

BALIZA RESIDENCES





BALIZA RESIDENCES

Donde la sofisticación costera se encuentra con el estilo de vida que siempre imaginó.

En Baliza, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin precedentes. Este enclave exclusivo redefine el lujo moderno en el Caribe, fusionando arquitectura vanguardista, comodidad familiar y conexión con la naturaleza.

Where coastal sophistication meets the lifestyle you've always imagined. At Baliza, every detail has been carefully designed to offer an unprecedented living experience. This exclusive enclave redefines modern luxury in the Caribbean, blending cutting-edge architecture, family-friendly comfort, and a connection with nature.



Sobre nosotros

Desde sus amplias terrazas con vistas despejadas, hasta jardines que abrazan la vida cotidiana, Baliza invita a disfrutar de una elegancia sutil que se siente en cada rincón. Sus espacios abiertos, acabados de alta gama y diseño inteligente crean una atmósfera serena, ideal para quienes buscan invertir en un estilo de vida excepcional.

BALIZA RESIDENCES es una invitación a vivir con propósito, a compartir momentos inolvidables y a formar parte de una comunidad donde la exclusividad y la calidez se dan la mano.

About Us

From its spacious terraces with unobstructed views to gardens that embrace everyday life, Baliza invites you to enjoy a subtle elegance that is felt in every corner. Its open spaces, high-end finishes, and intelligent design create a serene atmosphere, ideal for those looking to invest in an exceptional lifestyle.

BALIZA RESIDENCES is an invitation to live with purpose, to share unforgettable moments, and to be part of a community where exclusivity and warmth go hand in hand.







SALON LIVING ROOM





INCLUYE:

ESTUFA
HORNO
EXTRACTOR

INCLUDES:

