



72 Exclusivas unidades de 1 & 2 dormitorios
con vistas al campo de golf y piscina Infinity.



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Gimnasio.



Spa en el Resort.



Exclusivo Club de playa de Cana Bay.



Club de Raqueta y Cancha de Tenis.



Famoso Campo de Golf de 18 hoyos.



Acceso en el Hard Rock Hotel & Casino, PC.



Ley de Confotur Aprobada.



Retorno de Inversion Garantizada.



Operación Hotelera.



Cana Bay Resort, Carretera Punta Cana-Macao
Republica Dominicana.



CANA BRAVA RESIDENCES

CANA BRAVA RESIDENCES es un exclusivo proyecto turístico de condominios que ofrece 72 amplias unidades de 1 a 2 habitaciones, distribuidas en 4 edificios de 1 a 5 pisos, con impresionantes vistas al campo de golf. Está ubicado en el hoyo 6 del Hard Rock Golf Course, dentro del prestigioso Resort de Cana Bay en Punta Cana, República Dominicana, este proyecto está diseñado para aquellos que buscan lo mejor en calidad y confort. Está construido bajo los más altos estándares de calidad, como son; pisos de mármol importado, puertas de roble macizo, ventanas y puertas corredizas de alta gama, cocinas modulares, electrodomésticos de media-alta gama, accesorios de baño de fabricación de origen alemán, closets modulares y modernos tocadores, todo pensado para ofrecer comodidad y conveniencia a nuestros inversionistas.

El proyecto se divide en dos fases:

Fase 1: Consta de 2 edificios de 4 pisos de altura, con un total de 33 unidades. El edificio C cuenta con 17 unidades y el edificio D cuenta con 16 unidades, además de una piscina Infinity, un bar/restaurante y una lavandería común. Esta fase ya ha sido finalizada y fue entregada en diciembre del año 2022. Actualmente se encuentra bajo operación hotelera.

Fase 2: Consta 2 edificios de 1 – 5 pisos con un total de 37 unidades. El edificio B cuenta con 20 unidades y el edificio A, cuenta con 17 unidades. Esta fase está programada para finalizar tentativamente entre Diciembre 2024 y Mayo 2025.







RETORNO DE INVERSION

Nuestro principal objetivo como Condo-Hotel es garantizar a nuestros compradores un retorno anual de la inversión a través de nuestro programa de alquiler, administrado por nuestro propio Tour Operador, Caribbean Holiday Services.

El programa de alquiler incluye:

- ✓ Check-in y check-out personalizados.
- ✓ Servicio de concierge 24/7.
- ✓ Traslado diario de cortesía dentro del resort, incluyendo el club de playa, el campo de golf, las canchas de tenis y el Hard Rock Hotel & Casino, además de transporte complementario de ida y vuelta al supermercado.
- ✓ Servicio de mantenimiento.
- ✓ Transporte de ida y vuelta desde/hacia el aeropuerto por un pequeño cargo adicional.
- ✓ Servicio de lavandería.
- ✓ Servicio de Housekeeping.

