

SOCIAL

Único proyecto comercial y corporativo con Amenidades.
Unique commercial and corporate project with amenities.



SCIAL

SPORTS

SPORTS

CAFE DEL SOL

BISTRO 13

BISTRO 13

TRATTORIA

¿Quién desarrolla?

Who develops?

Social Business Center es el resultado de la unión estratégica de tres empresas líderes en el sector inmobiliario y de desarrollo en República Dominicana, combinando experiencia, innovación y visión de futuro para crear un espacio empresarial único.

Grupo Arve – Desarrollador y constructor con más de 40 años de experiencia, más de 13,000 unidades vendidas y 100,000 m² construidos, responsable de proyectos comerciales, residenciales y hoteleros de gran impacto en Punta Cana.

Sacovex – Firma de arquitectura y construcción con presencia en España y República Dominicana, especializada en villas de lujo, residencias y centros comerciales, con proyectos en Cap Cana, Punta Cana Resort y Casa de Campo.

Punta Cana Solutions – La agencia inmobiliaria #1 de la zona, con más de \$400 millones en ventas y un equipo de 30 agentes inmobiliarios expertos en comercialización y asesoramiento de inversiones en Punta Cana.

Esta alianza garantiza un proyecto con sólida estructura, diseño innovador y un modelo comercial altamente rentable.

Social Business Center is the result of the strategic union of three leading companies in the real estate and development sector in the Dominican Republic, combining experience, innovation and vision for the future to create a unique business space.

Grupo Arve - Developer and builder with over 40 years of experience, more than 13,000 units sold and 100,000 m² built, responsible for high-impact commercial, residential and hotel projects in Punta Cana.

Sacovex - Architecture and construction firm with presence in Spain and the Dominican Republic, specializing in luxury villas, residences and shopping centers, with projects in Cap Cana, Punta Cana Resort and Casa de Campo.

Punta Cana Solutions - The #1 real estate agency in the area, with more than \$400 million in sales and a team of 30 real estate agents who are experts in marketing and investment advice in Punta Cana.

This alliance guarantees a project with a solid structure, innovative design and a highly profitable business model.