STOVE
OVEN
EXTRACTOR



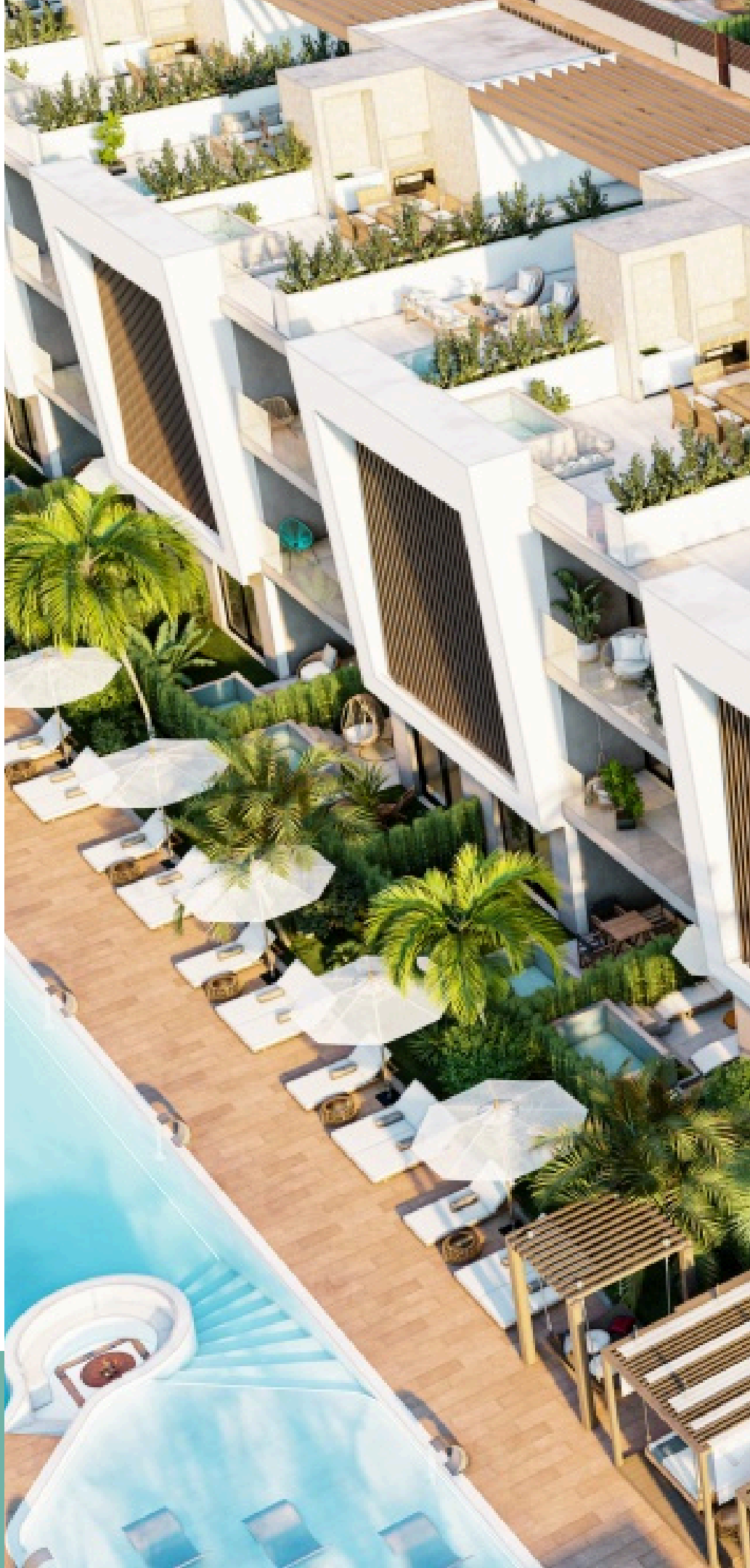


TODOS LOS DORMITORIOS INCLUIDO EL SALON VIENEN EQUIPADAS CON
AIRES ACONDISIONADOS

ALL BEDROOMS INCLUDING THE LIVING ROOM ARE EQUIPPED WITH
AIR CONDITIONING

DORMITORIOS BEDROOMS





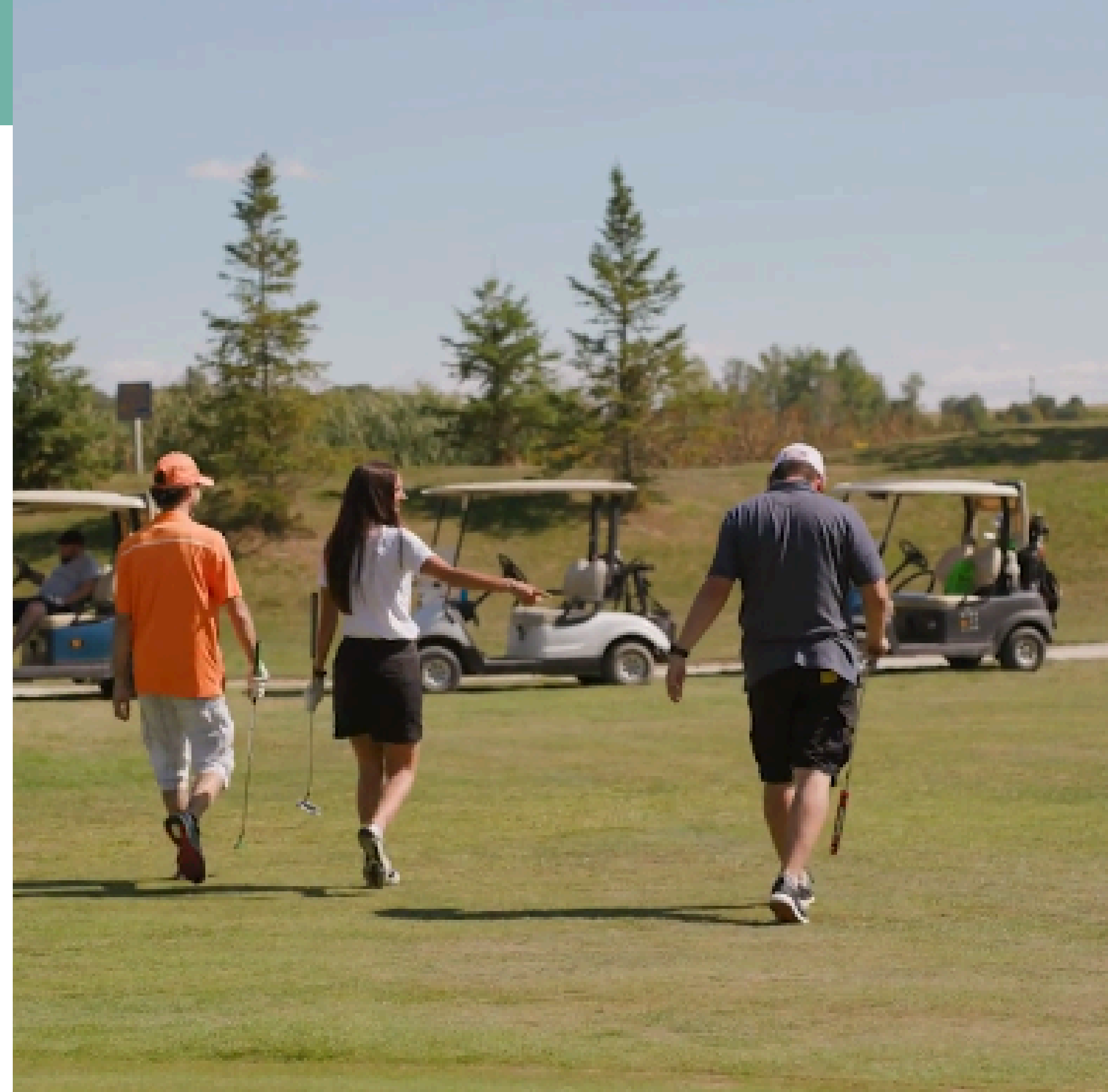
TERRAZA
TERRACE

AMENIDADES

DISFRUTA DE UN ESTILO DE VIDA COMPLETO CON AMENIDADES DISEÑADAS PARA EL CONFORT Y EL ENTRETENIMIENTO DE TODA LA FAMILIA: CAMPO DE GOLF DE 9 HOYOS CON ÁREA DE PRÁCTICA, ACCESO DIRECTO A LA PLAYA, CASA CLUB EXCLUSIVA, GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO, CANCHAS DEPORTIVAS Y UN ÁREA ESPECIAL PARA NIÑOS. TODO EN UN SOLO LUGAR, PENSADO PARA VIVIR O INVERTIR CON CALIDAD.

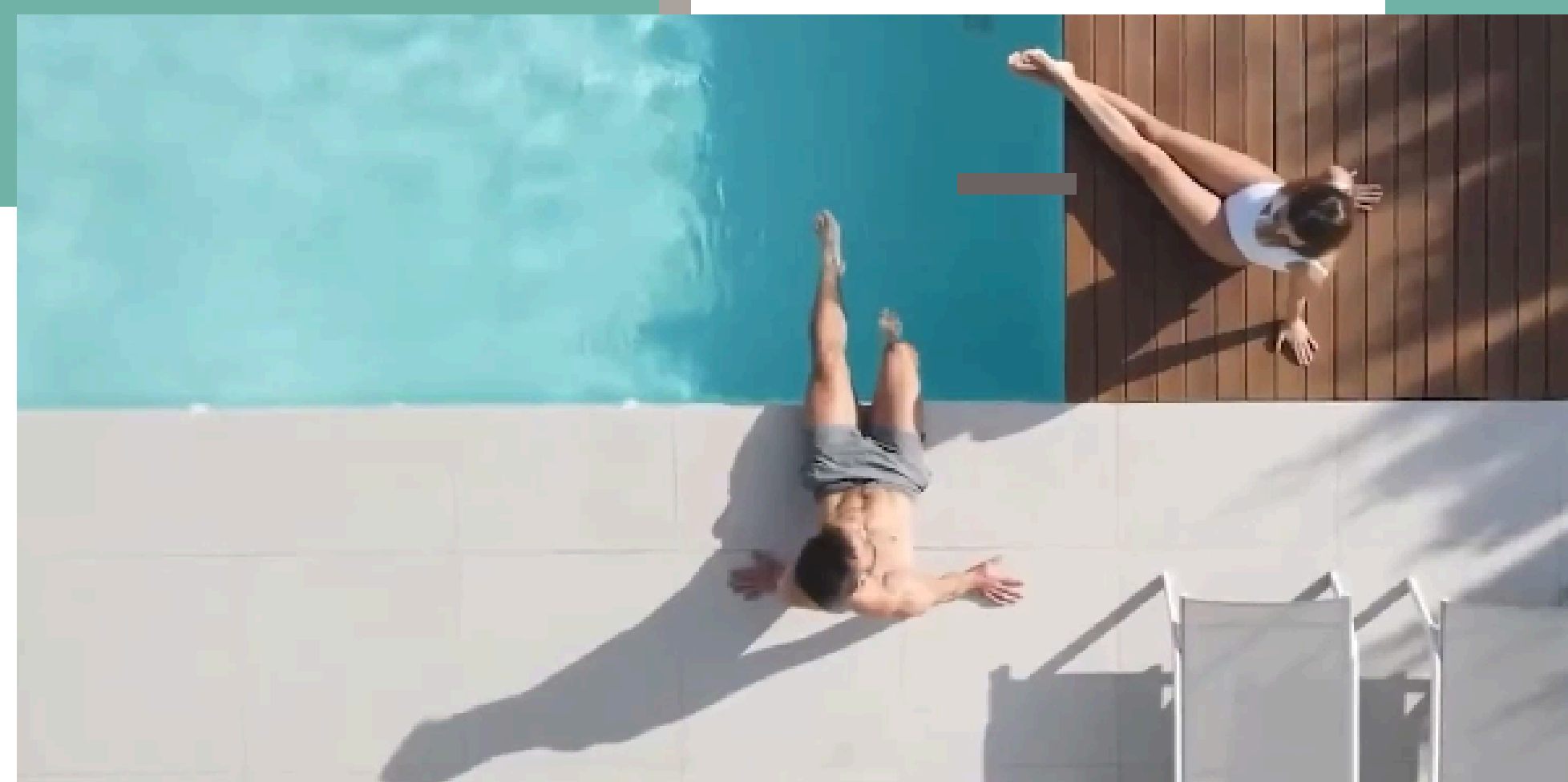
AMENITIES

ENJOY A COMPLETE LIFESTYLE WITH AMENITIES DESIGNED FOR THE COMFORT AND ENTERTAINMENT OF THE WHOLE FAMILY: A 9-HOLE GOLF COURSE WITH PRACTICE AREA, DIRECT BEACH ACCESS, AN EXCLUSIVE CLUBHOUSE, A FULLY EQUIPPED GYM, SPORTS COURTS, AND A SPECIAL KIDS' AREA. ALL IN ONE PLACE, DESIGNED FOR QUALITY LIVING OR INVESTMENT.



AMENIDADES AMENITIES

EL RESIDENCIAL HA SIDO DISEÑADO PARA OFRECER UN ESPACIO IDEAL PARA LA VIDA EN FAMILIA, COMBINANDO ESTILO Y ELEGANCIA, SIN DEJAR DE LADO SU GRAN POTENCIAL COMO PROPIEDAD PARA RENTA VACACIONAL.



