



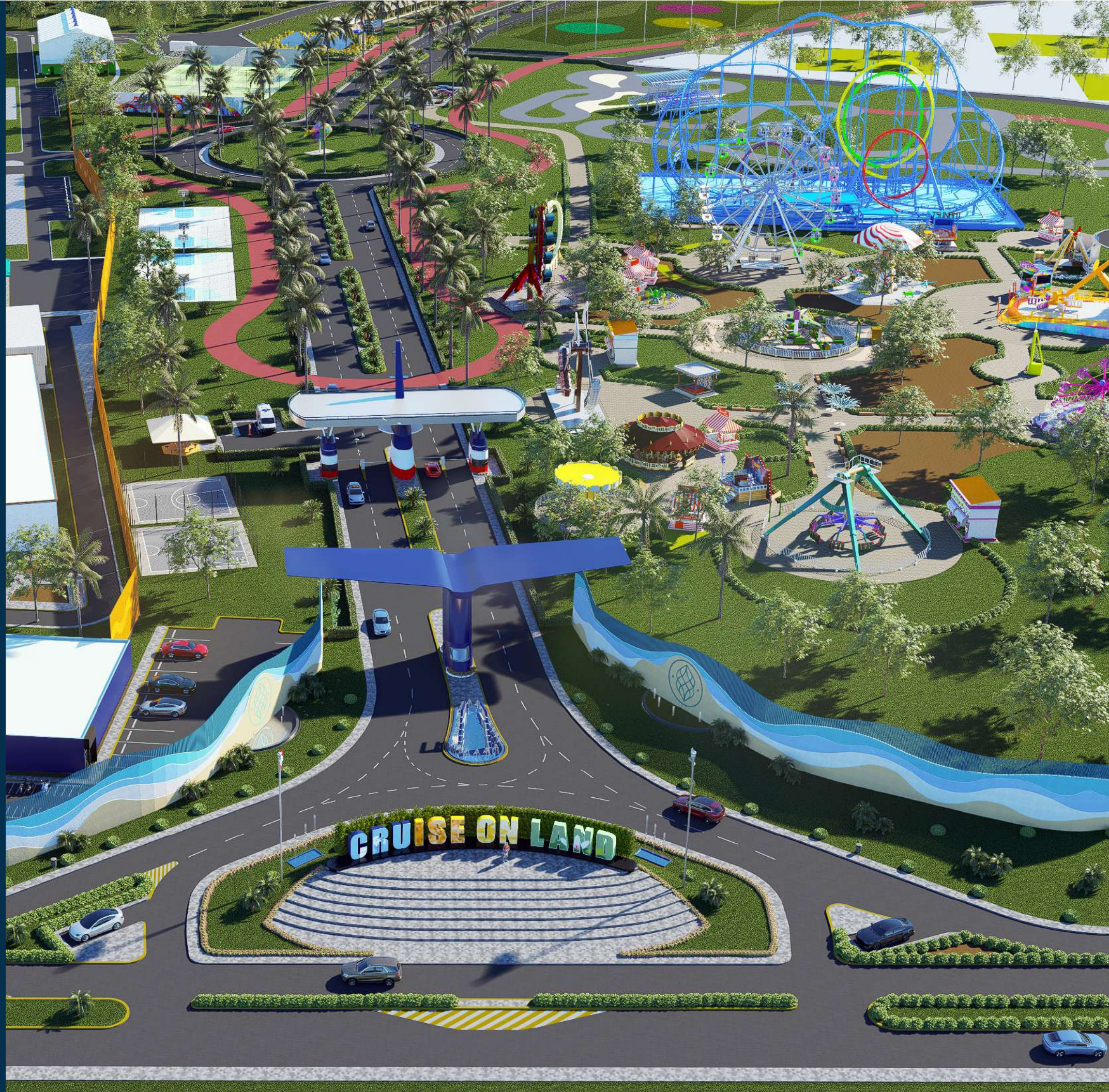
CRUISE ON LAND
PUNTA CANA

DOSSIER DE VENTAS

¡BIENVENIDO A BORDO CAPITÁN!

Invierte en uno de los mejores complejos turístico vacacional del Caribe, con más de 100 atracciones, amenidades y servicios turísticos.

Es hora de soltar anclas, hacer las amarras y conocer tu próxima aventura en el único crucero en la tierra del mundo.





