





OCEAN PARADISE

Es un proyecto residencial ubicado en Uvero Alto, Punta Cana, que ofrece apartamentos de lujo en primera línea de playa.

Diseñado para brindar confort, elegancia y un estilo de vida caribeño único, combina amplias áreas verdes, amenidades y vistas espectaculares en un entorno paradisiaco en una de las regiones de mayor crecimiento en República Dominicana.



Ocean
PARADISE[®]
BEACH CONDOS

EXCELENTE UBICACIÓN



Apartamentos con playa para vivir o disfrutar unas hermosas vacaciones.

Recuerda: “En el mar la vida es mas sabrosa” 



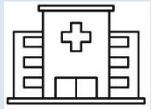
Estamos ubicados entre los hoteles mas lujosos de Republica Dominicana tales como W MARRIOTT, EXCELLENCE PUNTA CANA, SIRENIS, EXCELLENCE DEL CARMEN, SECRET, BREATHLESS, DREAMS, LIVE AQUA, ZOETRY, NICKELODEON, ROYALTON, entre otros



A 30 minutos del Aeropuerto Internacional Punta Cana



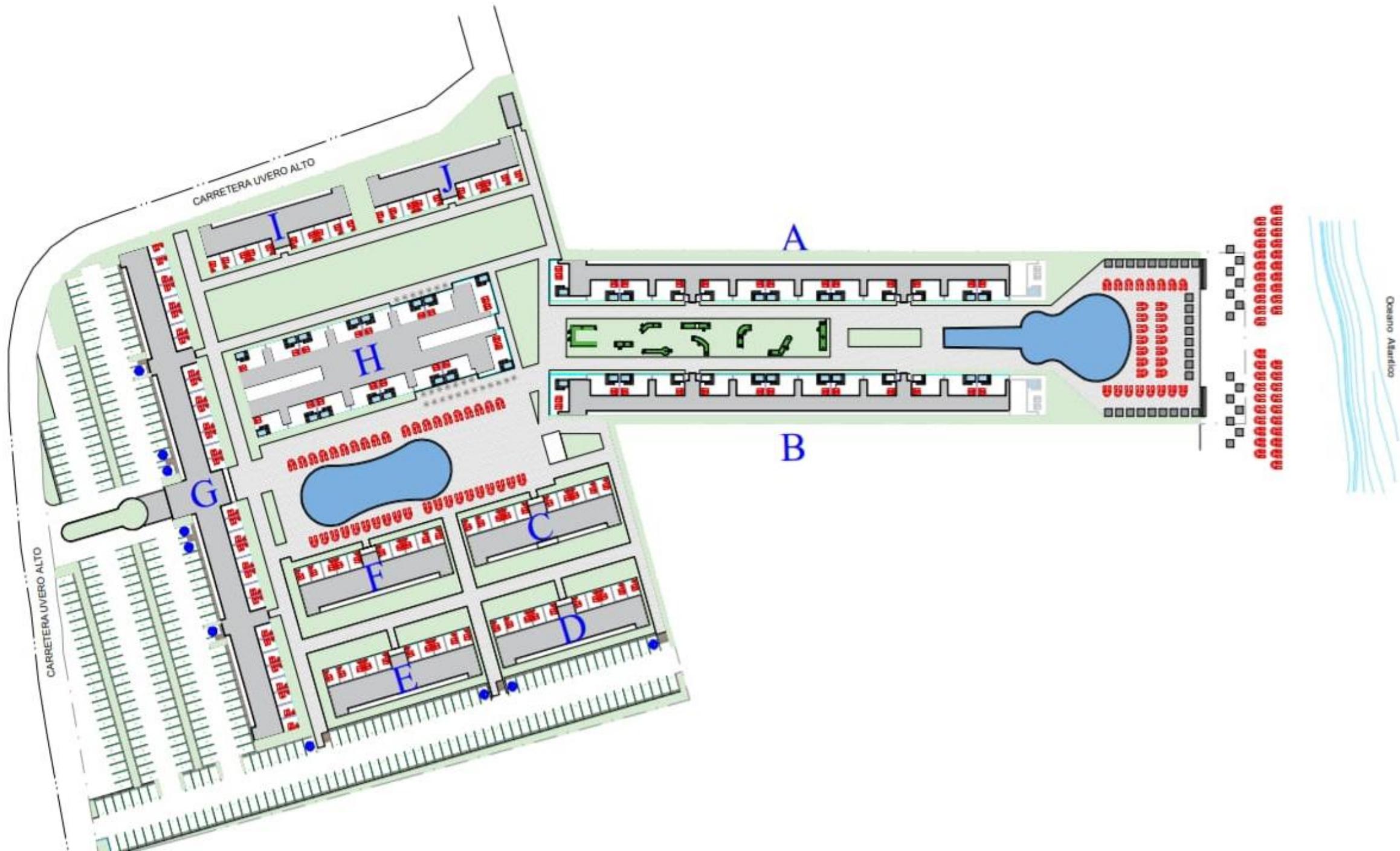
Con centro comercial incluido, supermercado, farmacia, gimnasio, sport bar, spa, restaurantes, tiendas, day care, cigar shop, gift shop y mucho mas