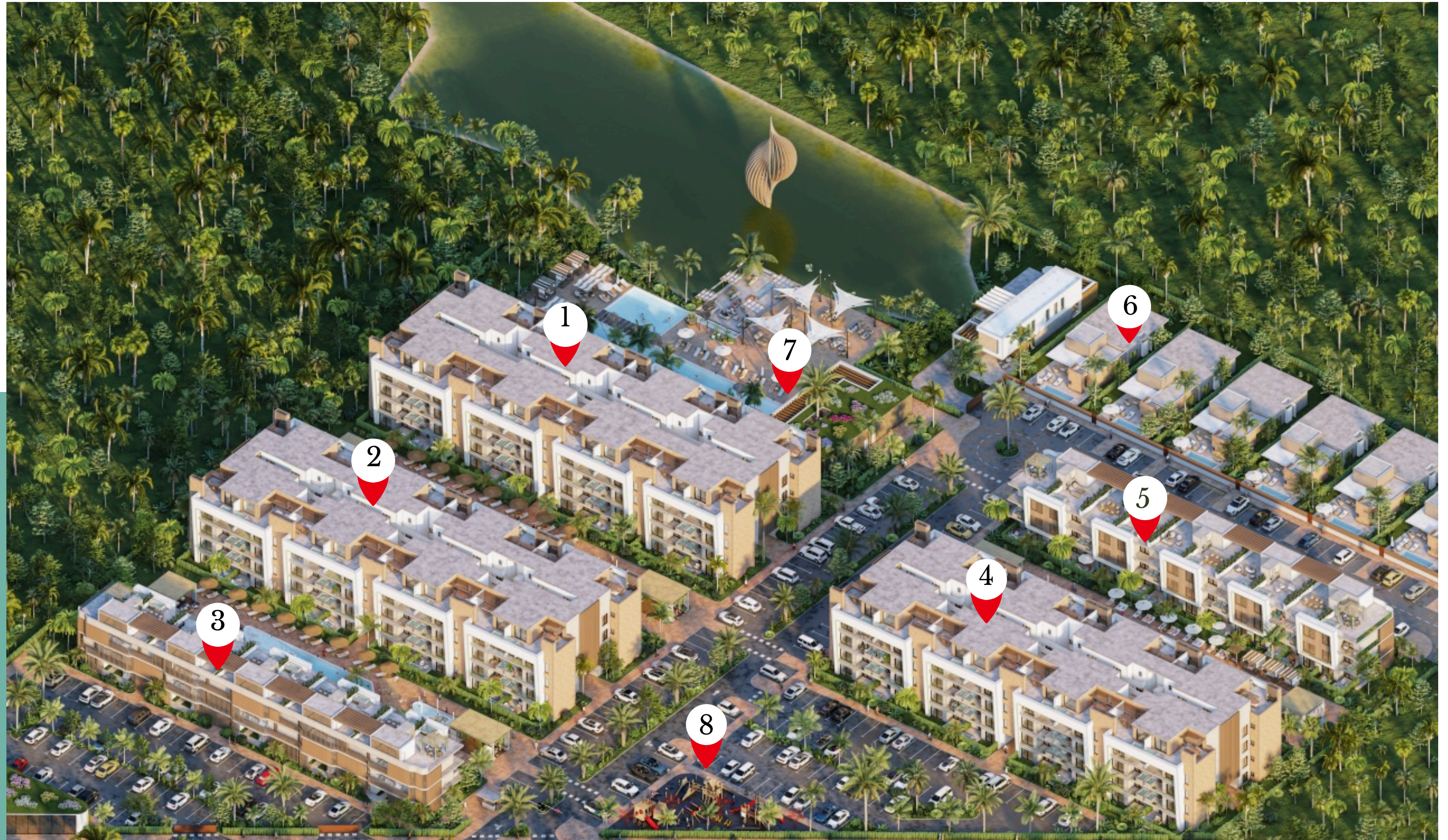
THE RESIDENTIAL COMPLEX HAS BEEN DESIGNED TO OFFER AN IDEAL SPACE FOR FAMILY LIVING, COMBINING STYLE AND ELEGANCE, WHILE ALSO BOASTING GREAT POTENTIAL AS VACATION RENTAL PROPERTY.



Detalles de los bloques / Block details

- 1 Bloque I
- 2 Bloque II
- 3 Bloque III
- 4 Bloque IV
- 5 Bloque V
- 6 Bloque VI
- 7 Área social
- 8 Bloque de Villas

- 1 Block I
- 2 Block II
- 3 Block III
- 4 Block IV
- 5 Block V
- 6 Block VI
- 7 Social Area
- 8 Villa Block



VILLAS Exclusivas

Exclusives Villas

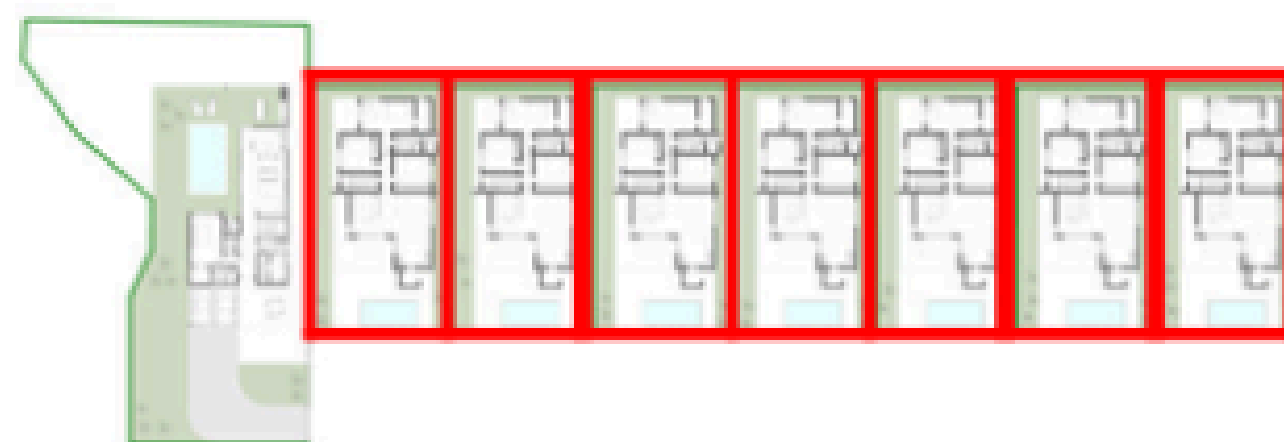
1 Villa 4-bedroom villa
7 Villas 3-bedroom villas





Superficie vivienda:	3334,22 SQ. F.T.	309.76SQ. M.
Superficie de terraza descubierta:	191,16 SQ. F.T.	17.76 SQ. M.
Superficie de parcela:	4036,46 SQ. F.T.	357.00 SQ. M.

