

OROS

PUEBLITO CARIBEÑO

GM
INMOBILIARIA
www.gminmobiliaria.com

Indice

01

Donde el pasado se hace presente.

02

La arquitectura típica caribeña es nuestra Inspiración.

03

Vive experiencias temáticas.

04

Espacios y recorridos pensados para que tanto la arquitectura como la naturaleza convivan en armonía.

05

Redescubre una nueva forma de conquistar el caribe.



Donde el
Pasado
se hace
Presente

01

Aire

Agua

Palma

Sol

Vive los colores del caribe

Aves

Coral

Arena

Madera

Republica Dominicana
Punta cana

Principales Aerolíneas



78.7%
Ocupación Hotelera

92%
Satisfacción
4.4 Visitante Mexicano.

11,192,047
Llegada de visitantes
Enero - diciembre 2024.

67,795
Vuelo comerciales
Enero - diciembre 2024.





Playa artificial



Campo de golf



Zona ecuestre

Pueblito Caribeño

Hace parte de exclusivo complejo

VISTACANA

Una comunidad comprometida con la conciencia verde y la sostenibilidad, que combina lo moderno con la vibrante cultura caribeña.



15 min



5 min



20 min



Shopping Center - La Nube



Casa Club



Centro Educativo



Fishing Lodge



Cercanías a

VISTACANA

①



10 minutos

②



8 minutos

③



Supermercados

11 minutos

④



18 minutos

⑤



PUNTA CANA AIRPORT

20 minutos

⑥



Centros de salud

10 minutos

⑦

Playa bávaro

15 minutos

7

3

8

1

2

6

5



GRUPO PASEO DEL SENDERO

¿Por qué invertir
CON NOSOTROS?

Desarrollador fundador de
VISTACANA

+35

años de experiencia.

+1.000

Unidades comercializadas.

+10

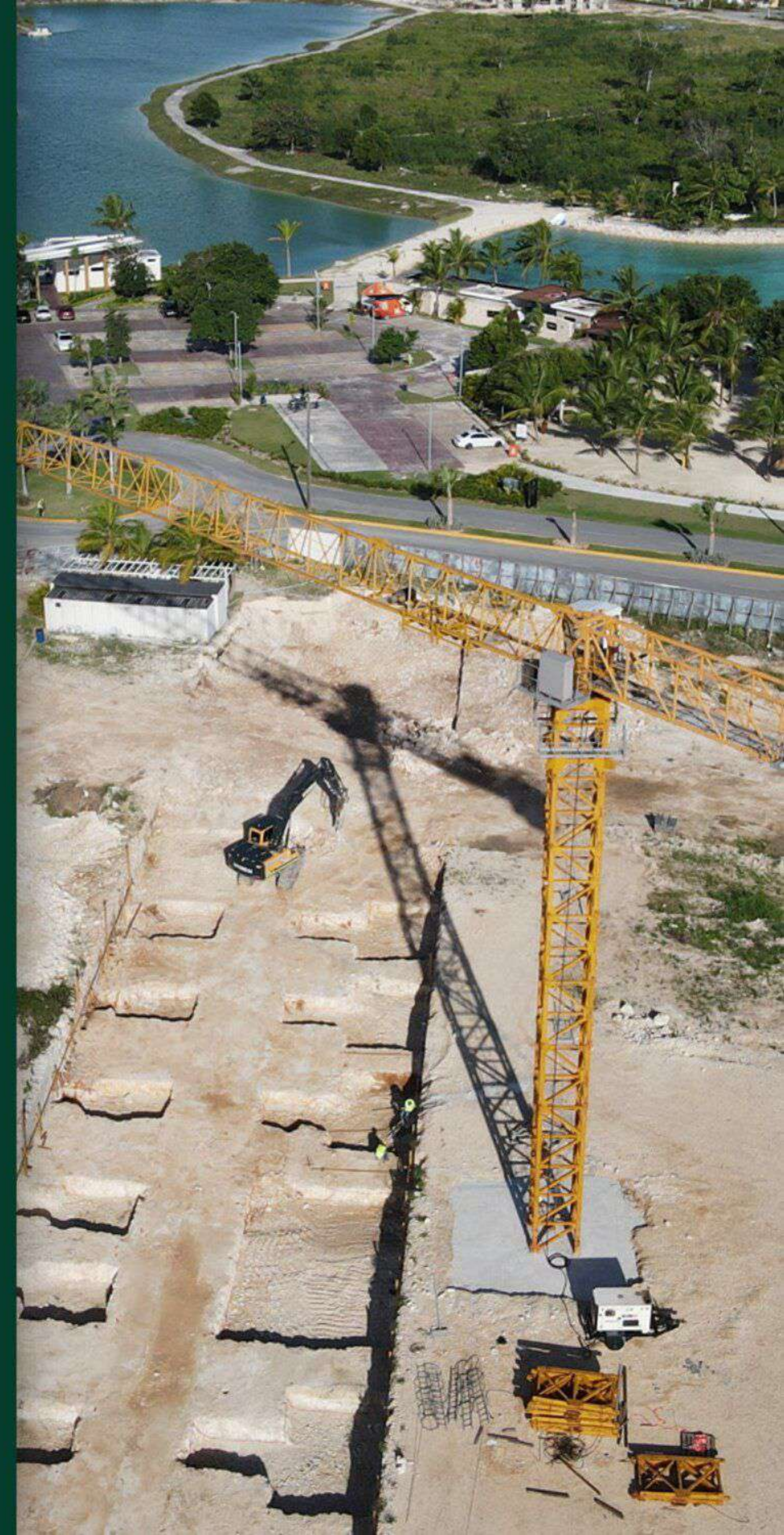
Empresas exitosas
en nuestro grupo.