Las distribuciones del presente Máster plan están sujetas a cambios y las imágenes son de carácter ilustrativo para propósitos de contextualización y referencia.

UN CRUCERO EN TIERRA

Cruise On Land es el complejo turístico vacacional más completo, sostenible e innovador del Caribe, donde podrás rentar, vacacionar o vivir, invirtiendo de forma segura en apartamentos con altos estándares hoteleros, en edificios tipo resort y ubicados dentro de un parque temático con más de 100 atracciones, amenidades y servicios turísticos.

LA FÓRMULA GANADORA

CONDOHOTELES

Cruise On Land es un proyecto turístico de vocación inmobiliaria, orientado a la construcción y operación de 15 edificios tipo resort de 6 pisos, con apartamentos habilitados para vacacionar, rentar o vivir, en las modalidades de Rental Pool o independiente.

PARQUE TEMÁTICO / ATRACCIONES

Es un proyecto de construcción y operación de un parque temático con más de 100 de atracciones, amenidades y servicios turísticos, habilitado para ofrecer servicios turísticos a los huéspedes, residentes, y visitantes de los condohoteles, además prestará servicio al público en general.



MACROPROYECTO CRUISE ON LAND

Los dos proyectos desarrollarán un ecosistema turístico innovador, que consolidará un nuevo destino turístico en una zona de expansión urbana y turística de Punta Cana.



CONDOHOTELES COL

15 Condooteles tipo resort con altos estándares hoteleros de apartamentos y habitaciones vacacionales. Se desarrolla en 4 etapas y 8 fases.



PARQUE TEMÁTICO COL

Parque temático con más de 100 atracciones, amenidades y servicios turísticos para huéspedes y visitantes. Se desarrolla en 4 etapas.



CRUISE ON LAND PUNTA CANA

Complejo turístico innovador, que consolidará un nuevo destino turístico en la zona de expansión urbana y turística de Punta Cana. Se desarrolla en un terreno de 860,000 M².



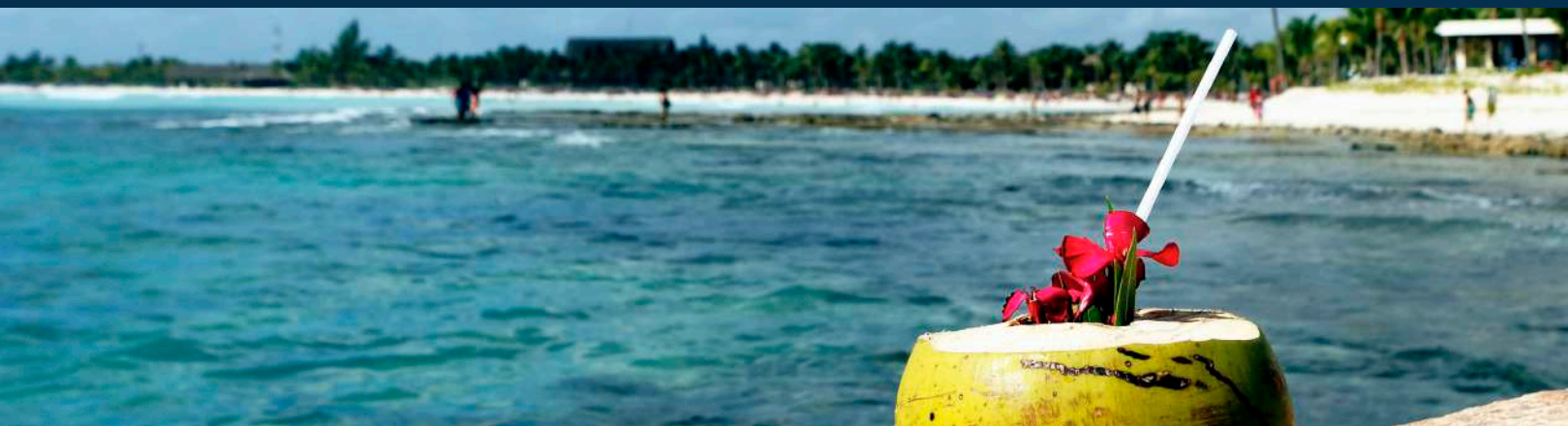
REPÚBLICA DOMINICANA

Perfil Socio-Económico:

- Crecimiento promedio PIB: **5.0%** últimos 25 años
- Ranking PIP per cápita: **#7** en LATAM
- Tasa de inflación: **5.03%** últimos 7 años
- Tasa de devaluación: **3.3%** últimos 10 años
- Tasa de desempleo: **5.8%** en 2023
- Crecimiento de inversión extranjera: **6%** últimos 5 años
- Índice de desarrollo humano: **0.767** - Alto
- Estabilidad macroeconómica LATAM: **Top 5**
- Dimensión en km2: **48,442** km2
- Población total: **10,760,028**

Perfil Turístico:

- Afluencia de turistas 2023: 10,306,517 **+27%**
- Afluencia de turistas proyectada 2024: **11.5k**
- Ocupación hotelera de PUJ 2023: **78.3%**
- Ocupación hotelera de RD 2023: **71.5%**
- Competividad de viajes y turismo: **#1** Caribe
- Tasa de crecimiento internacional: **7.5%**
- Ranking conectividad aérea: **#1** Caribe
- Crecimiento de inversión extranjera: **6% en 5 años**
- Satisfacción y seguridad del turista: **+94%**
- Ranking en turismo internacional 2023: **#2 en LATAM**



NÚMERO DE TURISTAS INTERNACIONALES

En el año **2021**, **4,995,412** turistas visitaron la República Dominicana.

En el año **2022**, **7,191,052** turistas visitaron la República Dominicana.

En el año **2023**, **10,306,517** turistas visitaron la República Dominicana.

En los primeros 6 meses del año 2024, **5,950,726** turistas han visitado la República Dominicana.

Se proyecta que nos visiten más de **11.5 Millones** en el 2024.

Fuente: Ministerio de Turismo de RD





PUNTA CANA

LA JOYA DEL CARIBE

Las playas de Punta Cana se destacan entre las mejores del mundo gracias a su impresionante color azul turquesa y su arena resplandeciente. Además, la riqueza de la flora y fauna convierte esta ubicación en el lugar preferido tanto por turistas como por locales para disfrutar de un tiempo de calidad y esparcimiento en este hermoso paraíso de la República Dominicana.

Según las estadísticas oficiales del Ministerio de Turismo de RD, más del **60%** de los turistas internacionales que llegan a República Dominicana visitan Punta Cana.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El Aeropuerto Internacional de Punta Cana es el de mayor tráfico en la República Dominicana y el de mayor conectividad en el Caribe, uniendo 64 ciudades y 26 países de todo el mundo, y movilizando casi ocho millones de pasajeros al año



LOCALIZACIÓN CRUISE ON LAND

Acceso premium a los más importantes puntos de interés de Punta Cana.







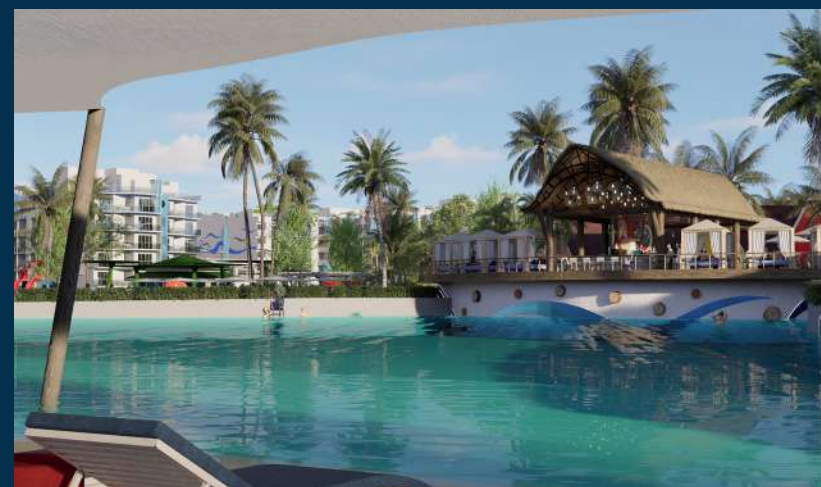
ATRACCIONES Y AMENIDADES

Somos un destino eco-sostenible, inspirado y concebido para crear una fusión entre libertad, seguridad, recreación y bienestar, evocando la sensación de un crucero en la tierra con más de 100 atracciones y amenidades para tu disfrute.

Descubre más de Cruise On Land

PLAYA ARTIFICIAL

Con más de 15,000 MT² para el disfrute de todos los visitantes.





PARQUE ACUÁTICO

Más de 10,000 MT² de complejo acuático especializado.