Proyectos desarrollados por Grupo ARVE

Projects developed by ARVE Group



Proyecto entregado
Project delivered

150 unidades / units



Proyecto entregado
Project delivered

96 unidades / units



Proyecto entregado
Project delivered

720 unidades / units



Proyecto en desarrollo
Project under development

585 unidades / units



Proyecto entregado
Project delivered

35 unidades / units



Proyecto entregado
Project delivered

64 unidades / units



Proyecto en desarrollo
Project under development

96 unidades / units

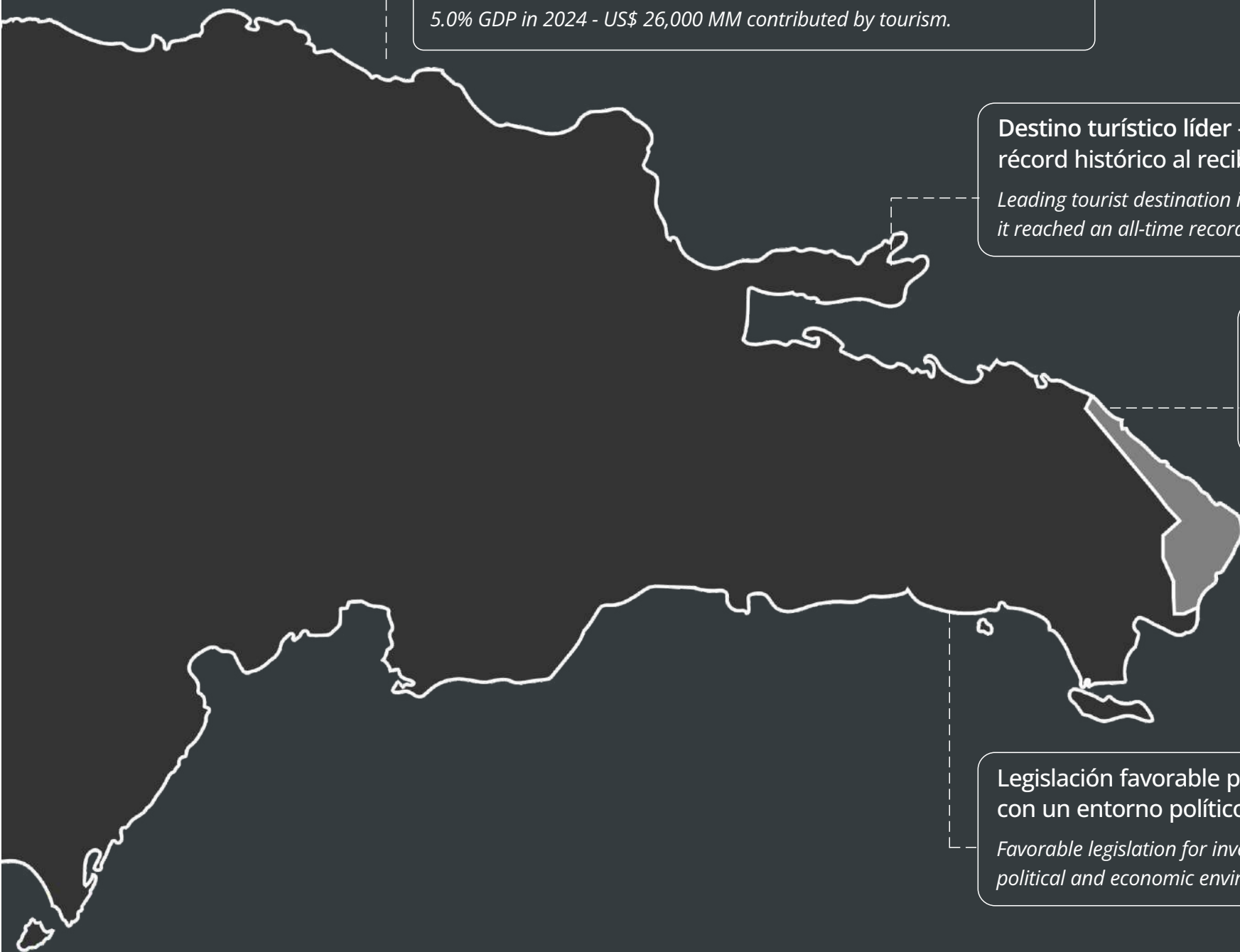


Proyecto entregado
Project delivered

3 unidades / units

¿Por qué Punta Cana?

Why Punta Cana?



5.0% PIB en 2024 – US\$ 26,000 MM aportados por el turismo.
5.0% GDP in 2024 - US\$ 26,000 MM contributed by tourism.

Destino turístico líder – En 2024 alcanzó un récord histórico al recibir 11,1 MM visitantes.
Leading tourist destination in the Caribbean - In 2024, it reached an all-time record of 11,1 MM visitors.

Inversión en expansión – Más de \$15 mil MM en inversión hotelera e inmobiliaria.
Expanding investment: More than \$15 billion in hotel and real estate investment

Zonas francas y negocios – Más de \$200 MM en inversión fortalecen el comercio en la región.
Free Trade Zones and Business - More than \$200 MM in investmentsin investment strengthen trade in the region.

Legislación favorable para inversionistas, con un entorno político y económico seguro.
Favorable legislation for investors, with a secure political and economic environment.

¿Qué pasa alrededor de Social?

What happens around Social?

- Hub financiero y comercial de la zona este.
Financial and commercial hub of the eastern zone.

Hilton Hotel

Máximo Potencial - centro educativo

Hospiten

Clínicas UME

Autozama

- Desarrollo residencial.
Residential development.

Más de 3MM m2 de desarrollo.

More than 3MM m2 of development.

- Centro urbano y de entretenimiento.
Urban and entertainment center.

Flujo constante de personas: +3,500 visitantes diarios impulsando la economía.

Constant flow of people: +3,500 visitors per day boosting the economy.



Un abrazo arquitectónico que inspira y conecta.
An architectural embrace that inspires and connects.

Más que concreto y vidrio, este espacio redefine la manera en que negocios y comunidad coexisten. Su diseño envolvente simboliza unión y colaboración, conectando cada nivel en una estructura fluida que potencia la interacción y el crecimiento.

More than concrete and glass, this space redefines the way business and community coexist. Its wrap-around design symbolizes togetherness and collaboration, connecting each level in a fluid structure that enhances interaction and growth.



Master Plan

La disposición perfecta para trabajar el networking en cada espacio.
The perfect layout for networking in every space.

