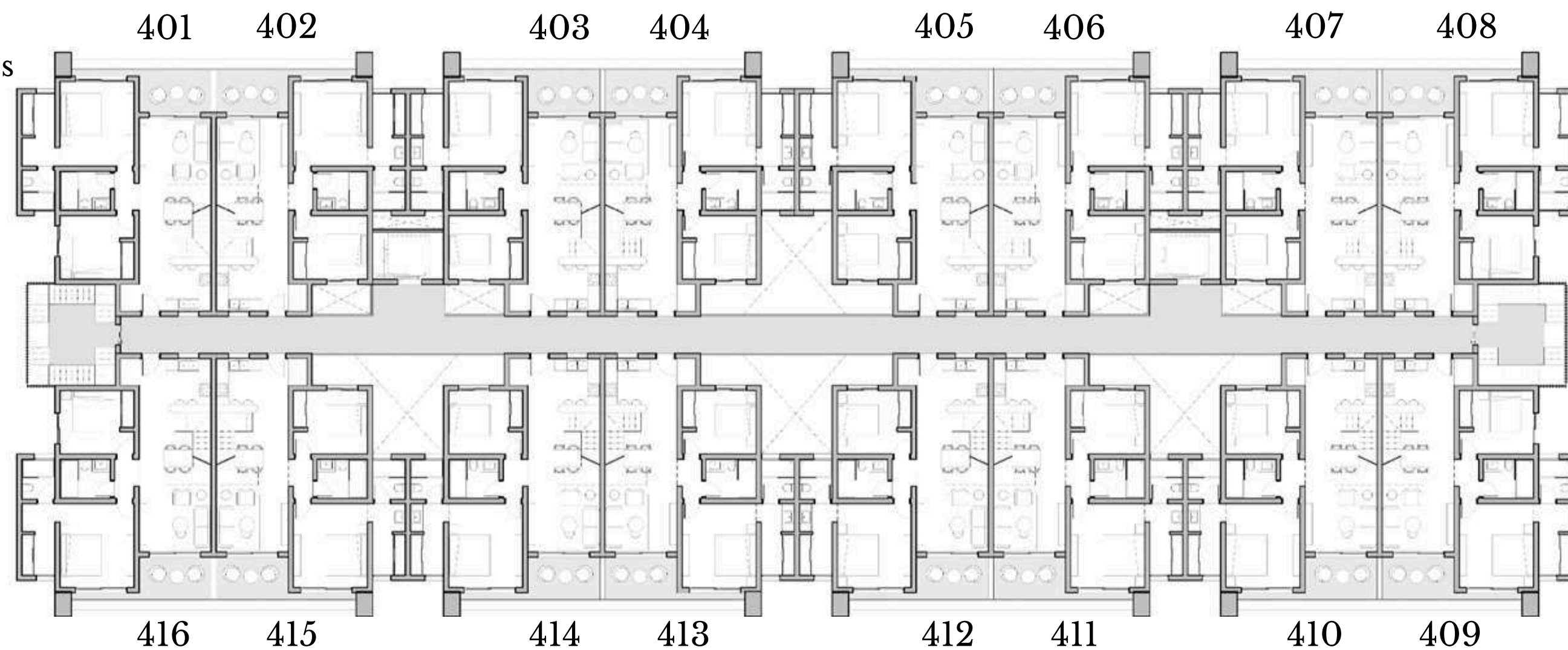


NIVEL 3



Bloques 1, 2 y 4

48 apartamentos de 2 dormitorios
16 penthouses dúplex de 3 dormitorios

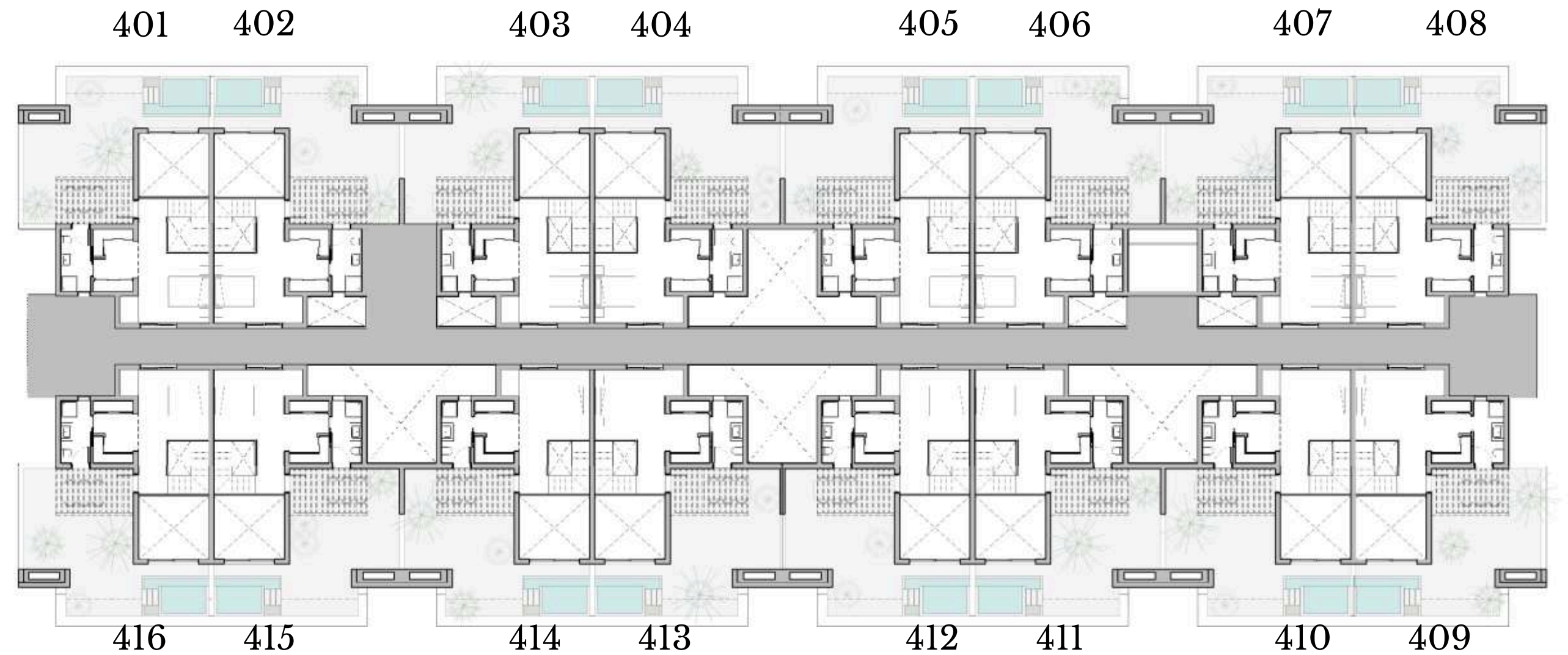


NIVEL 4A
Penthouses



Bloques 1, 2 y 4

48 apartamentos de 2 dormitorios
16 penthouses dúplex de 3 dormitorios



NIVEL 5A
Penthouses

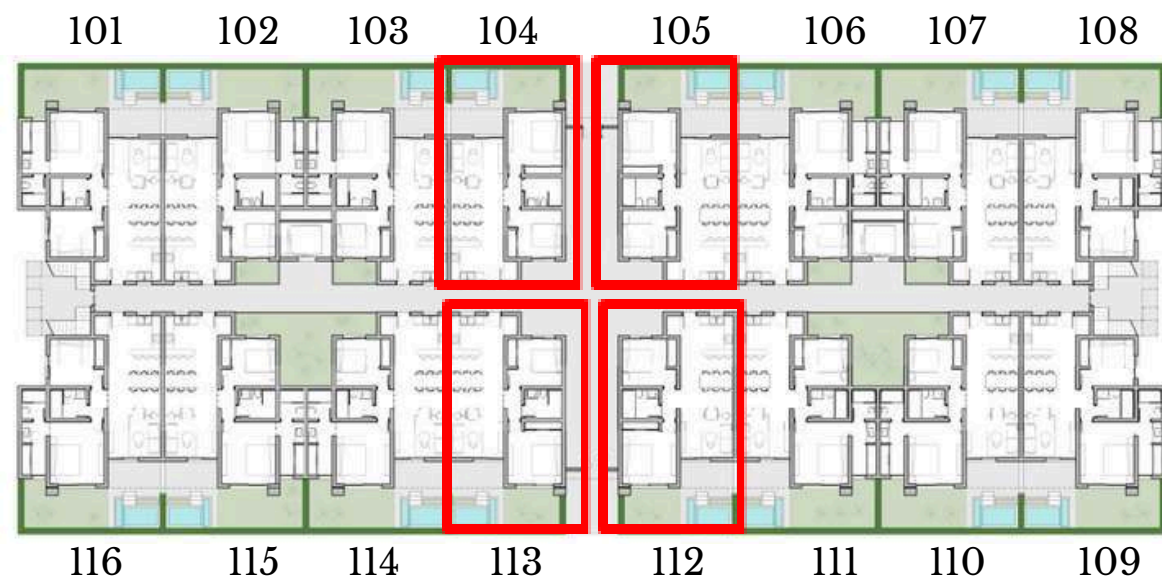




Bloques 1, 2 y 4
Apartamentos tipo A

Superficie vivienda: 830,78 SQ. FT. 77,21 SQ. M.
Terraza Nivel 1: 309,89 SQ. FT. 28,80 SQ. M.