3 BEDROOMS
2 BATHROOMS
PRIVATE GARDEN
PRIVATE TERRACE
PRIVATE POOL
BBQ

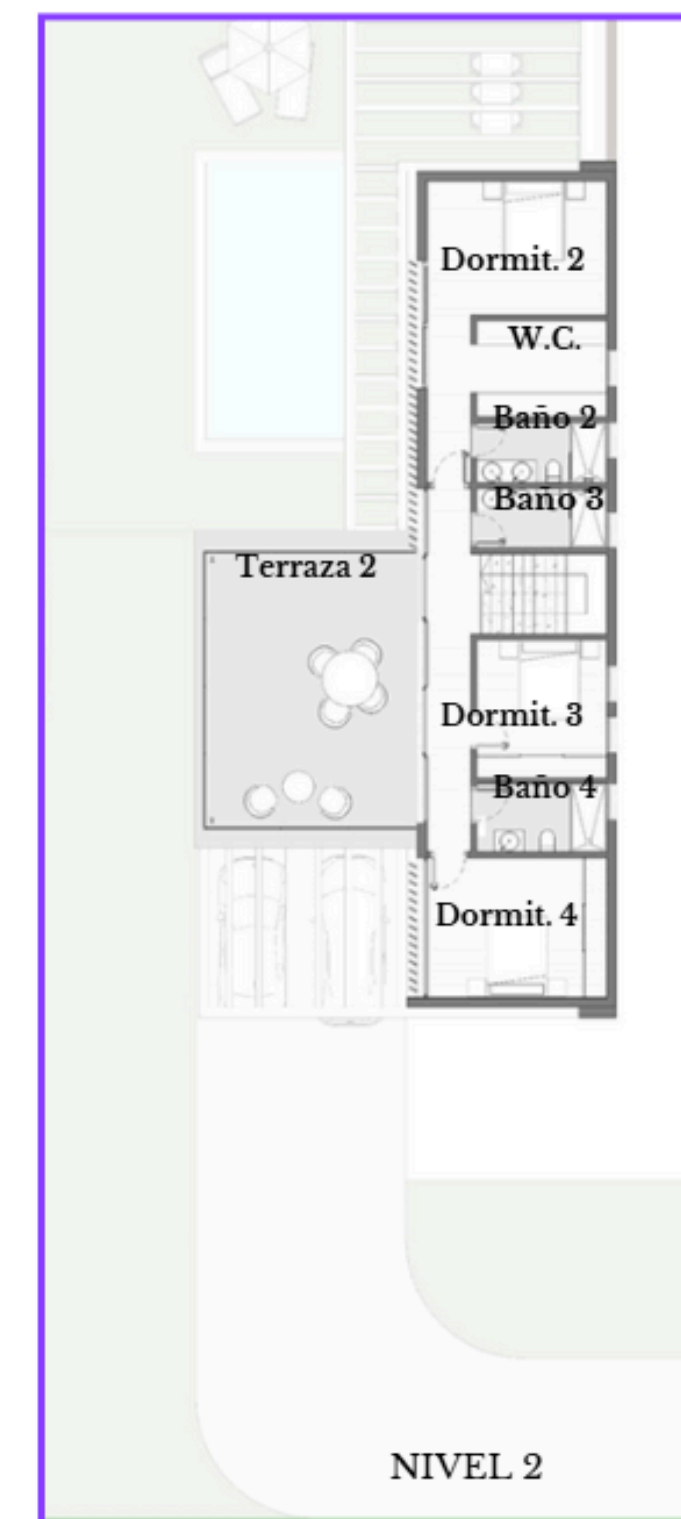
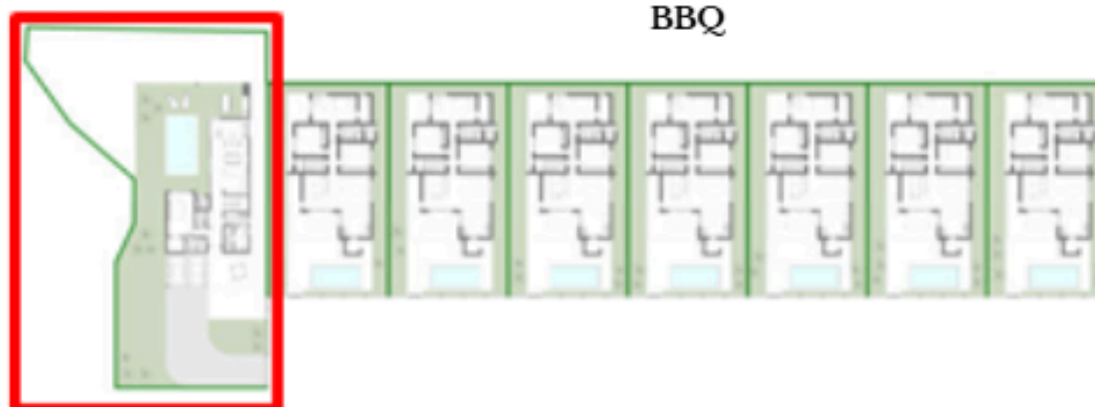


NIVEL 1

Villa type A

Superficie vivienda:	2545,01 SQ. F.T.	236,44 SQ. M.
Superficie de terraza cubierta:	1072,62 SQ. F.T.	99,65 SQ. M.
Superficie de terraza descubierta:	398,26 SQ. F.T.	37.00 SQ. M.
Superficie de parcela:	7480,91 SQ. F.T.	695.00 SQ. M.