Gimnasio
GYM



Padel



Skybar



Restaurante
Restaurant



Rooftop

Nivel
Level **4&5**

Oficinas Corporativas
Corporate offices

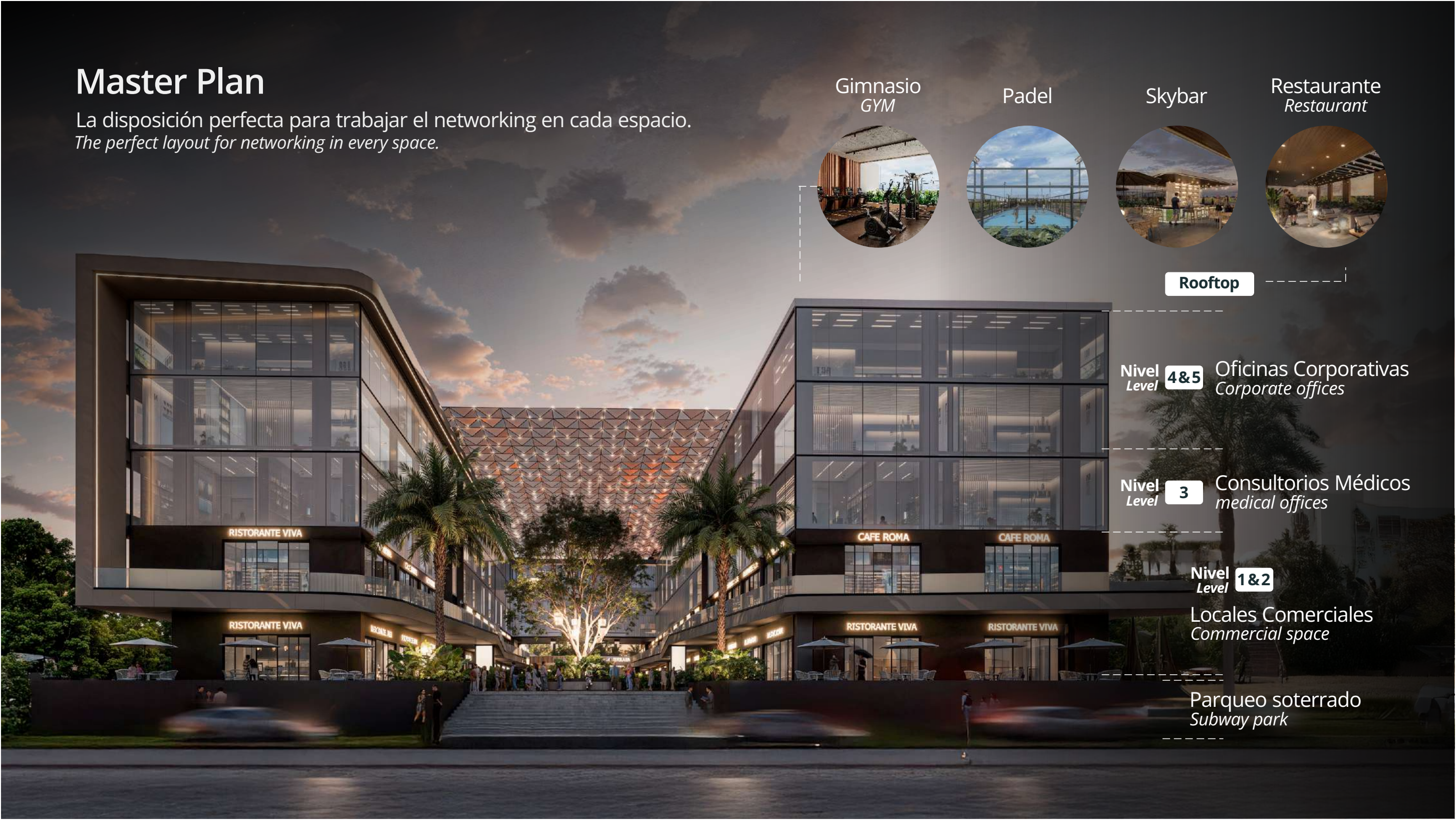
Nivel
Level **3**

Consultorios Médicos
medical offices

Nivel
Level **1&2**

Locales Comerciales
Commercial space

Parqueo soterrado
Subway park



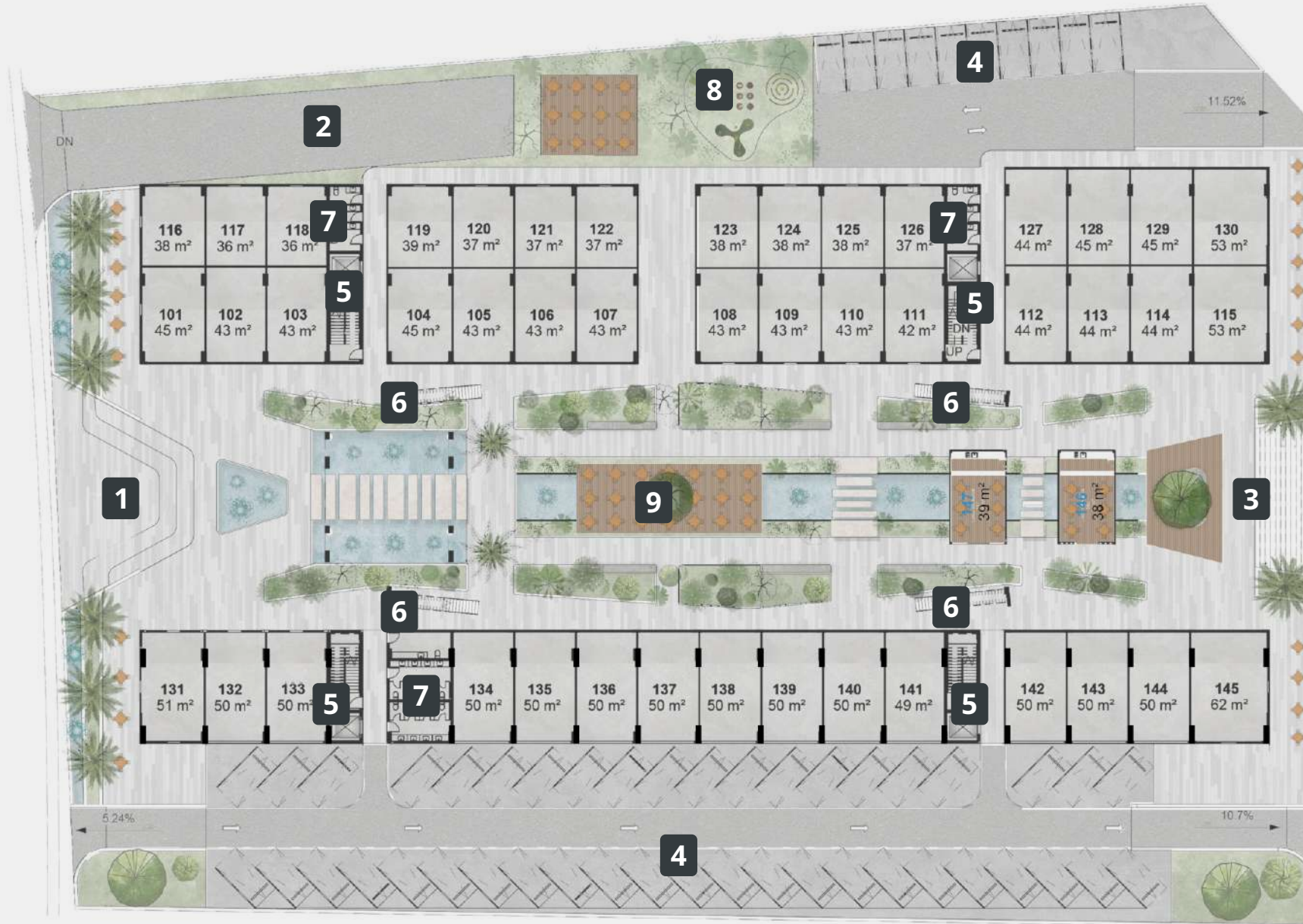
Sotano / Parqueo
Basement / Parking



The Social Park

Nivel 1

Locales Comerciales
Commercial space



1. Acceso desde la autovía.
2. Acceso y salida del Parqueo Soterrado.
3. Acceso Posterior.
4. Parqueo de Visita.
5. Ascensores y escaleras.
6. Escaleras eléctricas.
7. Baños.
8. Playground.
9. Plaza central.