2 DORMITORIOS
1 BAÑO TERRAZA PRIVADA
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)



NIVEL 1





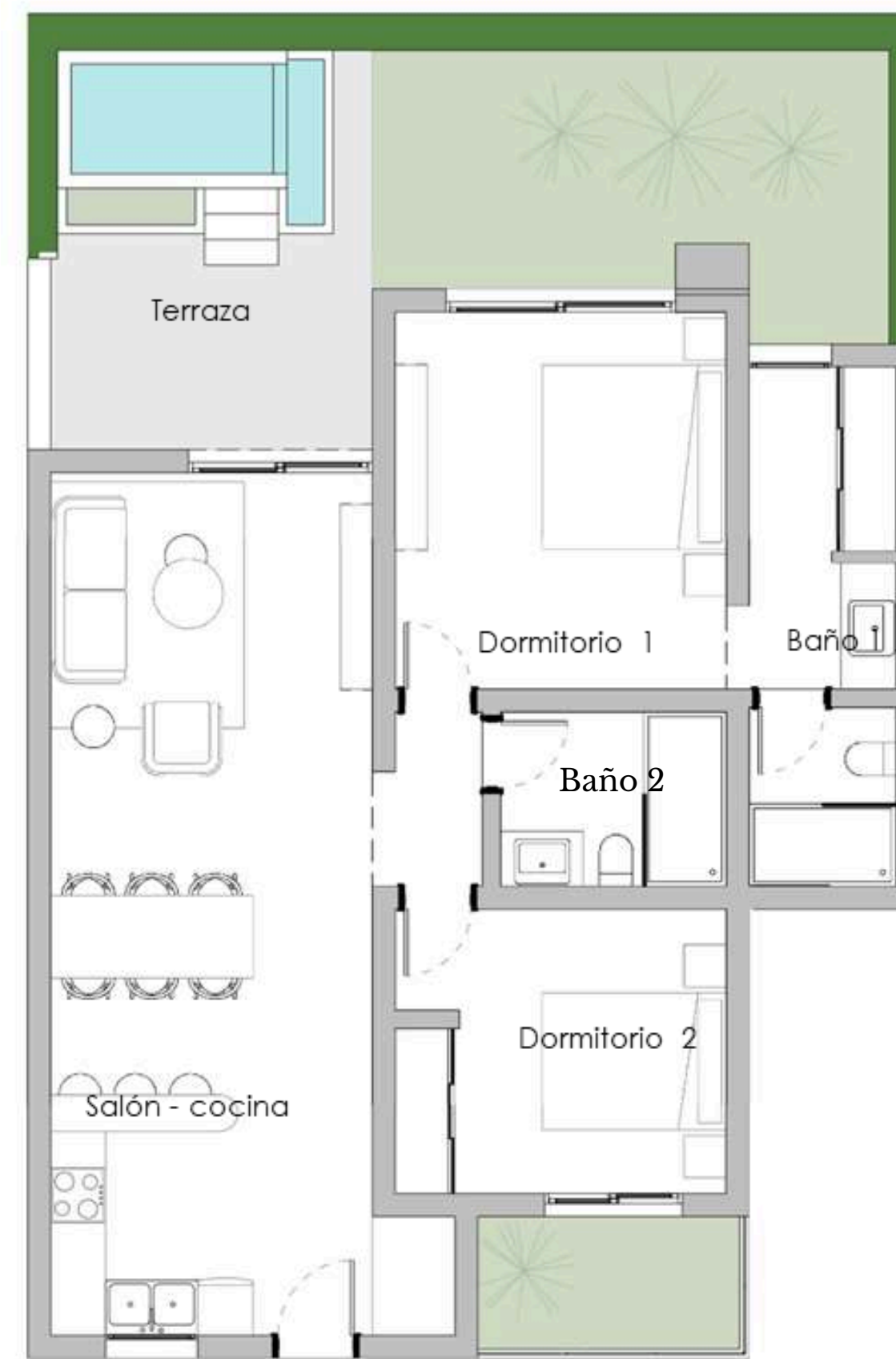
Bloques 1, 2 y 4
Apartamentos tipo B

Superficie vivienda: 956,89 SQ. FT. 88,93 SQ. M
Patio Nivel 1: 380,04 SQ. FT. 35,32 SQ. M

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
TERRAZA PRIVADA
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)