Ocean Paradise ofrece un centro medico de atención primaria y a 20 minutos de las 2 clínicas principales del área



PLANTA DE CONJUNTO



PROYECTO:	OCEAN PARADISE LUXURY CONDOS
PROPIETARIO:	OCEAN PARADISE S.R.L.
ENCARGADO DEL PROYECTO:	ING. Jose Amador Ventura
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:	Luis Felipe Torres
COLABORADORES:	José Martín Peña Arqta. Brenda Estrella
DIRECCIÓN TÉCNICA:	
DISEÑO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELÉCTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESCALA:	1:100
FECHA:	17/05/2022
NOTA:	DISEÑOS PROTEGIDOS POR LEY DE DERECHOS DE AUTOR. PROHIBIDO SU USO SIN AUTORIZACIÓN.
CONTENIDO:	




ocean
PARADISE
LUXURY BEACH CLUB

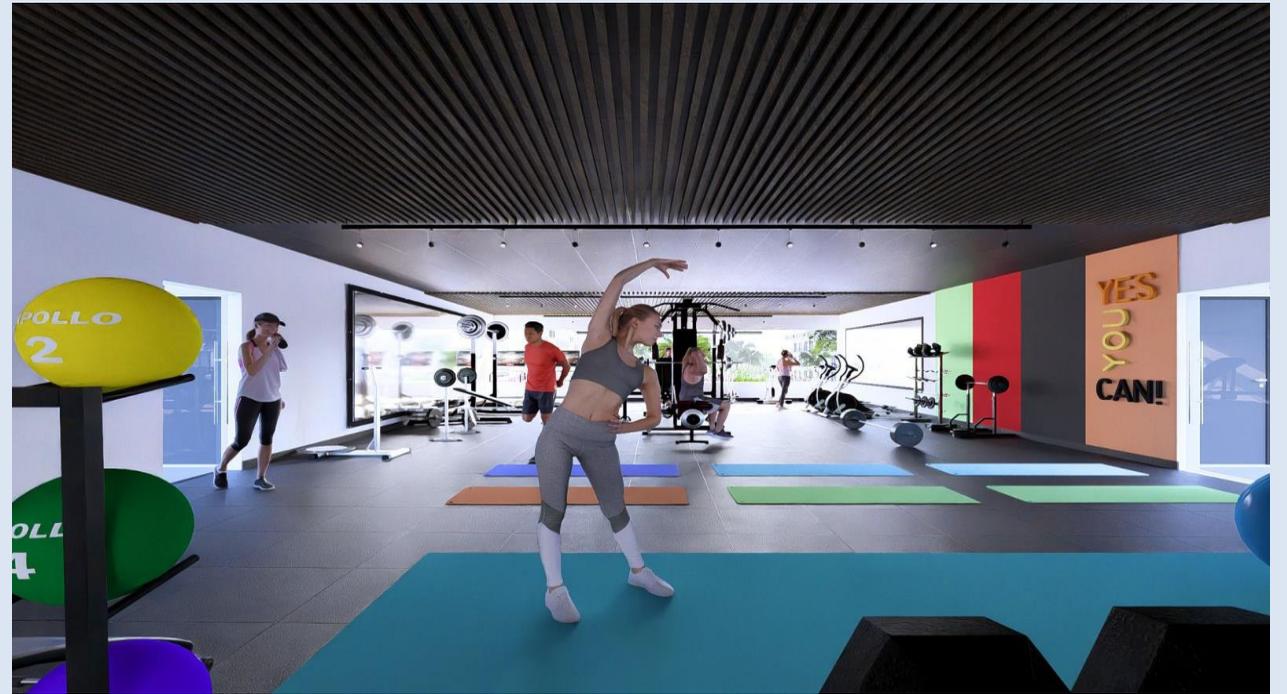
LOBBY DE LUJO

Nuestro Lobby de lujo le ofrece una inmensidad de atractivos a los adquirientes ya que a través de el obtendrá: servicio de consejería, room service, además si usted decide convertir su condo en una propiedad generadora de ingreso y colocarla en nuestro rental pool sus huéspedes serán recibidos en un Lobby de lujo y enviados a su apartamento en carrito de golf con un maletero el cual le ayudara con sus pertenencia. Para siempre hacer su estadía una experiencia paradisiaca en nuestro residencial .