SALÓN DE EVENTOS





ZONA DE YOGA AL AIRE LIBRE



PLAZA COLONIAL CON RESTAURANTES TEMÁTICOS





GRAN LAGO INTERACTIVO

Con más de 8,000 MT²



PLAZA COMERCIAL CON CENTRO DE CONVENCIONES





ECOPARQUE INTERACTIVO CON MÁS DE 50,000 MT²

Gran área de parques interactivos colmada de zonas verdes y abundante vegetación el cual contará con:

- Parque de Juegos Infantiles
- Parque de Mascotas
- Parque de Frutas
- Senderos Boot Camp
- Jardín de Flores
- Canchas de Ráquetbol
- Laberinto de Espejos
- Lago de Peces
- Gazebo para Meditación y Yoga
- Sofás Colgantes
- Muchas atracciones más...





COMPLEJO DEPORTIVO DENTRO DEL PROYECTO

Cancha de múltiples disciplinas deportivas:

- Ciclovías y Ciclorrutas
- Cancha de Tiro de Golf
- Cancha de Fútbol
- Canchas de Microfútbol
- Canchas de Tenis
- Cancha de Pádel
- Canchas de Voleybol
- Canchas de Básquetbol
- Pista de Jogging y Patinaje
- Gimnasio Crossfit



SERVICIOS DE SEGURIDAD CIVIL Y URBANA

- Enfermería
- Servicio de Ambulancia
- Seguridad Privada 24hrs
- con circuito Cerrado de TV
- Controles de Acceso y Distribución
- Conexión Permanente con la Policía Nacional
- Planes de Emergencias con los Servicios de Bomberos
- Estación de Transporte
- Helipuerto
- Veterinaria





GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS TURÍSTICOS

- Anfiteatro
- Atracciones y Juegos Infantiles
- Alquiler de Vehículos
- Alquiler de Bicicletas y Patinetas Eléctricas
- Business Center
- Capilla
- Casino
- Cine al Aire Libre
- Discoteca
- Estudio de Grabación
- Galería de Arte
- Guardería
- Parque de Atracciones Mecánicas
- Parque Agroecológico
- Pista de Buggies
- Planetario y Museo Astronómico
- Restaurantes Temáticos
- Rutas y Galerías de Arte
- Salones de Conferencia
- Spa & Wellness Center
- Zonas de Coworking
- Muchos servicios más



PILARES DE SUSTENTABILIDAD

Arquitectura biofílica para el aprovechamiento de los recursos naturales

Manejo integral de residuos sólidos, líquidos y promoción de la reducción, reutilización y reciclaje.

Educación ambiental para promover la preservación y el cuidado del medio ambiente.

Parque de energía solar para abastecer las áreas comunes y amenidades.





PLANTA EDIFICIOS 1 & 2

- Lobby para Check-in
- Motor Lobby
- Piscina para Niños
- Piscina para Adultos
- 8 cabinas de ascensores huéspedes
- 2 cabinas de ascensores de servicios
- Rooftop
- Mezzanine
- Mini Parque Infantil
- Snack Bar
- Lavandería
- Gimnasio
- Baños Comunes
- Espacio Coworking
- Oficinas Administrativas
- Área de Residuos Sólidos
- Depósito de Servicio
- Sistema Contra Incendio
- Sistema de Cámaras de Seguridad