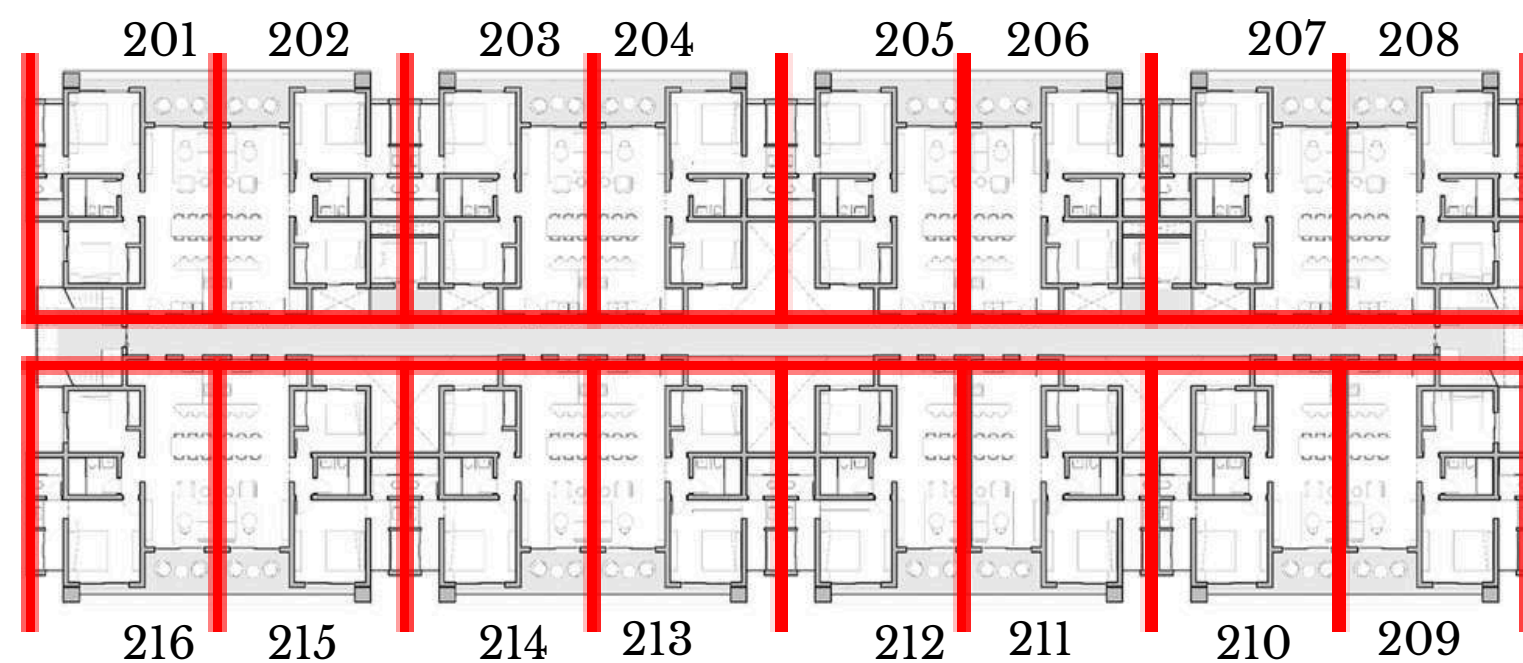
NIVEL 1



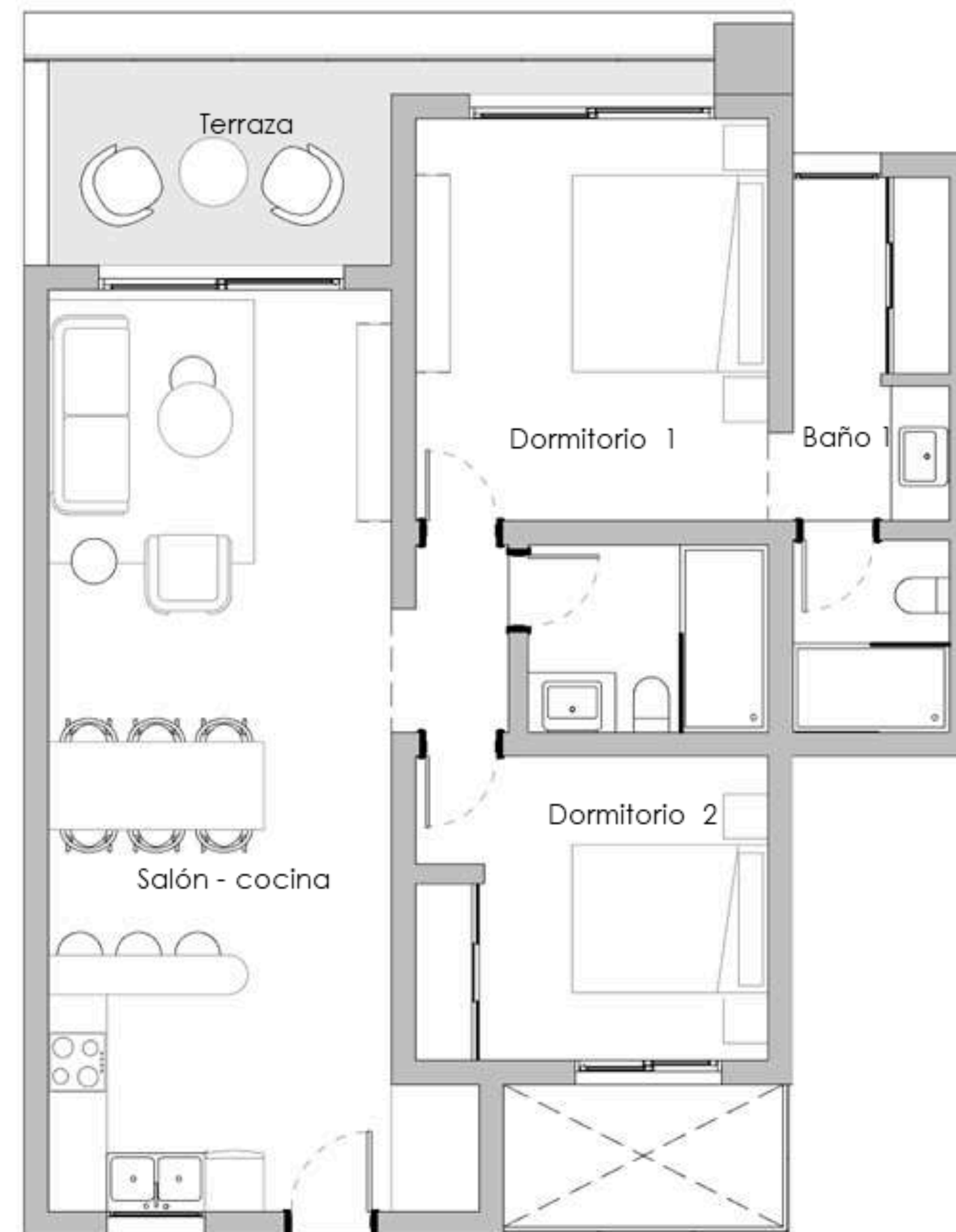


Bloques 1, 2 y 4
Apartamentos tipo B

Superficie vivienda:	956,89 SQ.	FT. 88,93 SQ. M
Terraza Nivel 2:	98,02 SQ.	FT. 9,11 SQ. M.
Terraza Nivel 3:	98,02 SQ.	FT. 9,11 SQ. M.



Niveles 2 y 3





Bloques 1, 2 y 4
Penthouses tipo A

Superficie vivienda: 1.539,65 SQ. F.T. 143,09 SQ. M.

Superficie de terraza: 673,47 SQ. F.T. 53,48 SQ. M.