1. Access from the highway.
2. Access and exit from the Underground Parking.
3. Rear Access.
4. Visitor's parking.
5. Elevators and stairs.
6. Electric stairs.
7. Restrooms.
8. Playground.
9. Central Park.

The Social Park





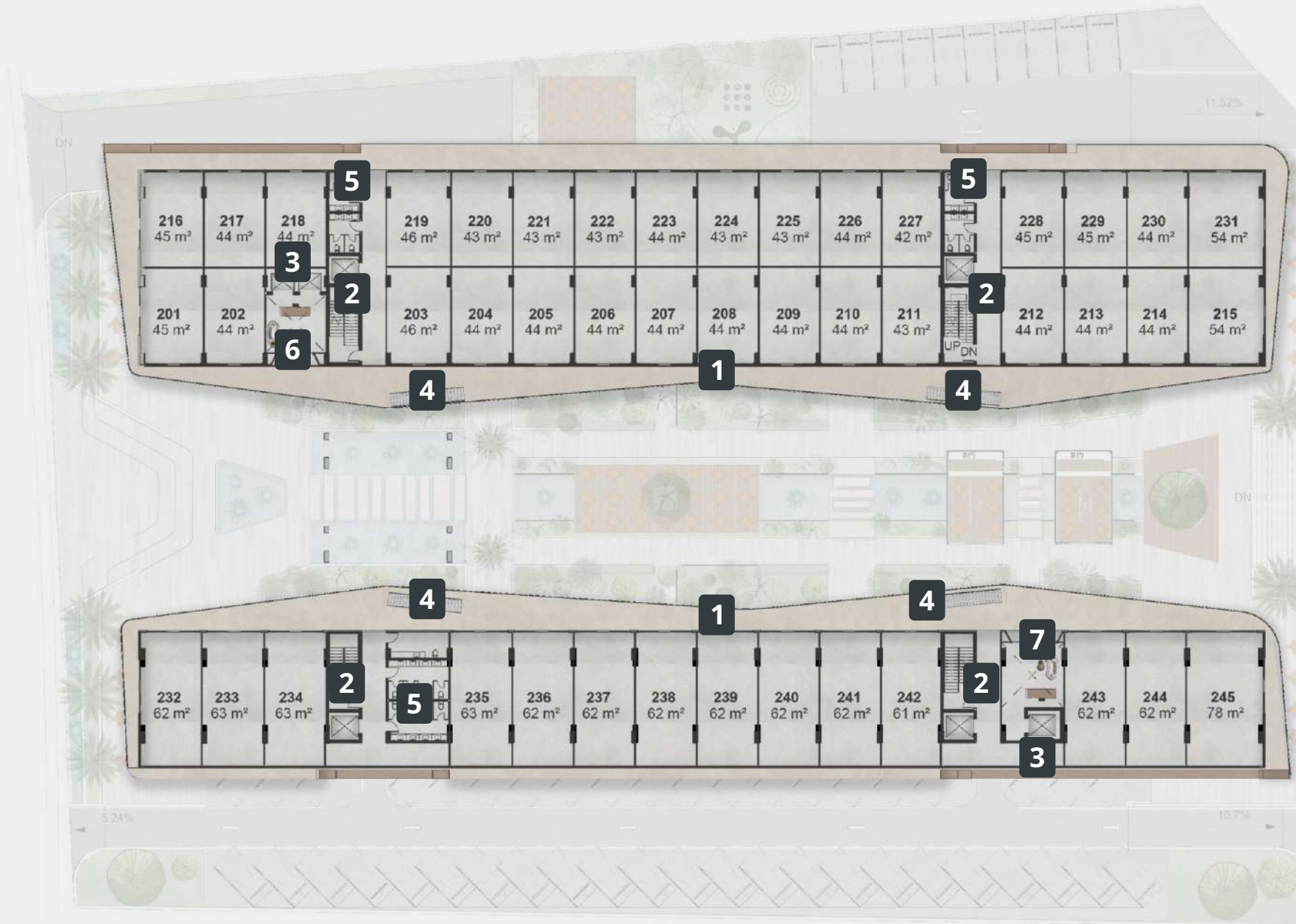
The
Social
Park

The Social Station

Nivel 2 Locales Comerciales Level Commercial space

1. Área comercial.
2. Accesos desde sótano.
3. Accesos a oficinas.
4. Escaleras eléctricas.
5. Baños.
6. The Social Lobby "A".
7. The Social Lobby "B".

1. Commercial area.
2. Access from basement.
3. Access to offices.
4. Electric stairs.
5. Restrooms.
6. The Social Lobby "A".
7. The Social Lobby "B".