4 BEDROOMS
 4 BATHROOMS
 2 1/2 BATHROOMS
 PRIVATE GARDEN
 PRIVATE PARKING
 PRIVATE TERRACE
 PRIVATE POOL
 BBQ



APARTAMENTOS Exclusivos

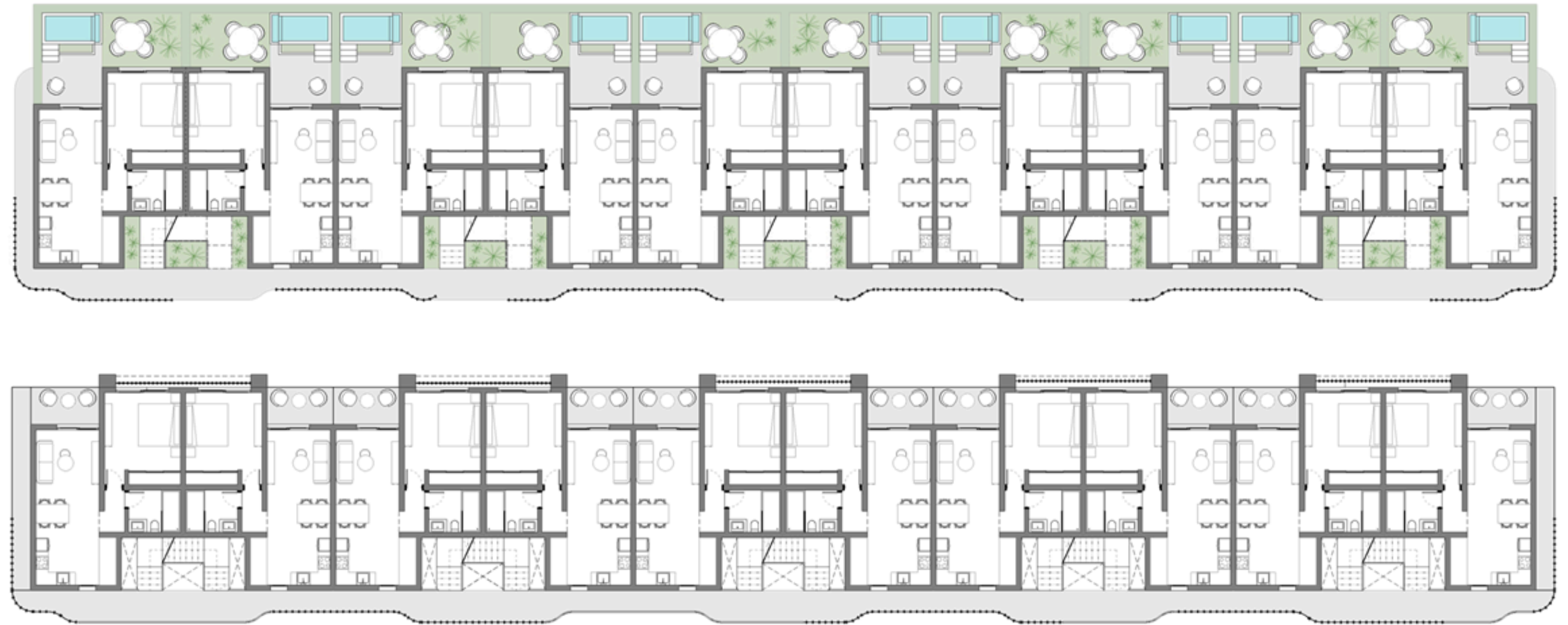
Exclusive Apartments

BLOCKS 3 and 5
30 one-bedroom apartments

BLOQUES 3 y 5
30 apartamentos de un dormitorio



Master plan



Master plan



Bloques 3 y 5
Apartamentos tipo A

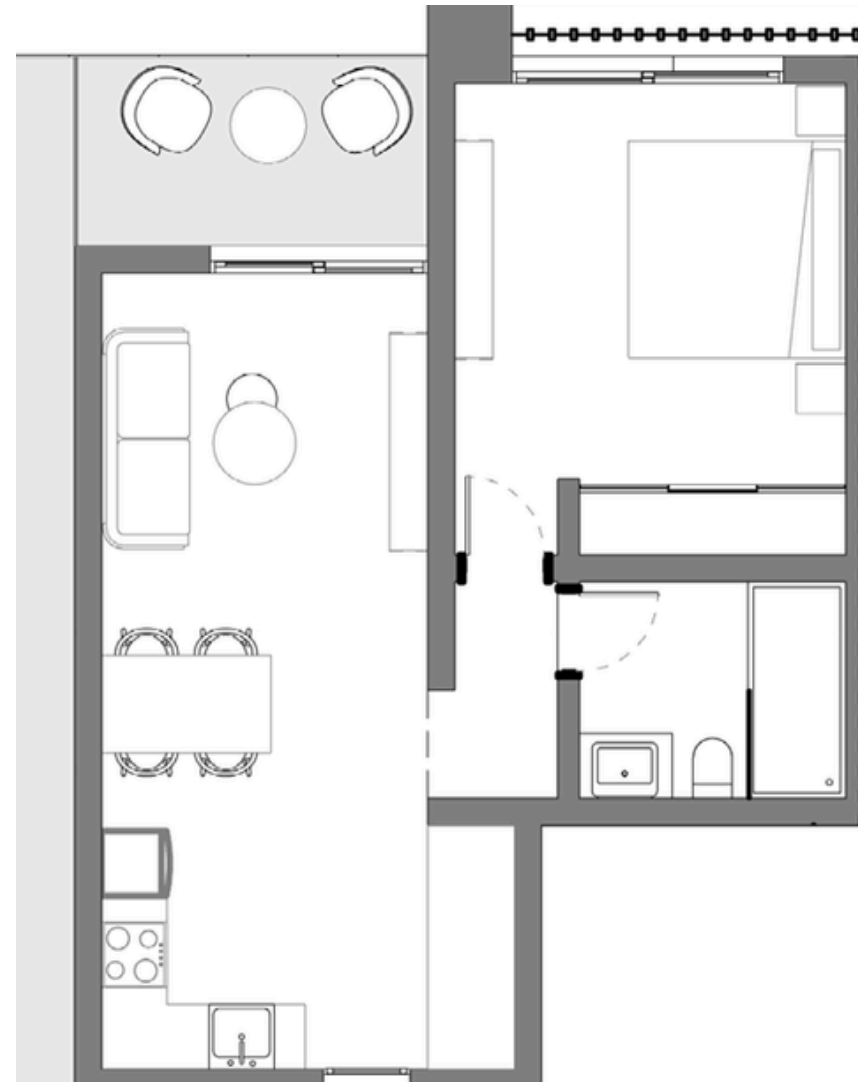
Blocks 3 and 5
Apartments type A

Nivel
Level

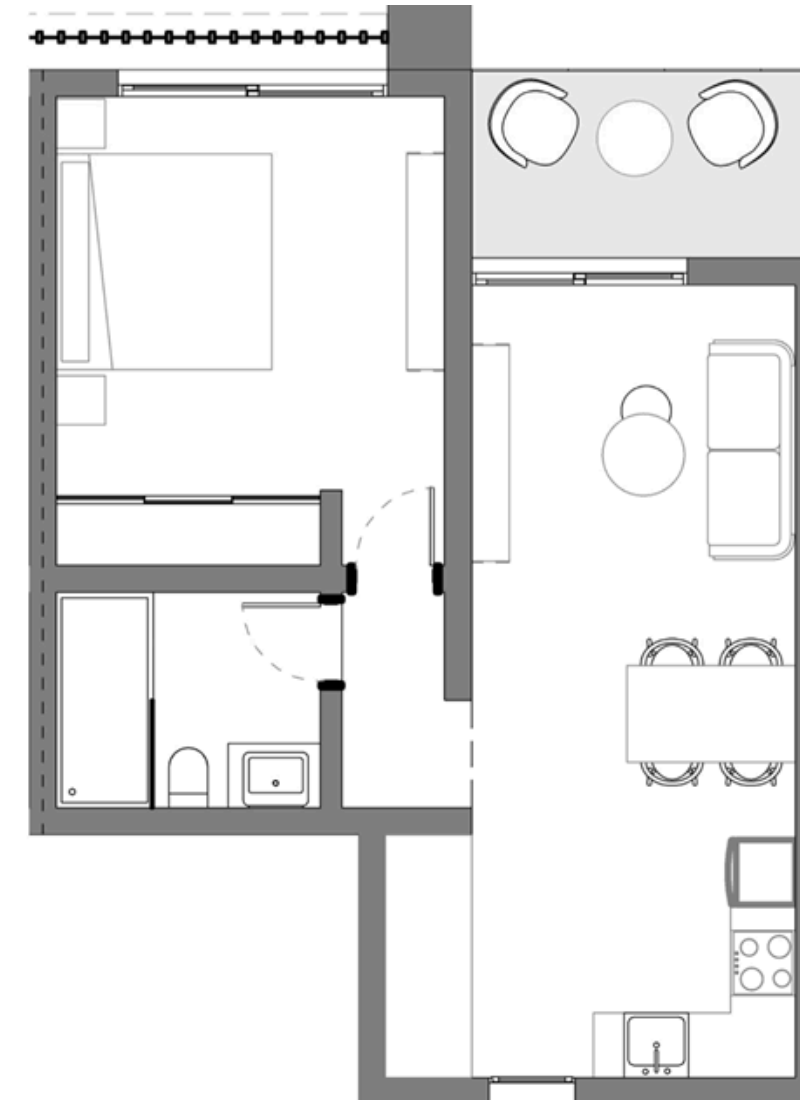
1



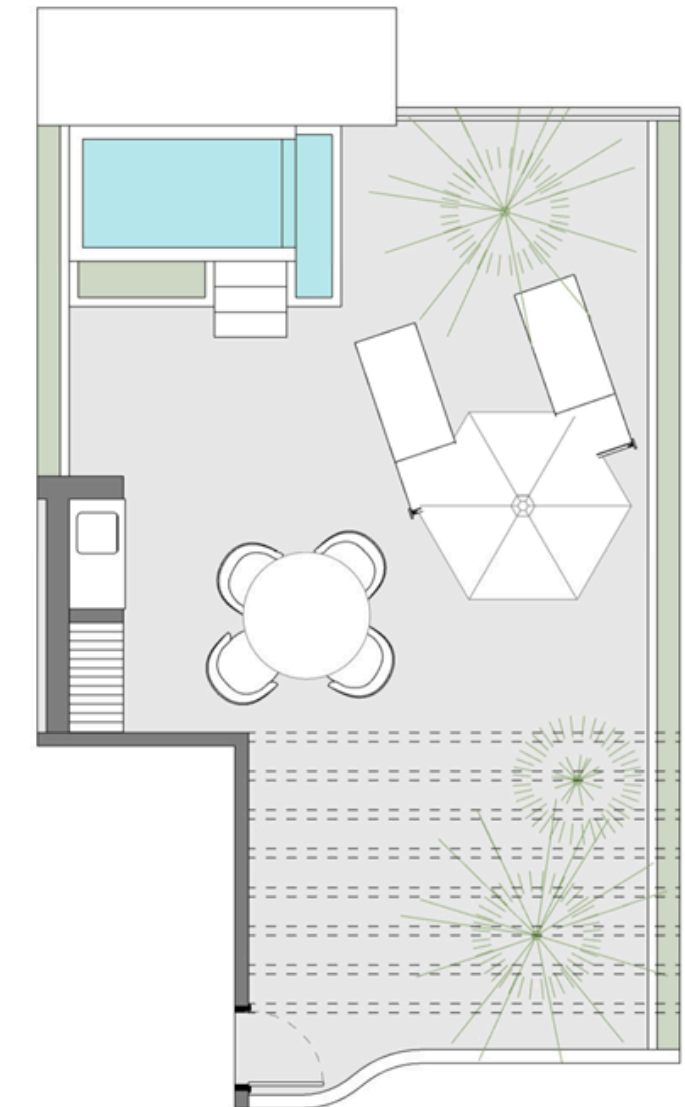
2



3



Rooftop



Distribución

- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- TERRAZA PRIVADA
- JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)

Layout

- 1 BEDROOM
- 1 BATHROOM
- PRIVATE TERRACE
- PRIVATE JACUZZI (OPTIONAL)