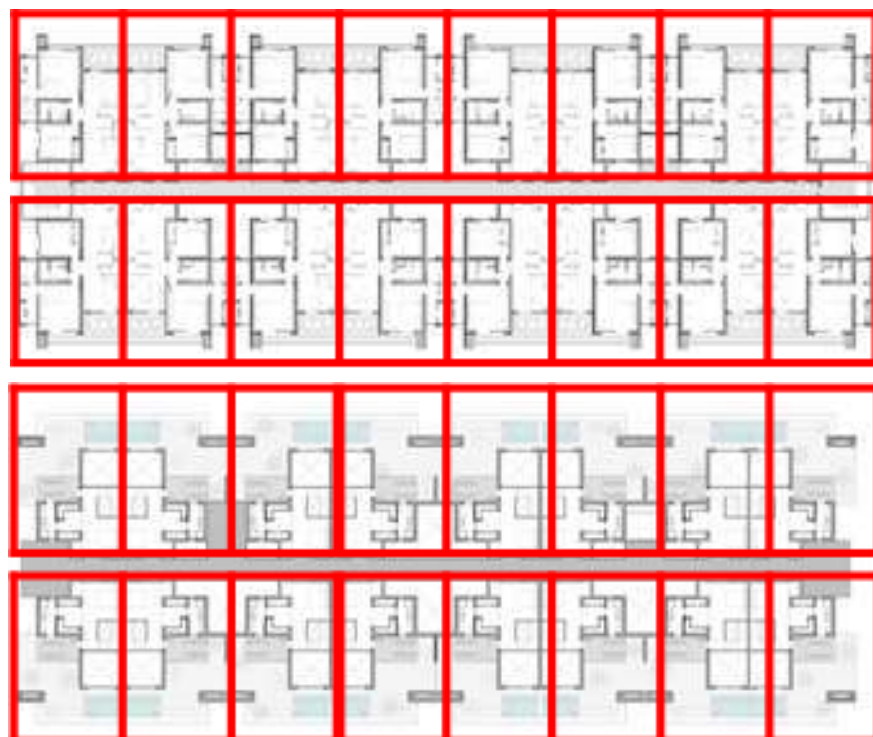
3 DORMITORIOS

3 BAÑOS

TERRAZA PRIVADA

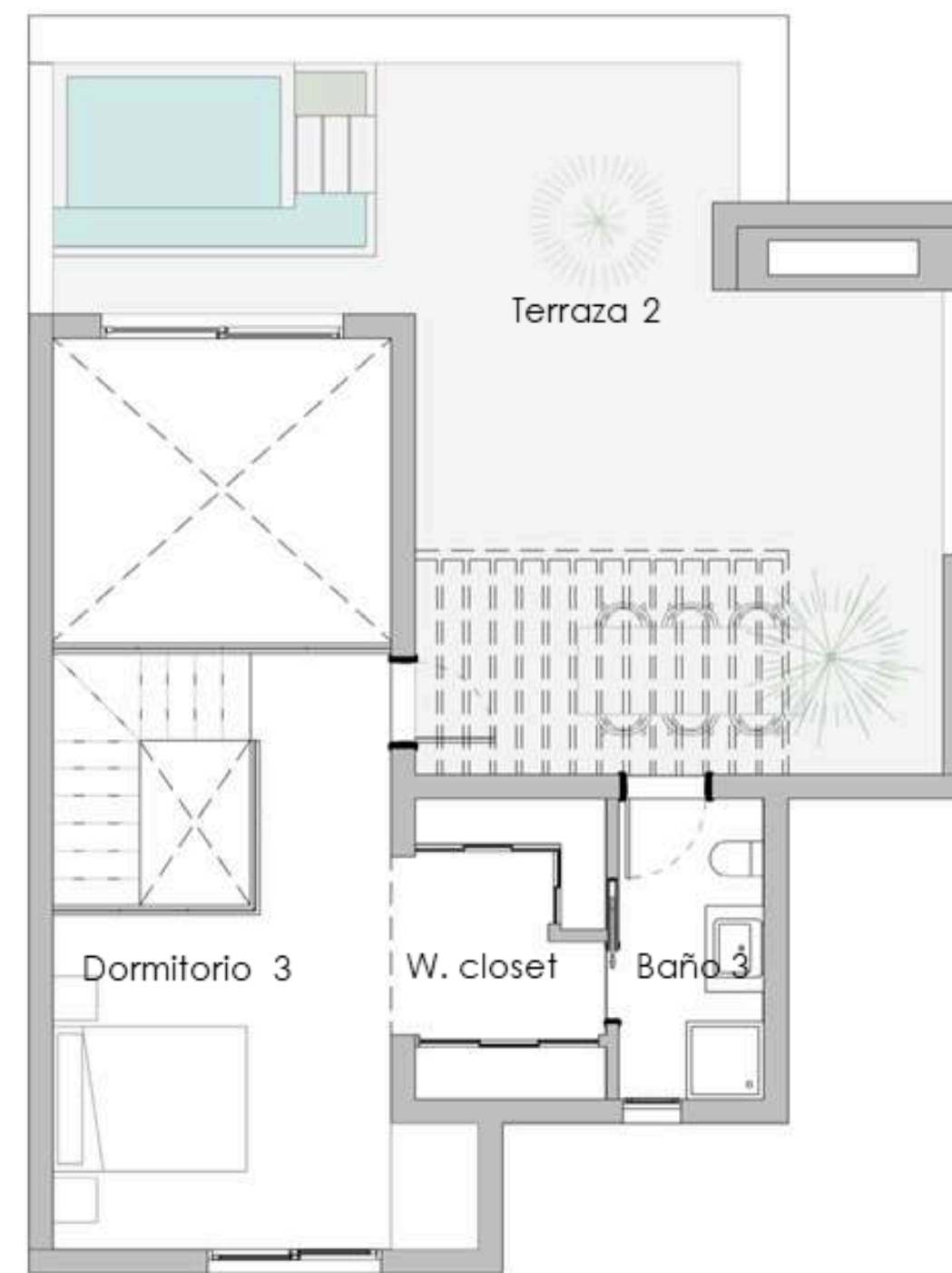