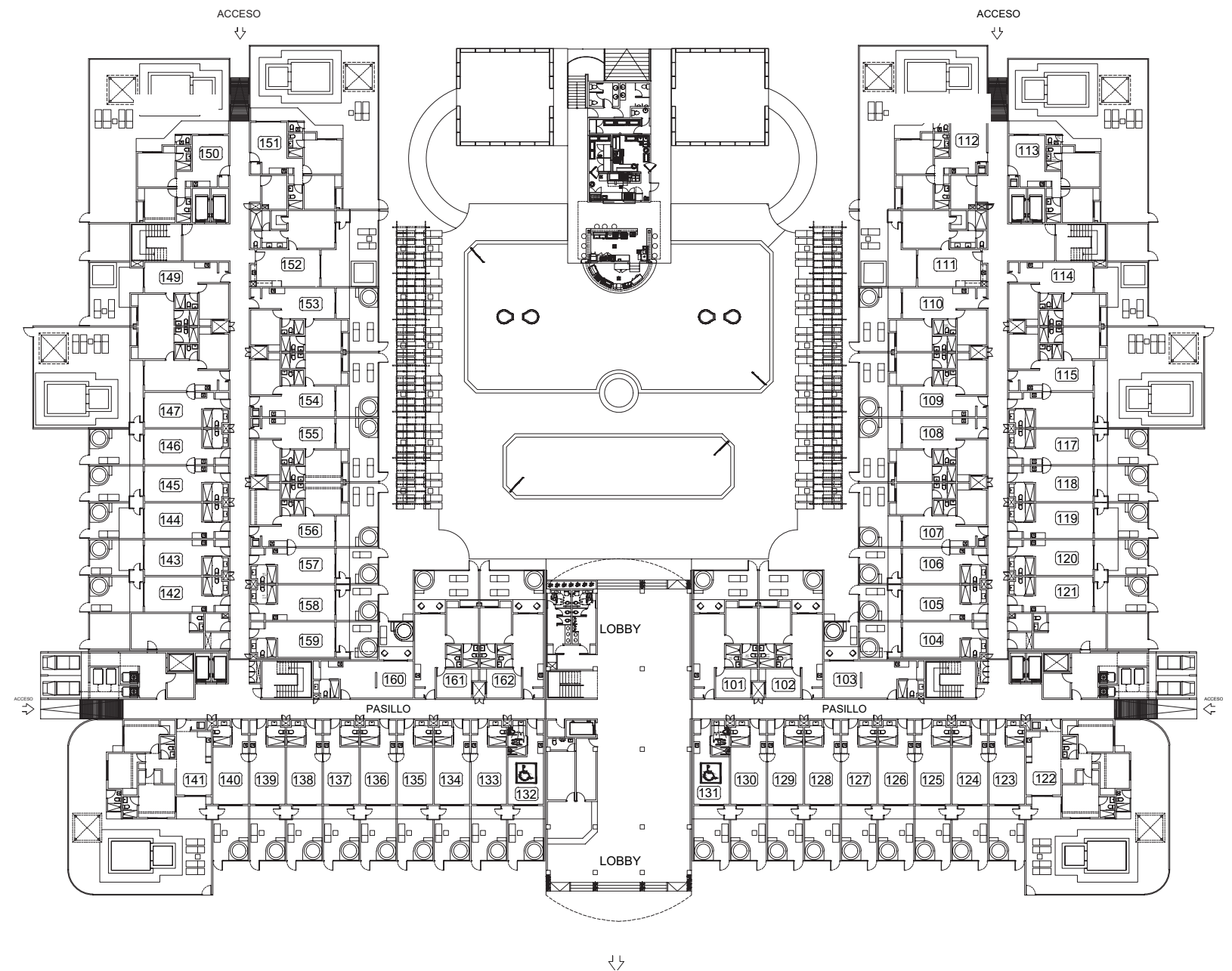


PLANTA EDIFICIOS 3 & 4

- Lobby para Check-in
- Motor Lobby
- Piscina para Niños
- Piscina para Adultos
- 8 cabinas de ascensores huéspedes
- 2 cabinas de ascensores de servicios
- Rooftop
- Mezzanine
- Mini Parque Infantil
- Snack Bar
- Lavandería
- Gimnasio
- Baños Comunes
- Espacio Coworking
- Oficinas Administrativas
- Área de Residuos Sólidos
- Depósito de Servicio
- Sistema Contra Incendio
- Sistema de Cámaras de Seguridad

PLANTA EDIFICIO 5

- Lobby para Check-in
- Motor Lobby
- Piscina para Niños
- Piscina para Adultos
- 8 Cabinas de Ascensores Huéspedes
- 2 Cabinas de Ascensores de Servicios
- Rooftop
- Mezzanine
- Mini Parque Infantil
- Snack Bar
- Lavandería
- Gimnasio
- Baños Comunes
- Espacio Coworking
- Oficinas Administrativas
- Área de Residuos Sólidos
- Depósito de Servicio
- Sistema Contra Incendio
- Sistema de Cámaras de Seguridad