APARTAMENTOS Exclusivos

Exclusive Apartments

BLOCKS 1, 2, AND 4

48 2-bedroom apartments

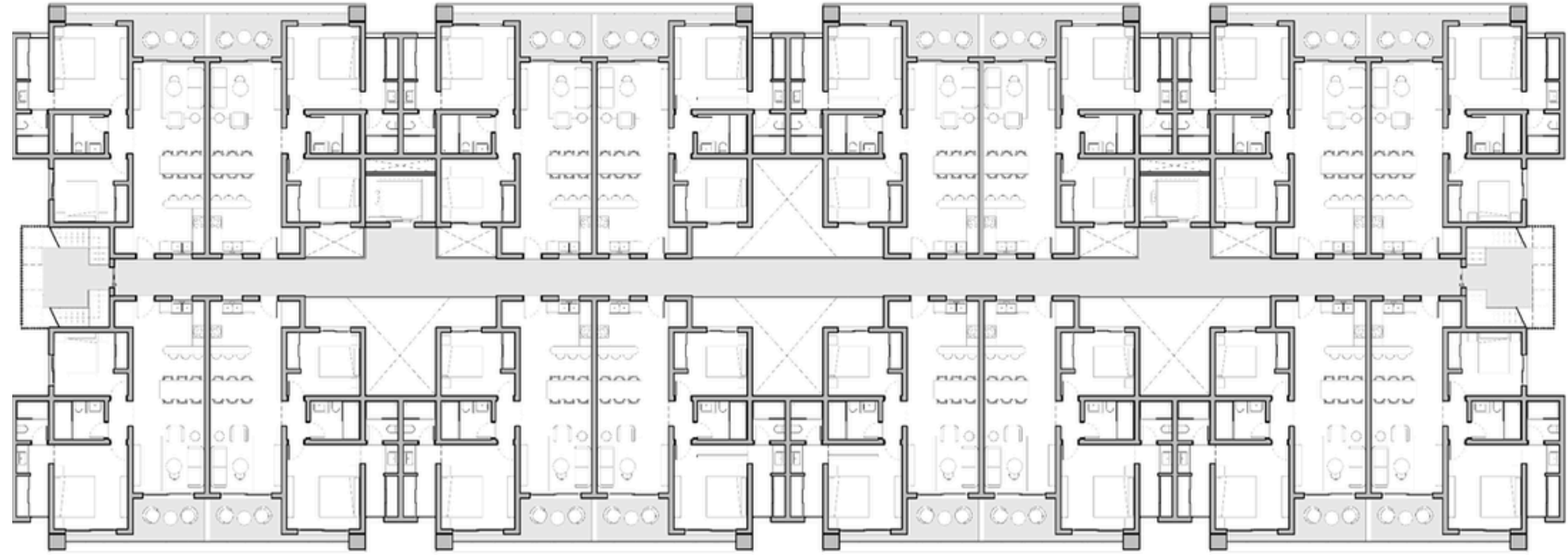
16 3-bedroom duplex penthouses

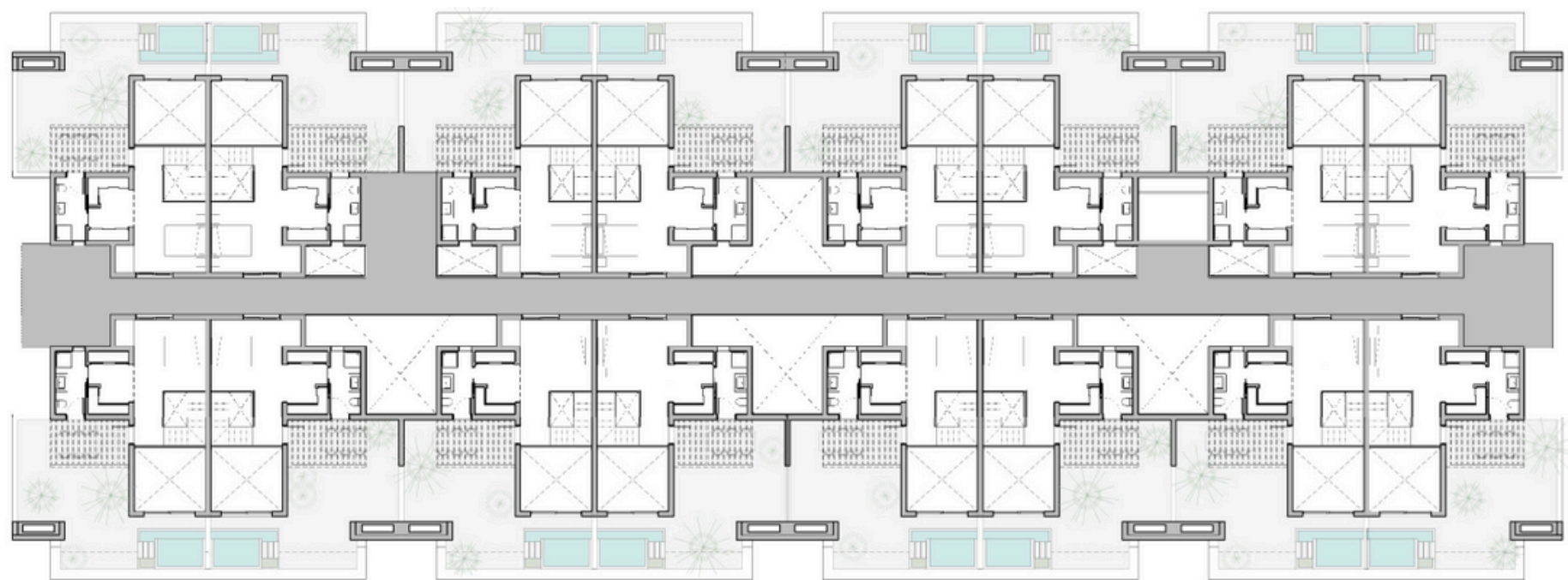
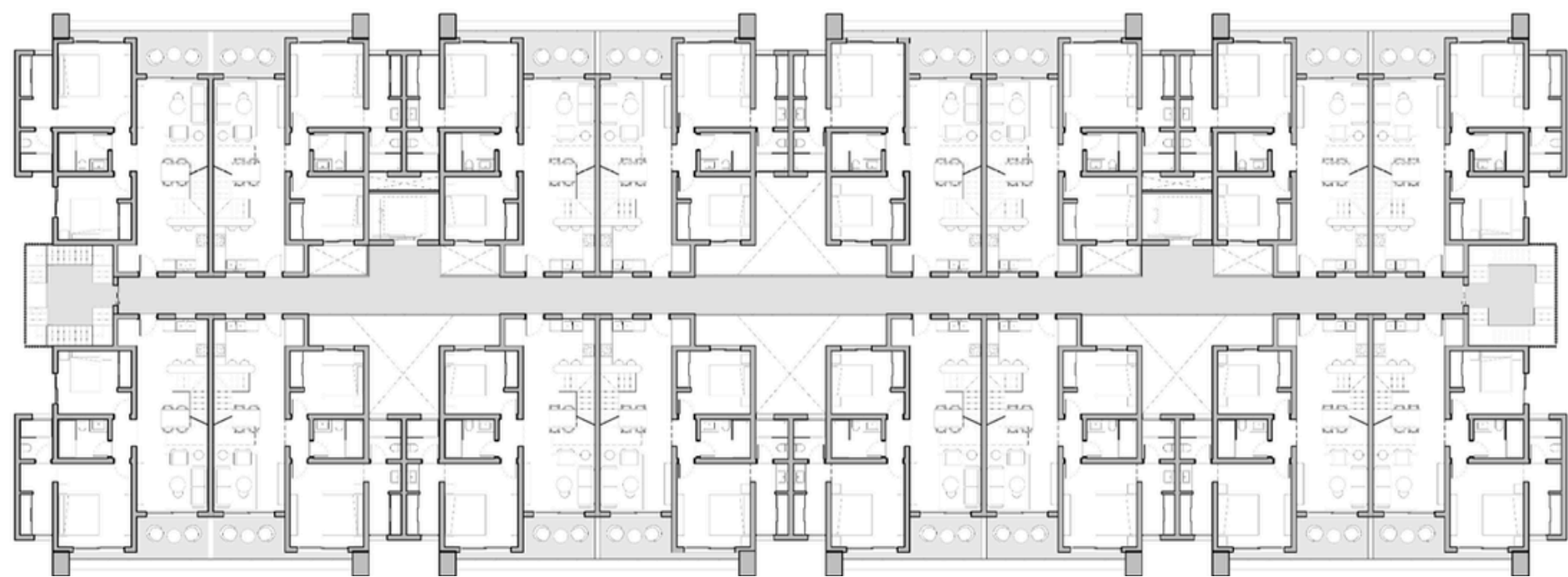
BLOQUES 1, 2 Y 4