CONFOTUR

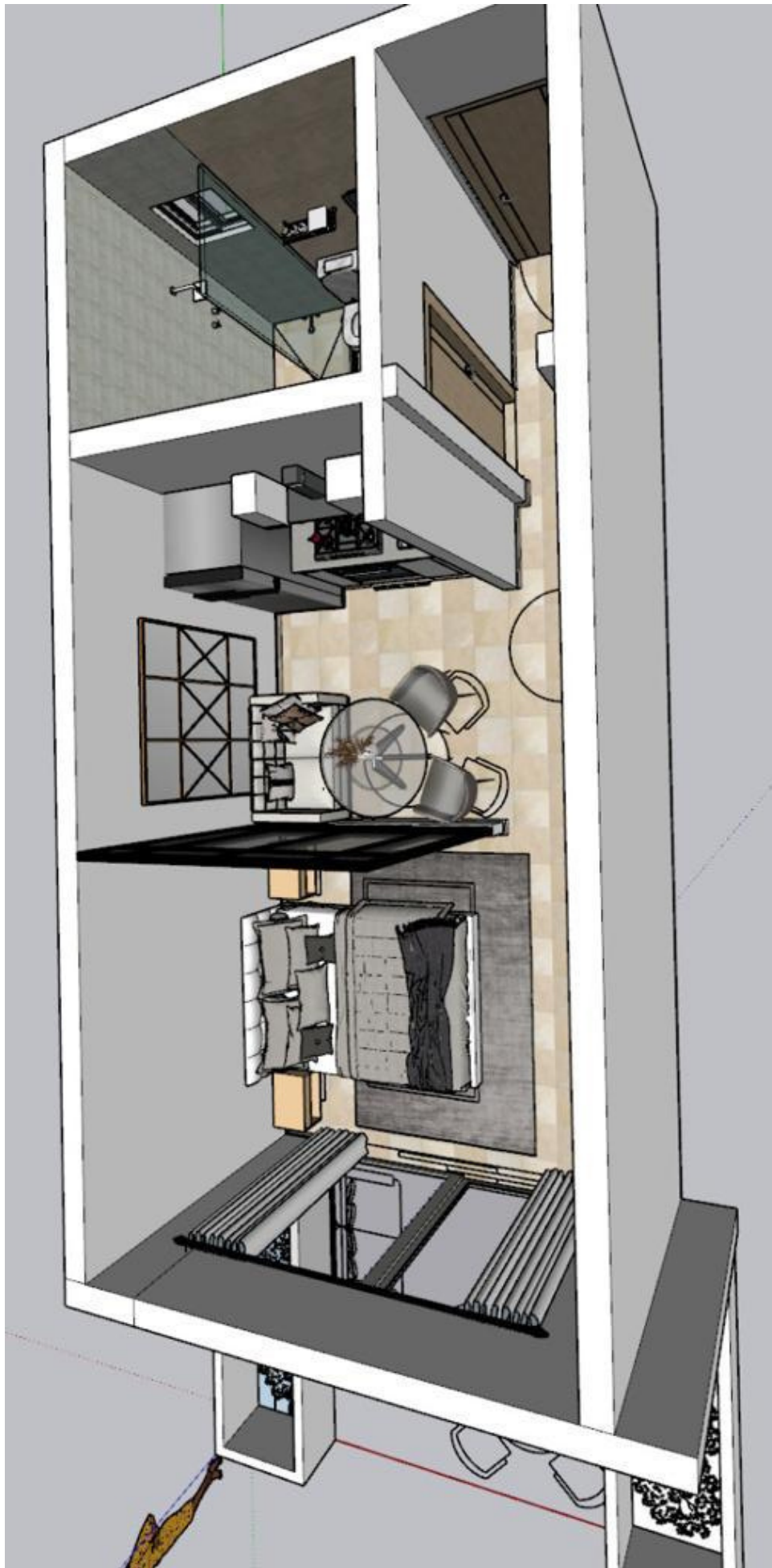
¿QUÉ ES CONFOTUR? En español significa "Consejo de Fomento Turístico" es un incentivo turístico aprobado por el gobierno bajo la Ley No. 158-01, con el fin de beneficiar a los desarrolladores e inversionistas, exclusivamente a aquellos nuevos proyectos que sean administrados como condo-hotel o para turismo durante 15 años.

Algunos beneficios:

- Los compradores están exentos del pago anual del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IPI), que normalmente es del 1% anual del valor de la propiedad. Los compradores están exentos del pago del
- impuesto de transferencia de títulos de propiedad. Está excluido de impuestos de importación y otros
- impuestos como tasas, derechos, recargos, incluido el impuesto a la transferencia de bienes y servicios industrializados (ITBIS). Las personas físicas o jurídicas podrán deducir de su renta líquida gravable el
- monto de sus inversiones en proyectos turísticos comprendidos en el ámbito de esta ley, pudiendo aplicar la amortización de dichas inversiones hasta el (20%) de su renta gravable, cada año, en ningún caso el plazo de amortización excederá de 5 años.

NUESTROS ALIADOS EN EL CONDO HOTEL:





BLOQUE B

UNIDAD 203A

-  1 Dormitorio | 1 Baño.
-  Sala | Comedor | Cocina. Balcón vista al jardín y vista al campo de golf.
-  Vista al campo de golf.
-  46.79 M².
-  Piscina Infinity.
-  Bar & Restaurante.
-  Club de playa exclusivo.
-  Lavandería común.
-  Servicio de Housekeeping.
-  **USD 169,900.00**
-  Fecha de entrega **DICIEMBRE 2025.**
-  Totalmente Amueblado.





CANA BRAVA RESIDENCES

UNIDAD B-203A

PRECIO DE VENTA USD 145,000.00

METODO DE PAGO:

USD 5,000 Reserva.

60% a la firma del contrato.

30% 2 meses después de la firma del contrato.

10% contra-entrega de la unidad.

FECHA DE ENTREGA:

DICIEMBRE 2025