TIPOS DE APARTAMENTOS



TIPOS DE APARTAMENTOS

SUITE HOTELERA

Desde US\$68,850



Primer Nivel

36.84 M² + 10 o 15 M²
de patio exclusivo



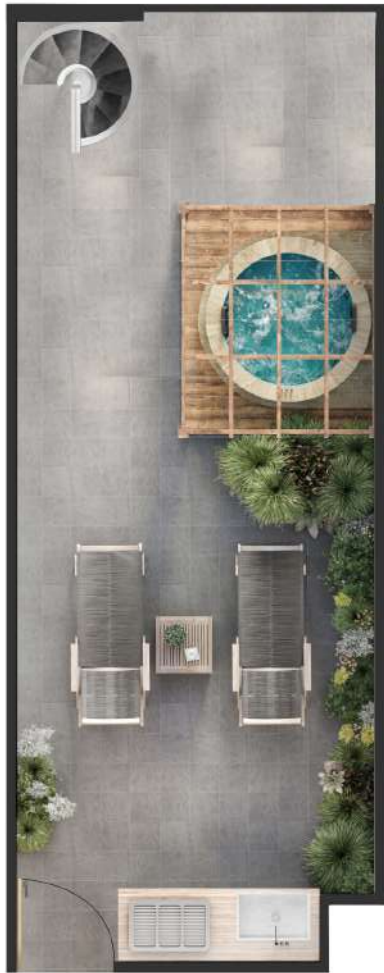
Niveles Intermedios

36.84 M²



Penthouse

36.84 M² + 30 M² en terraza

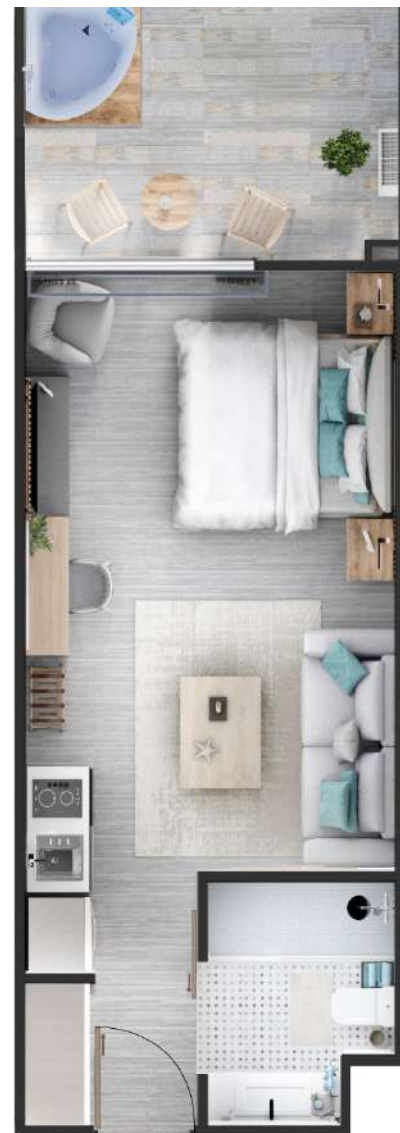


TIPOS DE APARTAMENTOS SUITE HOTELERA ROYAL

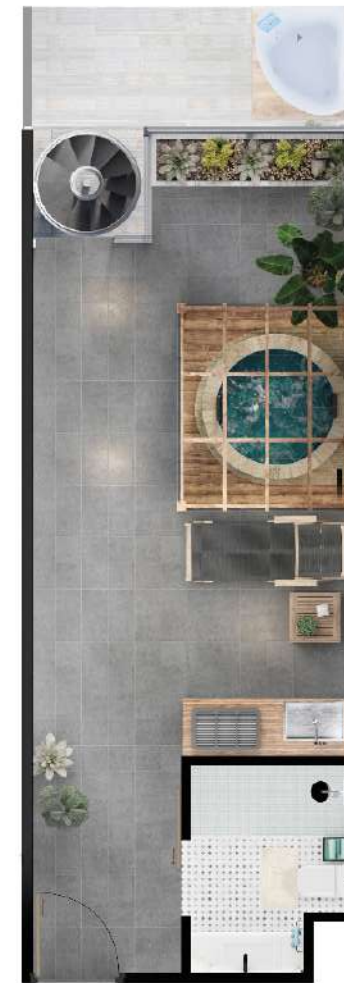
Desde US\$85,520



Primer Nivel
41.78 M² + 10 M² de
patio exclusivo



Niveles Intermedios
41.78 M²



Penthouse
46.78 M² + 25 M² en terraza



TIPOS DE APARTAMENTOS

SUITE HOTELERA PREMIUM

Desde US\$86,640



Primer Nivel

44.32 M² + 10 M²
de patio exclusivo



Niveles Intermedios

44.32 M²

Penthouse

49.32 M² + 40 M² en terraza



TIPOS DE APARTAMENTOS

APTO. 2 HABITACIONES

Desde US\$120,400



Primer Nivel

64.06 M² + 20 M² de patio exclusivo



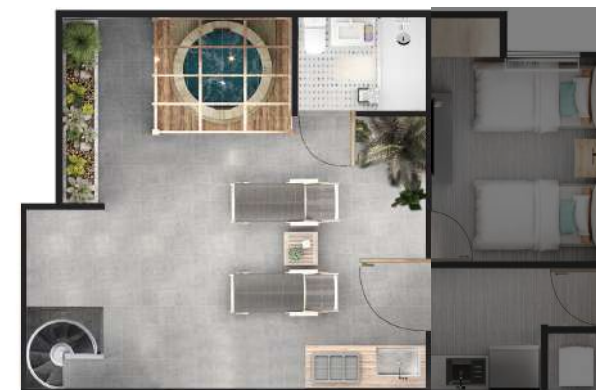
Primer Nivel

64.06 M² + 29 M² de patio exclusivo



Niveles Intermedios

64.06 M²



Penthouse

68.17 M² + 43 M² en terraza



TIPOS DE APARTAMENTOS

APTO. 2 HABITACIONES ROYAL

Desde US\$127,150



Primer Nivel
68.28 M² + 25 M²
de patio exclusivo



Penthouse
72.39 M² + 38 M²
en terraza



Niveles Intermedios
68.28 M²



TIPOS DE APARTAMENTOS

SUITE DE 2 HABITACIONES

Desde US\$154,690

Primer Nivel

78.02 M² + 140 M²
de patio exclusivo



Niveles Intermedios

76.12 M²



Penthouse

80.41 M² + 43 M²
en terraza



TIPOS DE APARTAMENTOS