48 apartamentos de 2 habitaciones

16 pent-house dúplex de 3 habitaciones

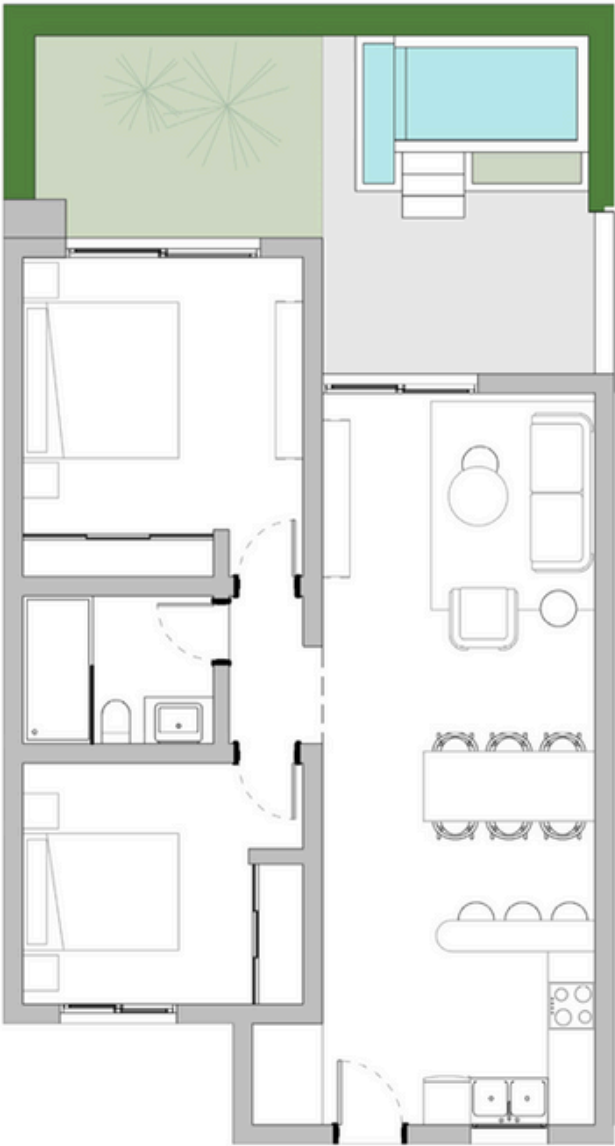






Apartments type A

Superficie vivienda: 830,78 SQ. FT. 77,21 SQ. M.
Terraza Nivel 1: 309,89 SQ. FT. 28,80 SQ. M.



2 BEDROOMS
1 BATHROOM
PRIVATE TERRACE
PRIVATE JACUZZI (OPTIONAL))

2 HABITACIONES
1 BAÑO
TERRAZA PRIVADA
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)

Apartments type B

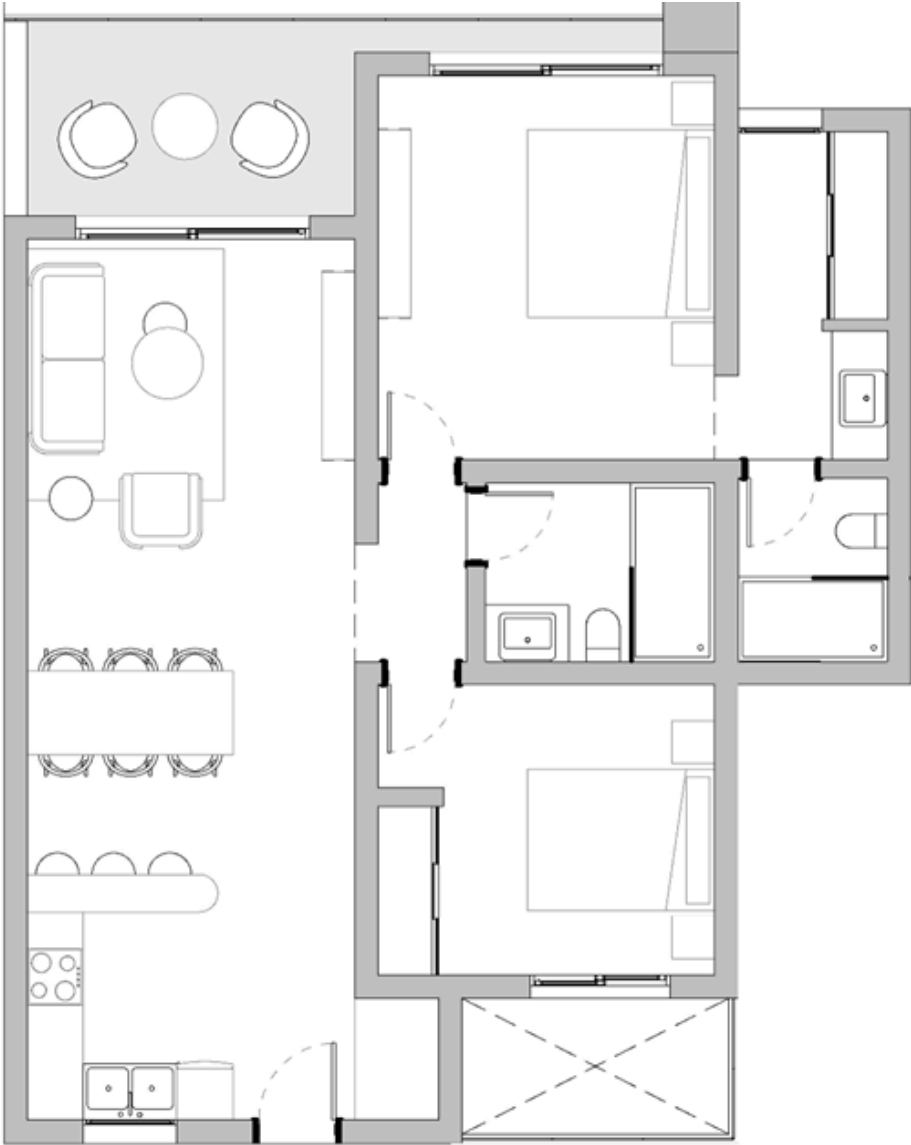
Superficie vivienda: 956,89 SQ. FT. 88,93 SQ. M
Patio Nivel 1: 380,04 SQ FT. 35,32 SQ. M