The Social Station



SOCIAL

BUSINESS CENTER

TORRE A

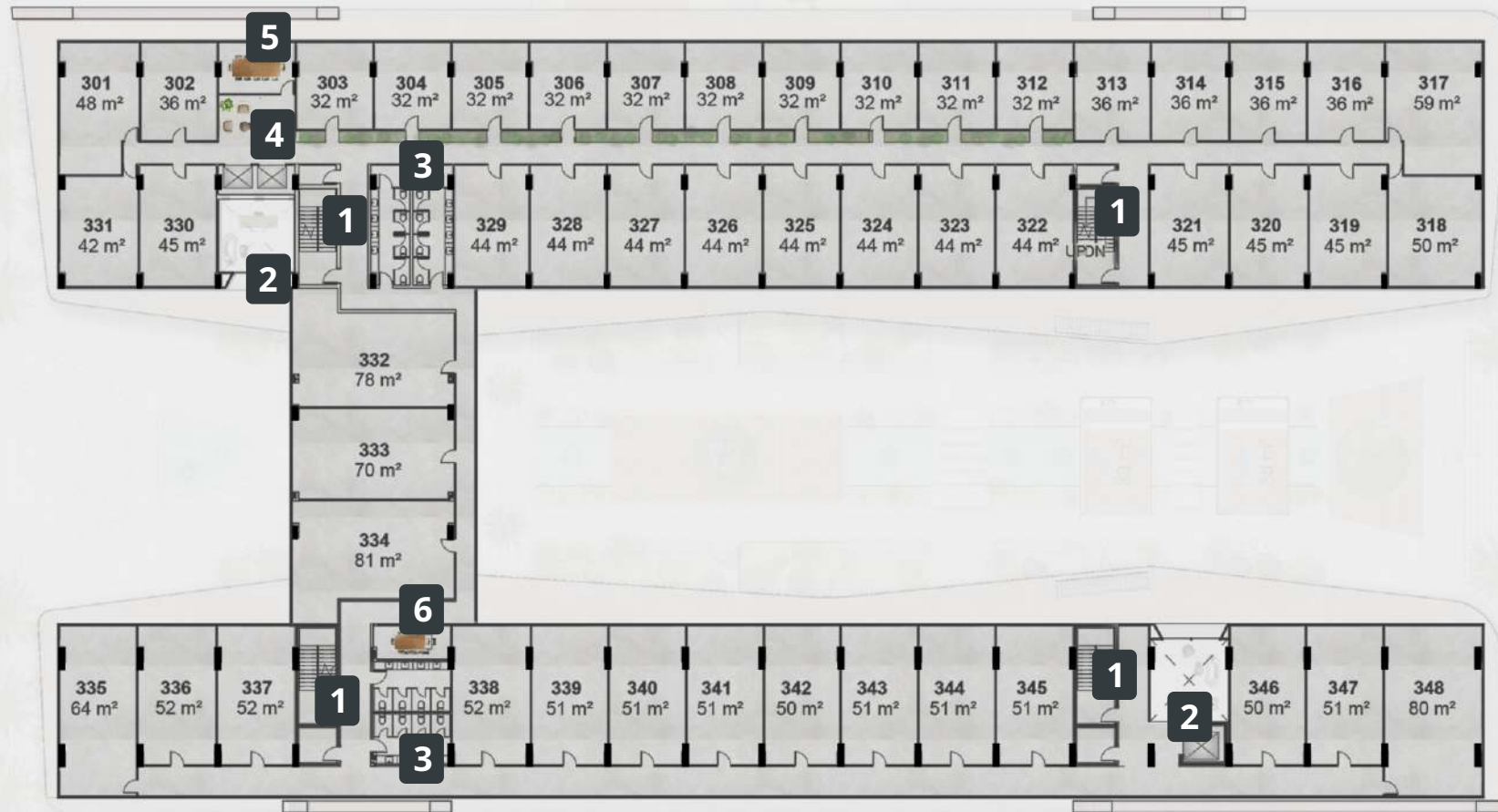
The Social
Lobby A

The Social Health

Nivel 3 Consultorios Médicos
Level medical offices

1. Accesos desde sótano.
2. Accesos a oficinas.
3. Baños.
4. The Health Space.
5. The Health Room "A".
6. The Health Room "B".

1. Access from basement.
2. Access to offices.
3. Restrooms.
4. The Health Space.
5. The Health Room "A".
6. The Health Room "B".



The Health Space

DIRECTORIO DE CONSULTORIOS

- 301. | SALA REUNION
- 302. | CONSULTORIO DRA. JARAMILLO
- 303. | DR. JUAN PABLO PÉREZ
- 304. | SALUD INTEGRAL PLUS
- 305. | ARMONÍA VITAL
- 306. | MEDICARE