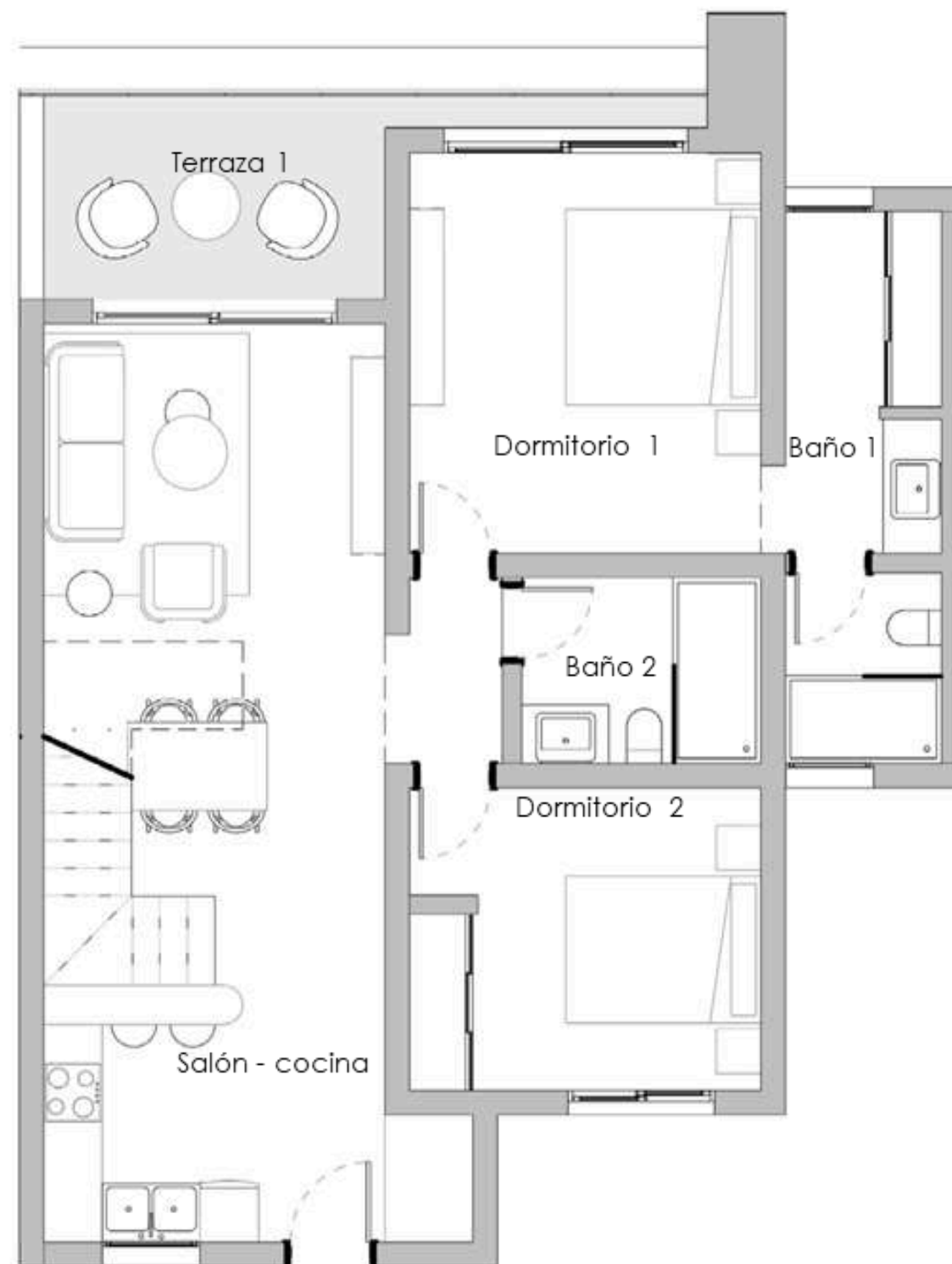
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)