APTO. DE 3 HABITACIONES

Desde US\$160,235



Penthouse
121.95 M² + 33 M² en terraza



Primer Nivel
97.17 M² + 150 M²
de patio exclusivo



Niveles Intermedios
94.77 M²



TIPOS DE APARTAMENTOS

SUITE 3 HAB. CONNECTING

Desde US\$178,920



Primer Nivel
100.90 M² + 30 M²
de patio exclusivo



Niveles Intermedios
100.90 M²



Penthouse
110 M² + 63 M²
en terraza



TIPOS DE APARTAMENTOS

SUITE PRESIDENCIAL

Desde US\$175,265



Primer Nivel

80.24 M² + 24 M² de patio exclusivo



TIPOS DE APARTAMENTOS

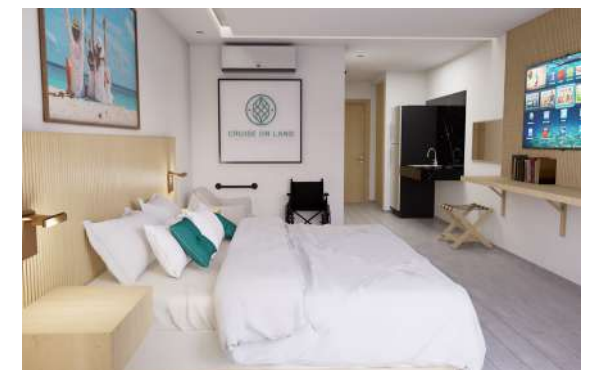
SUITE DE MOVILIDAD REDUCIDA

Desde US\$84,990



Primer Nivel

36.87 M² + 15 M² de patio exclusivo



BENEFICIOS DE INVERTIR EN CRUISE ON LAND



Ubicación estratégica en la zona de Punta Cana, el primer destino turístico del Caribe y con el mayor potencial de crecimiento en la región.



Excelente rentabilidad y plusvalía para un retorno seguro de tu inversión, por la rápida valorización y la generación de ingresos por renta turística.



Proyecto turístico vacacional en proceso de clasificación por la Ley de CONFOTUR, lo cual otorga exenciones de impuestos por 15 años.



Seguridad en tu inversión con la administración y amparo de la Fiduciaria La Nacional.



Complejo turístico vacacional privado de uso mixto, donde podrás invertir, vacacionar, rentar o vivir.



El mayor número de atracciones en un complejo turístico vacacional en el Caribe y con el primer parque temático de la región.