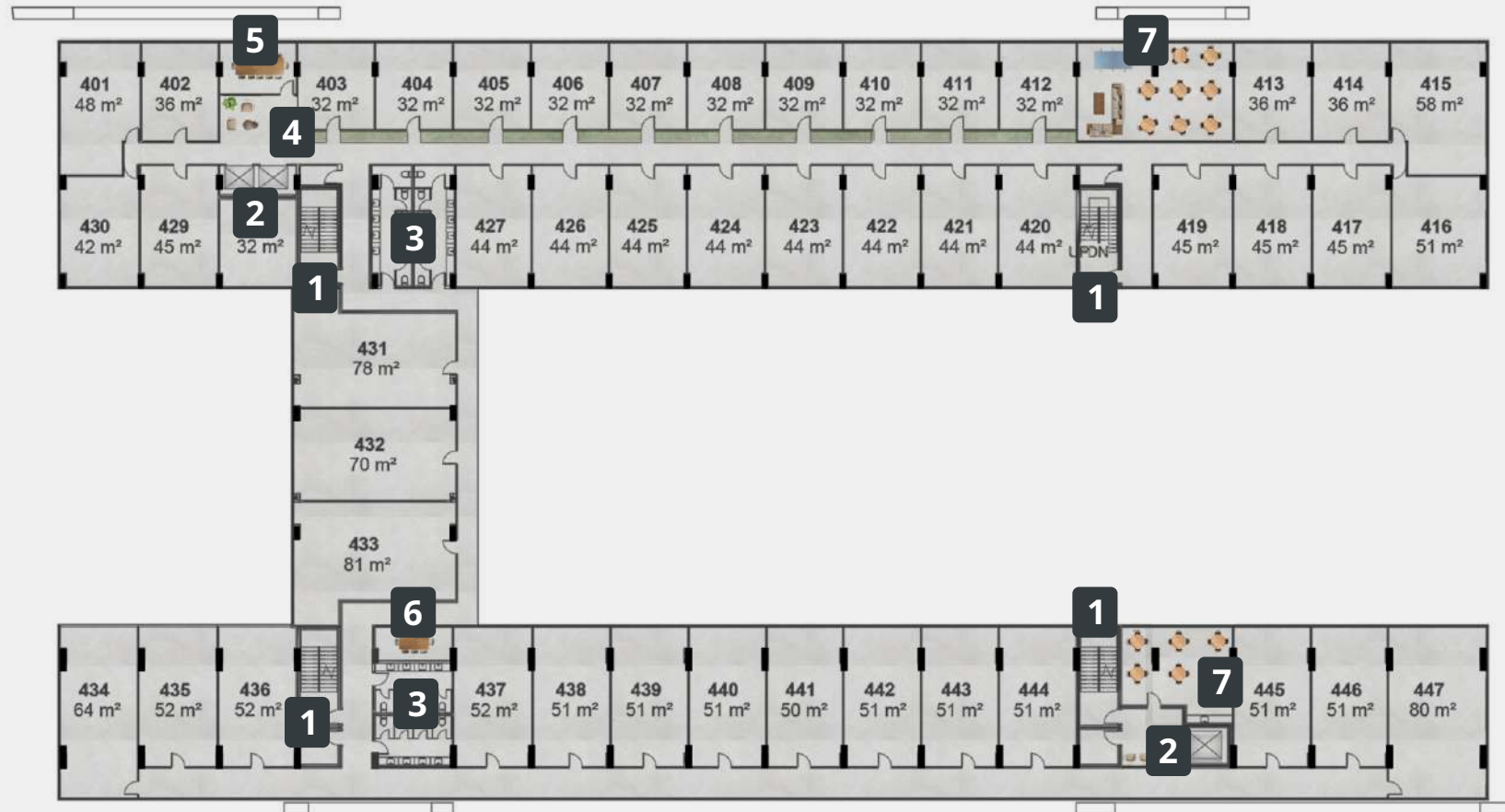


Imagen modelo de consultorio.
Image of a model office.

THE SOCIAL VISION

Nivel 4
Level

Oficinas Corporativas
Corporate offices



1. Accesos desde sótano.
2. Accesos a oficinas.
3. Baños.
4. The Vision Space.
5. The Vision Room "A".
6. The Vision Room "B".
7. The Lounge.

1. Access from basement.
2. Access to offices.
3. Restrooms.
4. The Vision Space.
5. The Vision Room "A".
6. The Vision Room "B".
7. The Lounge.

Este nivel cuenta con oficinas modulares que se ajustan a tus necesidades, ofreciendo un entorno flexible y personalizable.

This level has modular offices that adjust to your needs, offering a flexible and customizable environment.

SOCIAL

BUSINESS CENTER

DIRECTORIO DE OFICINAS

- 401. | FORMA Y ESPACIO STUDIO
- 402. | VERDE HABITAT
- 403. | CONSTRUCTORA VIVA
- 404. | ILUMITECH SOLUTIONS
- 405. | DECOPRIME



THE
LOUNGE

Imagen modelo de Louch.
Image of a model louch.