BBQ



Nivel 4

Nivel 5



BLOQUE 6
1 Villa de 4 dormitorios
7 Villas de 3 dormitorios







Bloque 6
7 villas de 3 dormitorios
1 villa de 4 dormitorios



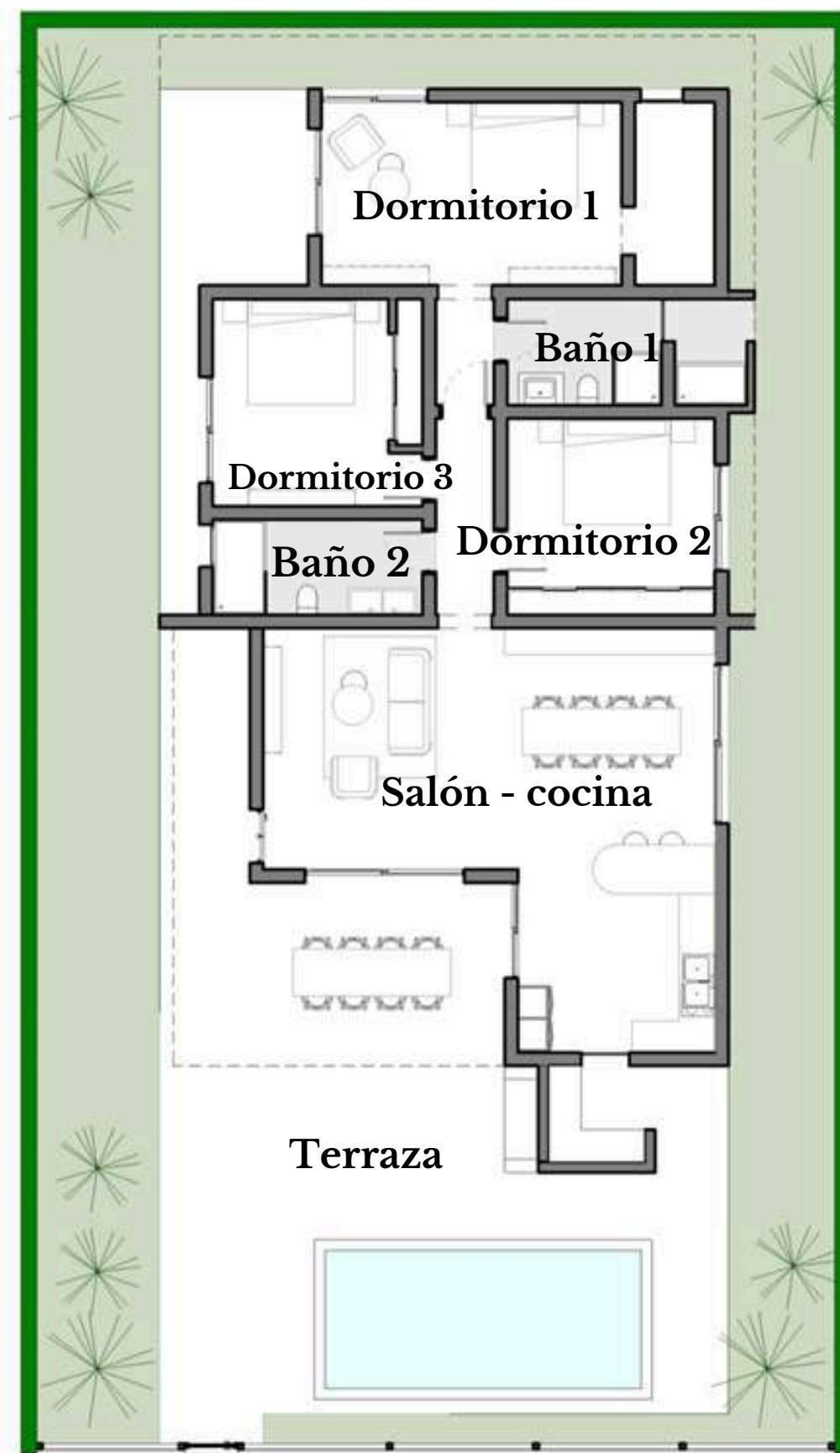
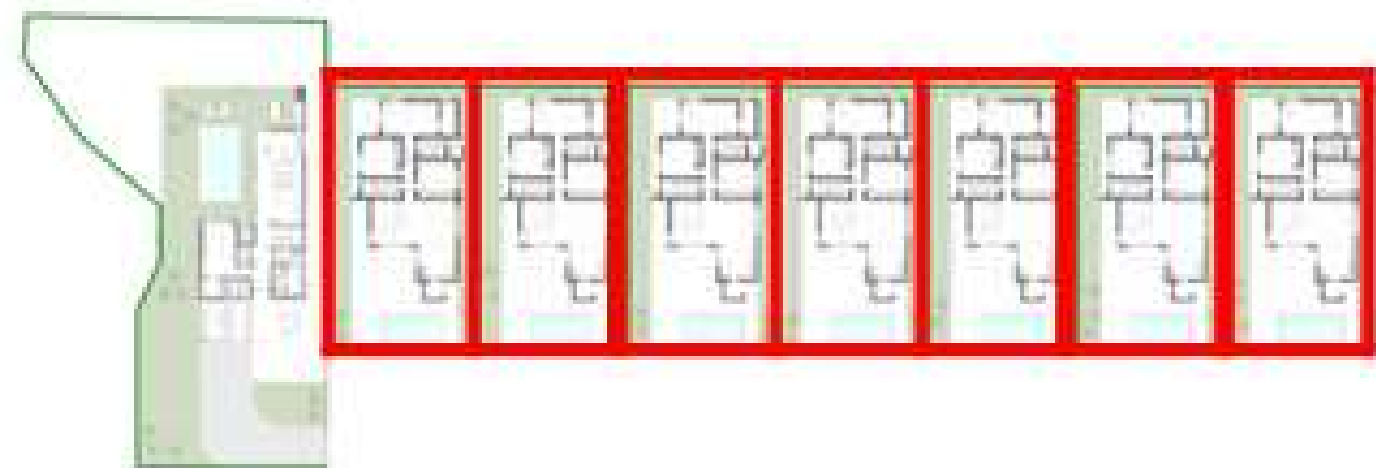