AMENIDADES

Espacios diseñados para ofrecerte un estilo de vida espectacular

- Playa
- Piscinas
- Miniature Golf
- Área de juegos para niños
- Gimnasio
- Spa
- Restaurantes
- Áreas comerciales.
- Beach Club
- Área de BBQ.
- Sport Bar
- Club de playa
- Pool Bar
- Night Club
- Planificación de excursiones: Paseos a Caballo, buggy, pesca



Playa Ocean Paradise



Piscinas



Piscinas



Gimnasio



15:44
SPEED
11

Country Road
15:00
Time remaining
67%
45:00
STOP

Country Road
15:00
67%
45:00

Parque Infantil



ESTATUS ACTUAL

Se ejecutaron todos los movimientos de tierra, incluyendo el desbroce, relleno y compactación del caliche. También se realizó, la cerca perimetral, entrada principal del proyecto y estudios topográficos.

Entrada Ocean Paradise



Terreno relleno, compactado y oficina administrativa





INTERIOR HABITACIONAL

Los interiores de Ocean Paradise están diseñados para ofrecer elegancia y confort en cada detalle.

Con acabados de alta calidad, espacios amplios y una distribución que maximiza la luz natural, cada apartamento es un reflejo de lujo y funcionalidad.

Las cocinas y baños modernos, todas nuestras áreas tienen un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para disfrutar con la familia y amigos. Vive el verdadero significado de confort en un entorno que combina diseño y comodidad.

APARTAMENTOS



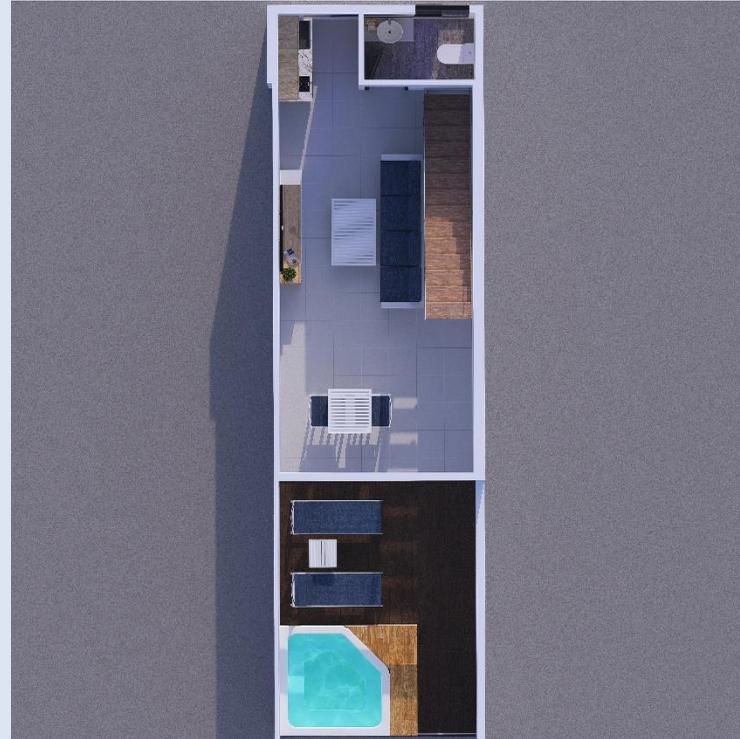


Apto 1 Hab



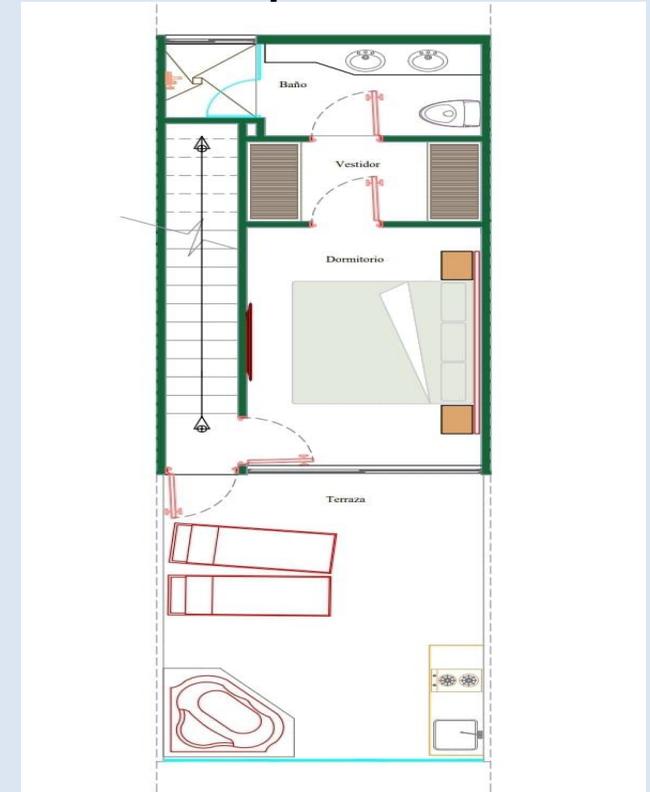
- 45 m2 (Aprox)
- 1 Habitación
- 1 baño
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