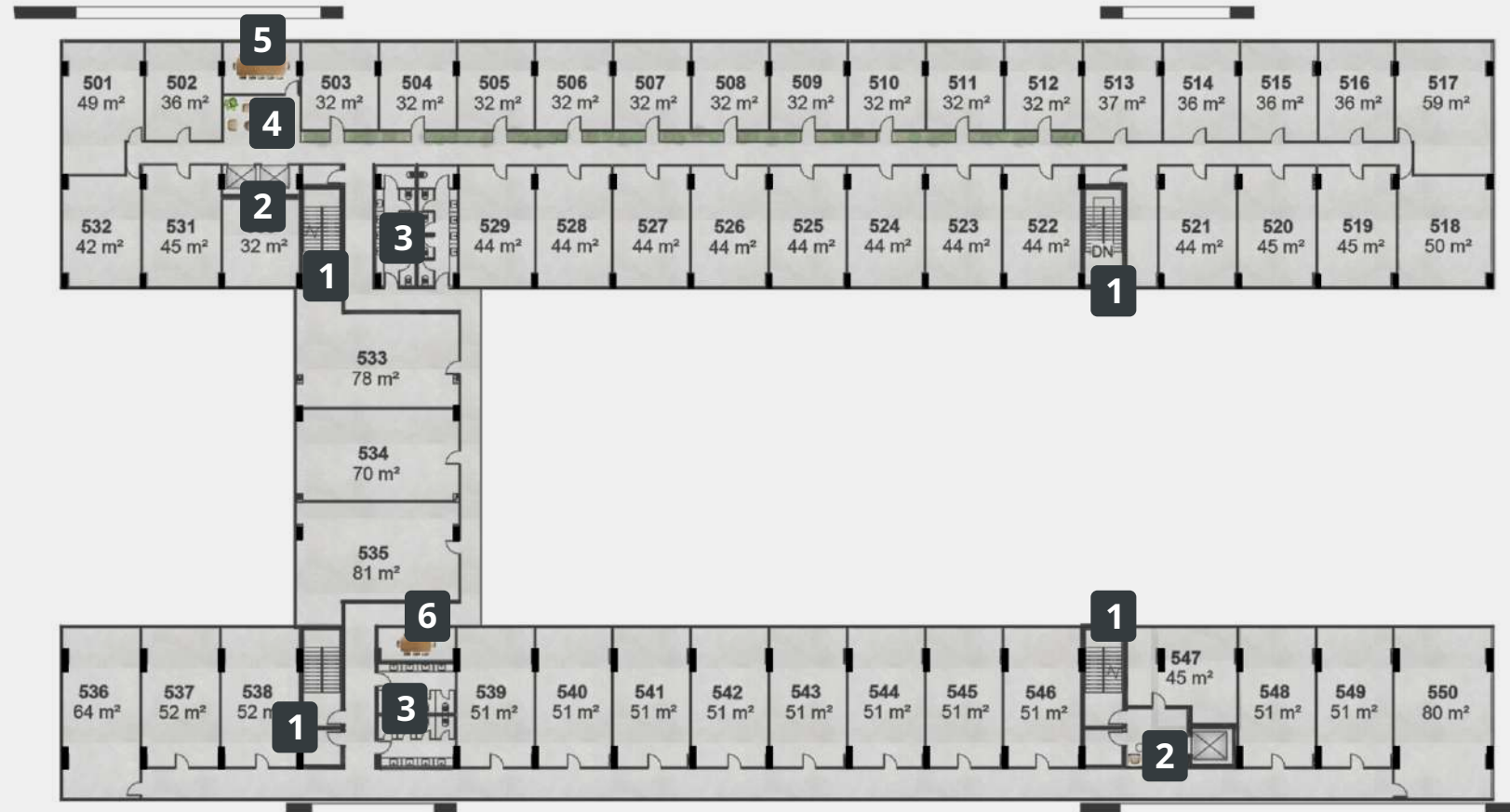


THE SOCIAL
VISION

Imagen modelo de oficina.
Image of a model office.

The Social Altitude

Nivel 5
Level 5
Oficinas Corporativas
Corporate offices



1. Accesos desde sótano.
2. Accesos a oficinas.
3. Baños.
4. The Altitude Space.
5. The Altitude Room "A".
6. The Altitude Room "B".

1. Access from basement.
2. Access to offices.
3. Restrooms.
4. The Altitude Space.
5. The Altitude Room "A".
6. The Altitude Room "B".

Este nivel cuenta con oficinas modulares que se ajustan a tus necesidades, ofreciendo un entorno flexible y personalizable.

This level has modular offices that adjust to your needs, offering a flexible and customizable environment.