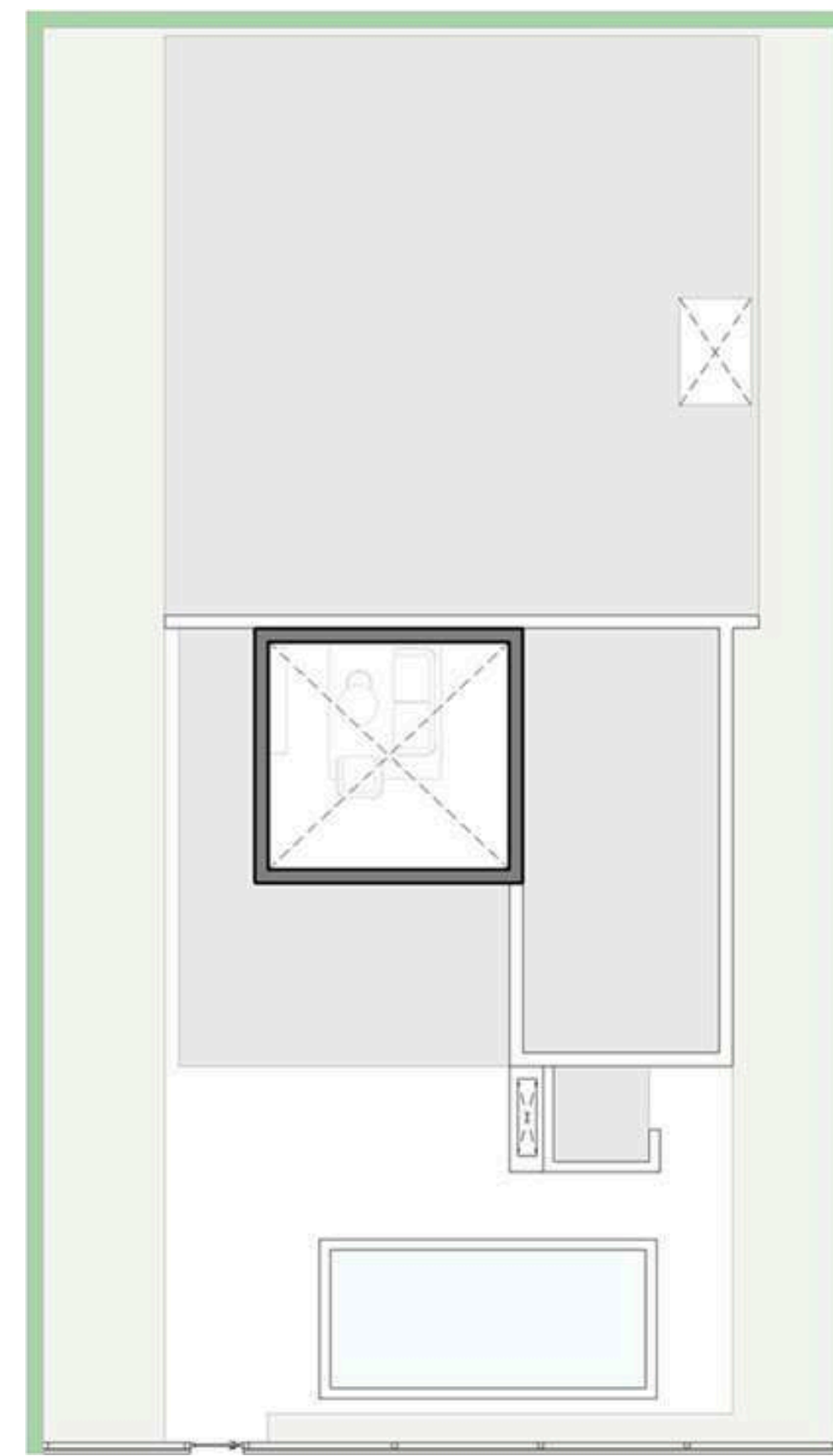
Bloque 6
Villa tipo A

Superficie vivienda:	3334,22 SQ. F.T.	309.76SQ. M.
Superficie de terraza descubierta:	191,16 SQ. F.T.	17.76 SQ. M.
Superficie de parcela:	4036,46 SQ. F.T.	357.00 SQ. M.