PH 1 Hab - Terraza



- 90 m2 (Aprox)
- 1 Habitación
- 1 baño
- 2 Sala / Comedor
- Balcón tipo terraza
- Cocina
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

Apto 1 Hab – PH opción 2 Hab



- 90 m2 (Aprox)
- 2 Habitaciones
- 2 baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado









Apto 2 Hab



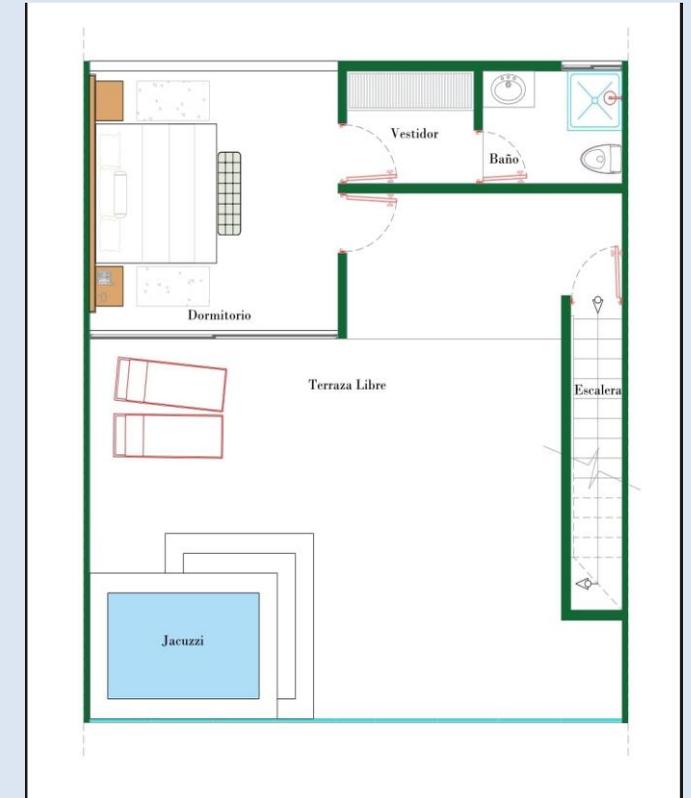
- **88 m2 (Aprox)**
- 2 Habitaciones
- 2 baños
- Sala / Comedor
- Desayunador
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

PH de 2 Hab- Terraza



- **176 m2 (Aprox)**
- 2 Habitaciones
- 2 baños
- Sala / Comedor
- Desayunador
- Cocina
- 2 Balcones tipo Terraza
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado

Apto 2 Hab – PH opción 3 Hab



- **176 m2 (Aprox)**
- 3 Habitaciones
- 3 baños
- Sala / Comedor
- Desayunador
- 2 Balcones tipo terraza
- Jacuzzi
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado













ROI

Property Overview

Localizacion: Uvero Alto, Punta Cana, Dominican Republic

Luxury Condo 1 Hab Sale Price: \$137,500 USD

Rental Type: Short-Term Vacation Rental (e.g., Airbnb, VRVO, Expedia)

Rental Income Projections

Average Daily Rate	US\$125	Expense Category	Amount (USD)
Occupancy Rate (Based on a total average per Airbnb, VRVO, Expedia, Hotels.com, Booking.com etc)	65%	Rental Management (30%)	\$8,896.95
Days of occupation at 65%	365 days x 65% = 237.25 days	HOA Fees (\$250/month)	\$3,000.00
Annual Gross Income	237.25 days x US\$125 = US\$29,656.25	Misc. Expenses, Repairs & Ins.	\$2,400.00
		Total Est. Expenses	\$14,296.95

TOTAL INVESTMENT	US\$137,500.00
TOTAL INCOME	US\$29,656.25
TOTAL EXPENSE	US\$14,296.95
NET INCOME	US\$15,359.38
RETURN ON INVESTMENT ROI	11.17%



PLAN DE PAGO

RESERVE US\$ 2,000

A LOS 30 DIAS COMPLETAR EL
20%

40%

DURANTE CONSTRUCCION

40%

CONTRA ENTREGA



"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.



Uvero Alto- Punta Cana entre los hoteles
Excelente punta cana y W Marriott

Tel: 809-860-0000
IG:OCEANPARADISERD
www.oceanparadiserd.com