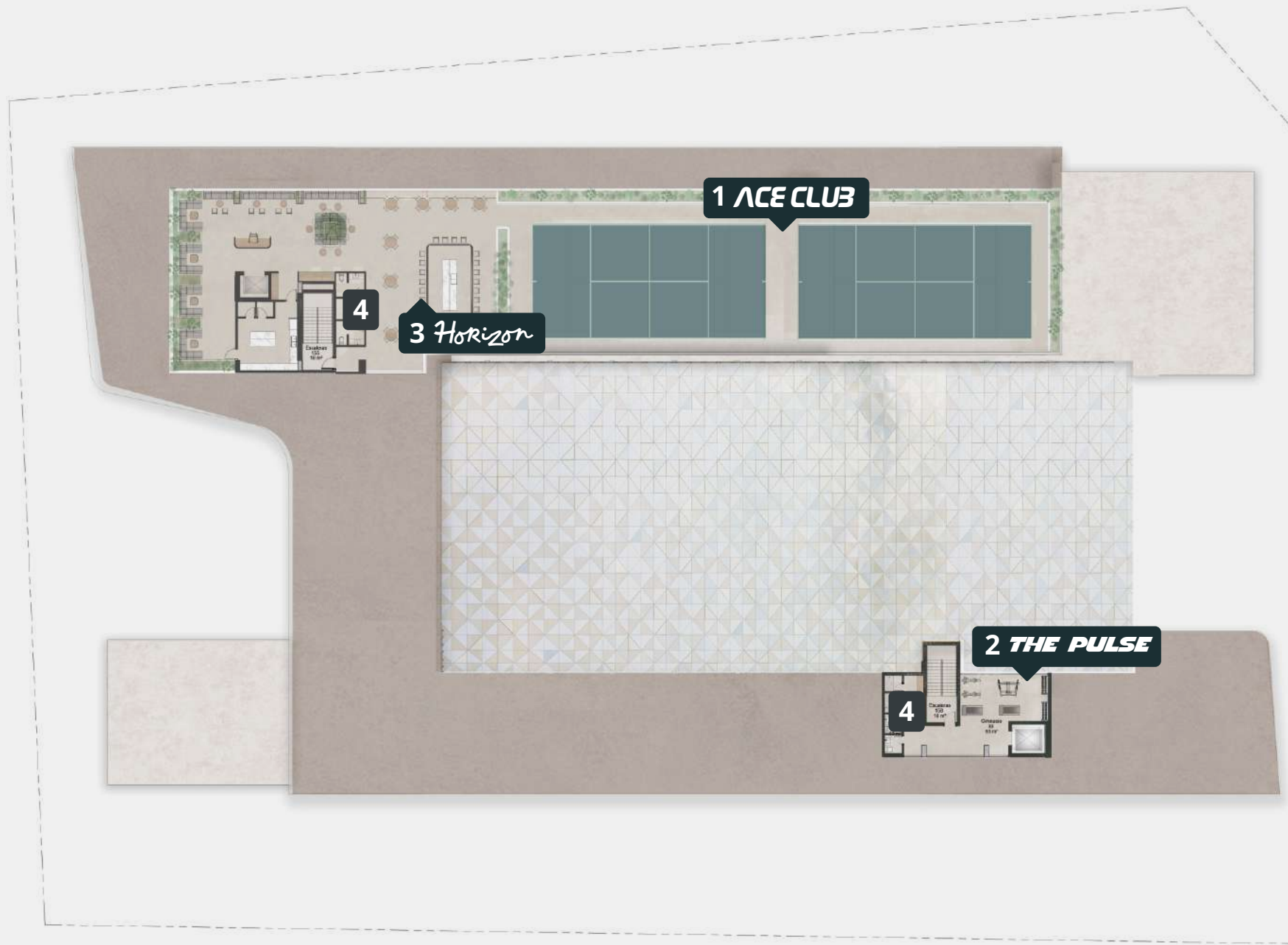


The Social
Altitude

Imagen modelo de oficina.
Image of a model office.

The Altitude
Room “A”

Imagen modelo de meeting room.
Image of a model meeting room.



Rooftop

1. Ace Club - Social Padel.
2. The Pulse - Social GYM.
3. Horizon - Social Skybar & Restaurant.
4. Baños. / Restroom.

ACE CLUB
SOCIAL PADEL



THE PULSE

SOCIAL GYM



Horizon

SOCIAL SKYBAR & RESTAURANT



Horizon

SOCIAL SKYBAR & RESTAURANT





EL RINCON DE JOE

CAFE DEL SOL

CAFE DEL SOL

EL RINCON DE JOE

LA TERRAZA

LA TERRAZA

CAFE ROMA

LA TRATTORIA

LA TRATTORIA

LA TRATTORIA

El entorno perfecto para trabajar, innovar y crear nuevas oportunidades.
The perfect environment to work, innovate and create new opportunities.

Cancha de Padel
Paddle court

GYM

Skybar

Restaurant

Otras Amenidades
Other amenities

Lobby
Sala de reunión
Área social
Parque Central
Área infantil

*Lobby
Meeting Room
Social area
Central Park
Children's Area*



BE SOCIAL

An architectural rendering of a modern, multi-story office building with a glass facade, set against a twilight sky with soft clouds. The building is illuminated from within, showing office interiors. In the foreground, there are palm trees and a landscaped area with some low-lying plants. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

A business space with a social touch.

¿Por qué Social?

Why Social?

1

Poca oferta
Low supply



Alta demanda
High demand

La demanda de espacios comerciales modernos crece, pero la oferta sigue siendo baja.

Demand for modern commercial space is growing, but supply remains low.

2

Sin Costos Extra
No extra costs

Espacios funcionales listo para usar, sin necesidad de remodelación ni mobiliario adicional.

Functional spaces ready to use, no need for remodeling or additional furniture.

3

10%

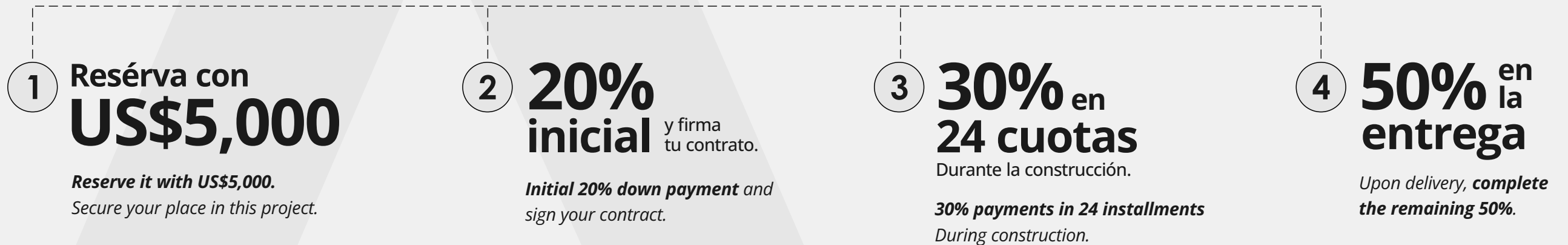
Rentabilidad Anual
Annual Return

Retorno seguro. Invierte con confianza en un proyecto con alta ocupación y potencial de crecimiento.

Secure return. Invest with confidence in a project with high occupancy and growth potential.

¿Cómo formar parte de Social?

Do you want to be Social?



Entrega estimada: Agosto 2027
Estimated delivery: August 2027

Toma ventaja de esta oportunidad
y maximiza tu inversión.

*Take advantage of this opportunity and
maximize your investment.*

2%

Descuento
Discount

Plan de pago

20% - 40% - 40%

O compra de 2 o más unidades.

*20% - 40% - 40% payment plan or
purchase 2 or more units*

4%

Descuento
Discount

Plan de pago

50% - 50%

50% - 50% payment plan

6%

Descuento
Discount

Plan de pago

80% - 20%

80% - 20% payment plan

SCIAJ

BUSINESS CENTER



The future of business starts here!