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
JARDÍN PRIVADO
TERRAZA PRIVADA
PISCINA PRIVADA
BBQ



NIVEL 1



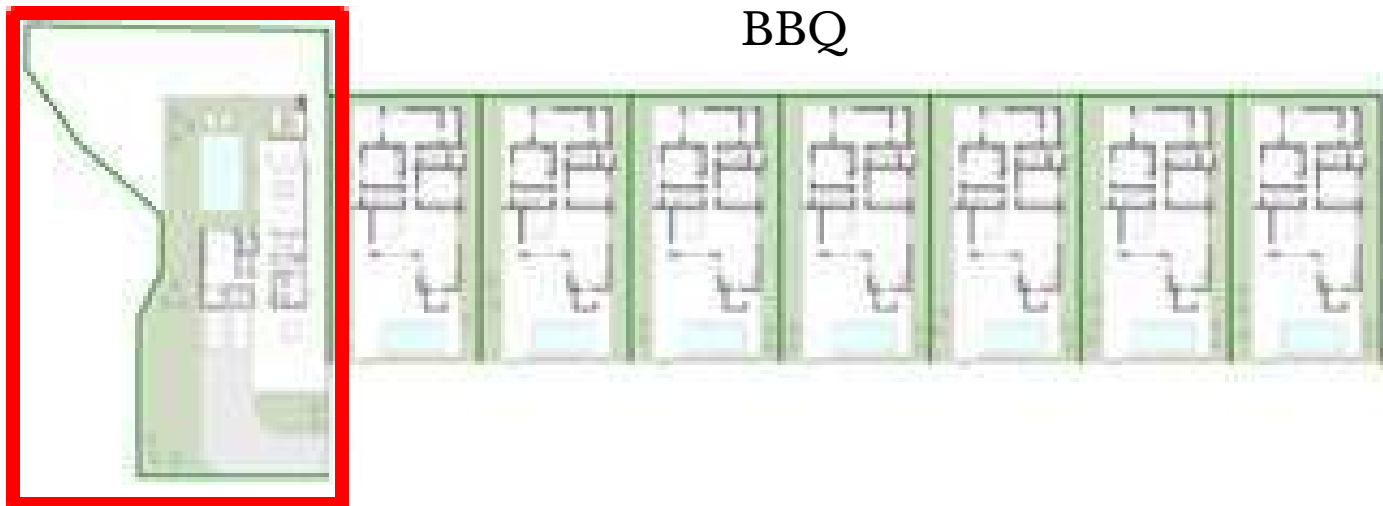
NIVEL 2



Bloque 6
Villa tipo B

Superficie vivienda:	2545,01 SQ. F.T.	236,44 SQ. M.
Superficie de terraza cubierta:	1072,62 SQ. F.T.	99,65 SQ. M.
Superficie de terraza descubierta:	398,26 SQ. F.T.	37,00 SQ. M.
Superficie de parcela:	7480,91 SQ. F.T.	695,00 SQ. M.

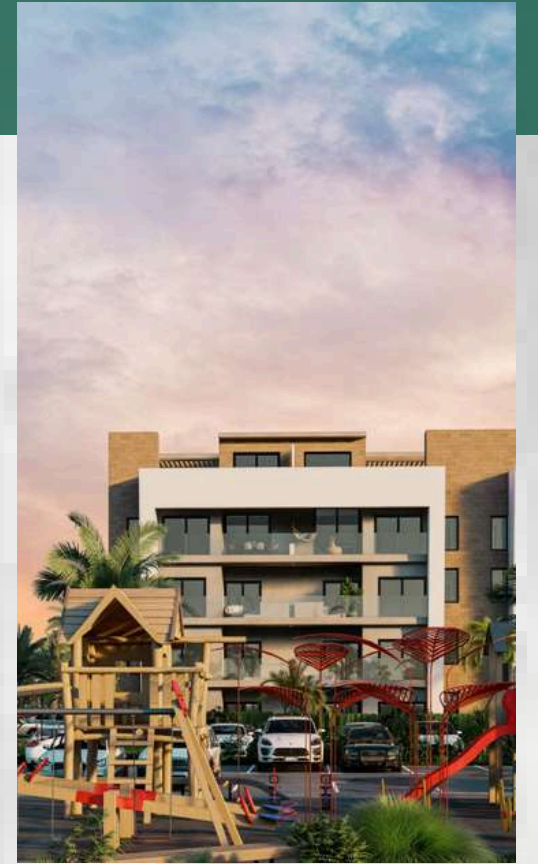
4 DORMITORIOS
4 BAÑOS
2 1/2 BAÑOS JARDÍN PRIVADO
APARCAMIENTO PRIVADO
TERRAZA PRIVADA PISCINA
PRIVADA
BBQ







AMENIDADES



- Casa club
- Campo de golf
- Acceso a playa
- Área de juego infantil

- Solárium
- Restaurante
- Canchas deportivas
- Seguridad y control de Acceso

Campo de golf

Descubre un entorno diseñado para tu bienestar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte un estilo de vida de lujo y confort.

- **Campo de Golf:** Disfruta de partidas en un campo de campeonato, rodeado de paisajes impresionantes que desafían y motivan a jugadores de todos los niveles.
- **Casa Club:** Un espacio multifuncional pensado para el entretenimiento y el descanso, donde podrás compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.
- **Canchas Deportivas:** Espacios modernos y bien equipados para que mantengas un estilo de vida activo practicando tus deportes favoritos.



Casa club

Transporte a la playa y entrada principal

- Acceso Directo a la Playa: Vive la experiencia única de tener la playa a solo unos pasos, ideal para relajarte y disfrutar del sol y el mar.
- Transporte a la Playa: Servicio exclusivo que te facilita el traslado para que puedas aprovechar al máximo cada día junto al mar.
- Restaurantes y Más: Una variada oferta gastronómica y de ocio que complementa este entorno de ensueño, ofreciéndote opciones para cada paladar y ocasión.



Ven y descubre el lugar donde el lujo, el deporte y la relajación se unen para brindarte una experiencia única.







PLANES DE PAGO

Te ofrecemos planes de pago flexibles y acorde para ti.

Inicial a la firma promesa de venta	Durante contruccion	Contra entrega	Descuento
20%	40%	40%	0.50%
20%	50%	30%	1%
50%	30%	20%	3%
90%	0	10%	5%

FORMA DE PAGO

Bloqueo de unidad

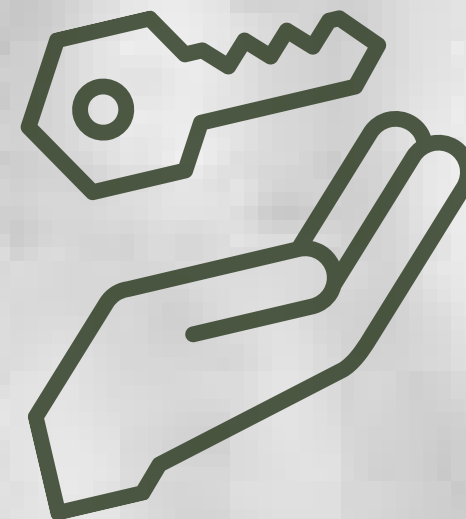
Reserva tu unidad con tu identificación. Tienes 24 horas para decidir

Reserva

Asegura tu elección con **3,000.00 \$** y completa el formulario de reserva

Inicial

Paga tu inicial en un rango de 15 a 30 días.



Cuotas y Financiamiento

Paga tu villa o apartamento en cuotas y al finalizar cubre el 50% con financiamiento bancario.