2 BEDROOMS
2 BATHROOM
PRIVATE TERRACE PRIVATE
JACUZZI (OPTIONAL))

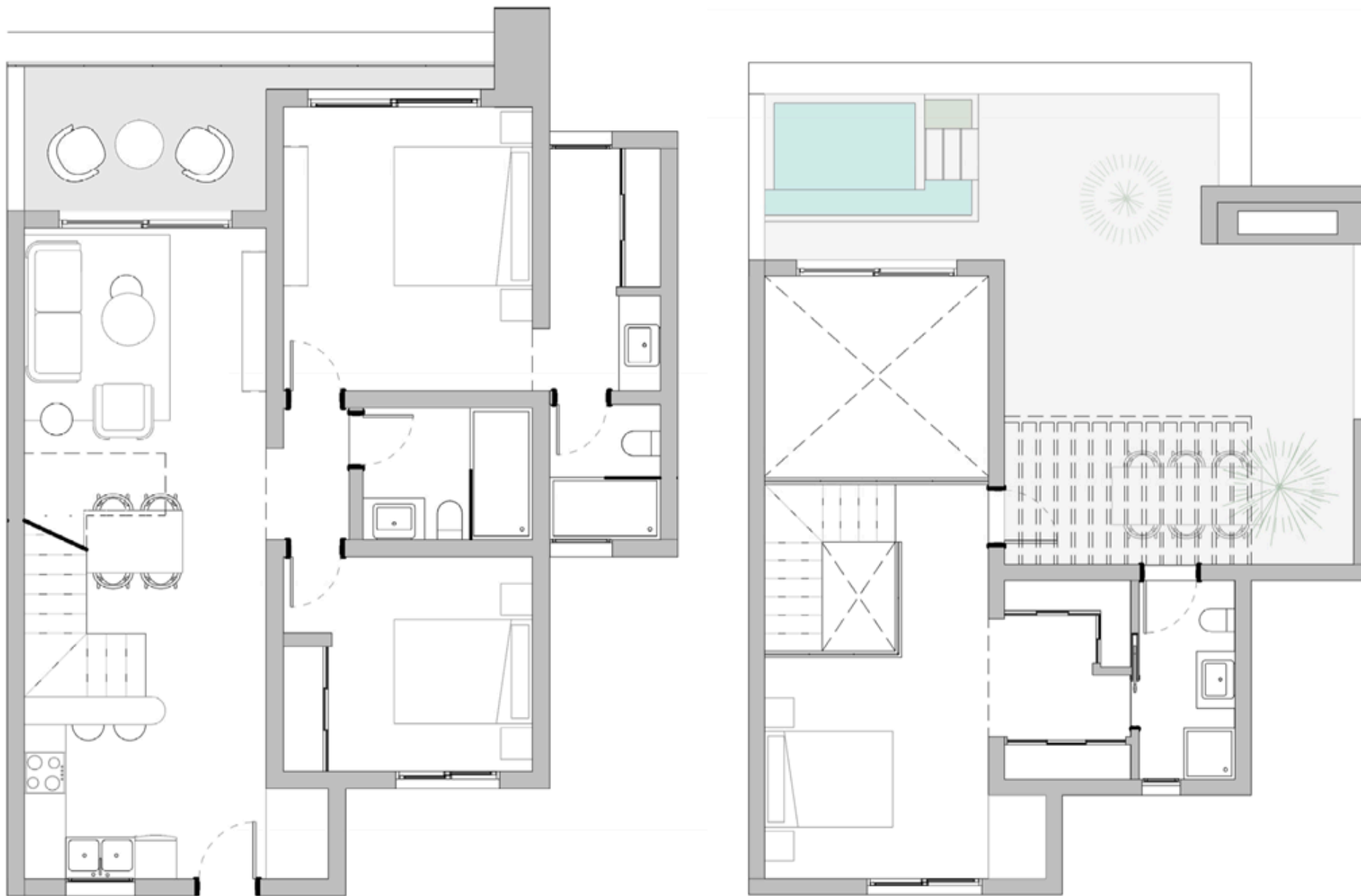
2 HABITACIONES
2 BAÑOS
TERRAZA PRIVADA
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)

Niveles 2 y 3



Superficie vivienda: 1.539,65 SQ. F.T. 143,09 SQ. M.

Superficie de terraza: 673,47 SQ. F.T. 53,48 SQ. M.



3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
PRIVATE TERRACE
PRIVATE JACUZZI (OPTIONAL)
BBQ

3 HABITACIONES
3 BAÑOS
TERRAZA PRIVADA
JACUZZI PRIVADO (OPCIONAL)
BBQ



PLANES DE PAGO CON DESCUENTO

DISCOUNT PAYMENT PLANS

RESERVA / RESERVATION U\$ 3,000.00

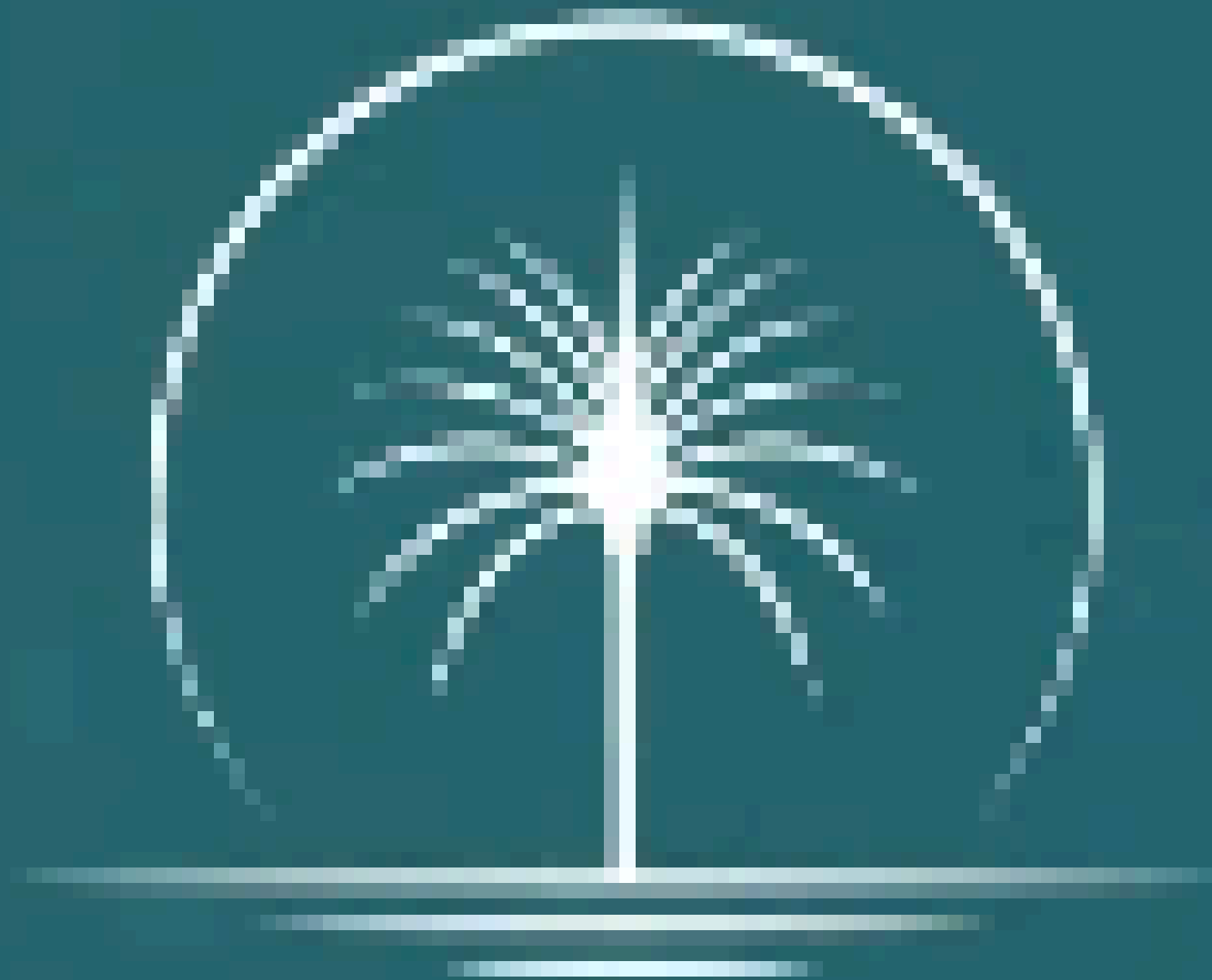
INICIAL A LA FIRMA PROMESA DE VENTA	10%	20%	50%	90%
DURANTE CONSTRUCCION	40%	50%	20%	--
CONTRAENTREGA. PAGO FINAL	50%	30%	30%	10%

DESCUENTO	0%	1%	3%	5%
-----------	----	----	----	----

INITIAL PAYMENT UPON SIGNATURE PROMISE OF SALE	10%	20%	50%	90%
DURING CONSTRUCTION	40%	50%	20%	--
ON DELIVERY. FINAL PAYMENT	50%	30%	30%	10%

DISCOUNT	0%	1%	3%	5%
----------	----	----	----	----





BALIZA

RESIDENCES