+500

Unidades en construcción.

+1.200.000

m² desarrollados de suelo.





La arquitectura típica caribeña es

Nuestra Inspiración

Las calles que reciben los nombres de sus ciudades

Nuestro Homenaje



El viejo San Juan



Santo Domingo



Cartagena



Granada



Portobelo



La Habana Vieja



Coro



Antigua



Vive la experiencia temática de un

Pueblo Colonial del Caribe

adaptado a la contemporaneidad.

Haz parte del

Pueblito Caribeño



Espacios y recorridos
pensados para que tanto

La arquitectura

como

La naturaleza

convivan en armonía



Plaza Colón



PUEBLITO CARIBEÑO

Plaza Colón

1^{er}
nivel A

Alcoba abierta
Área 64.00 m²

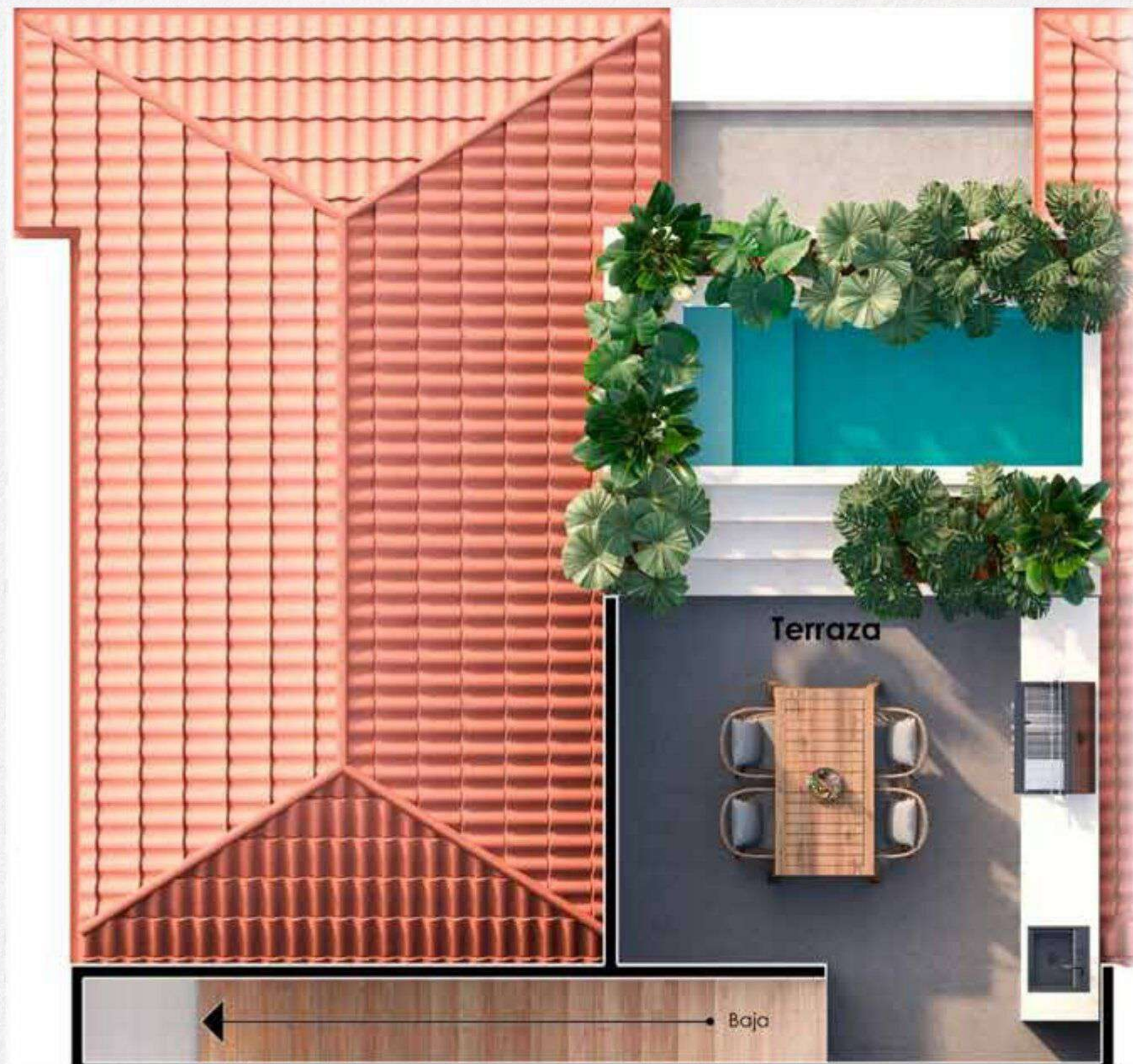


Plaza Colón

2^{do}
nivel A

Alcoba abierta
Área 64.00 m²





Plaza Colón

3^{er}
nivel

Cubierta
Área 23.00 m²





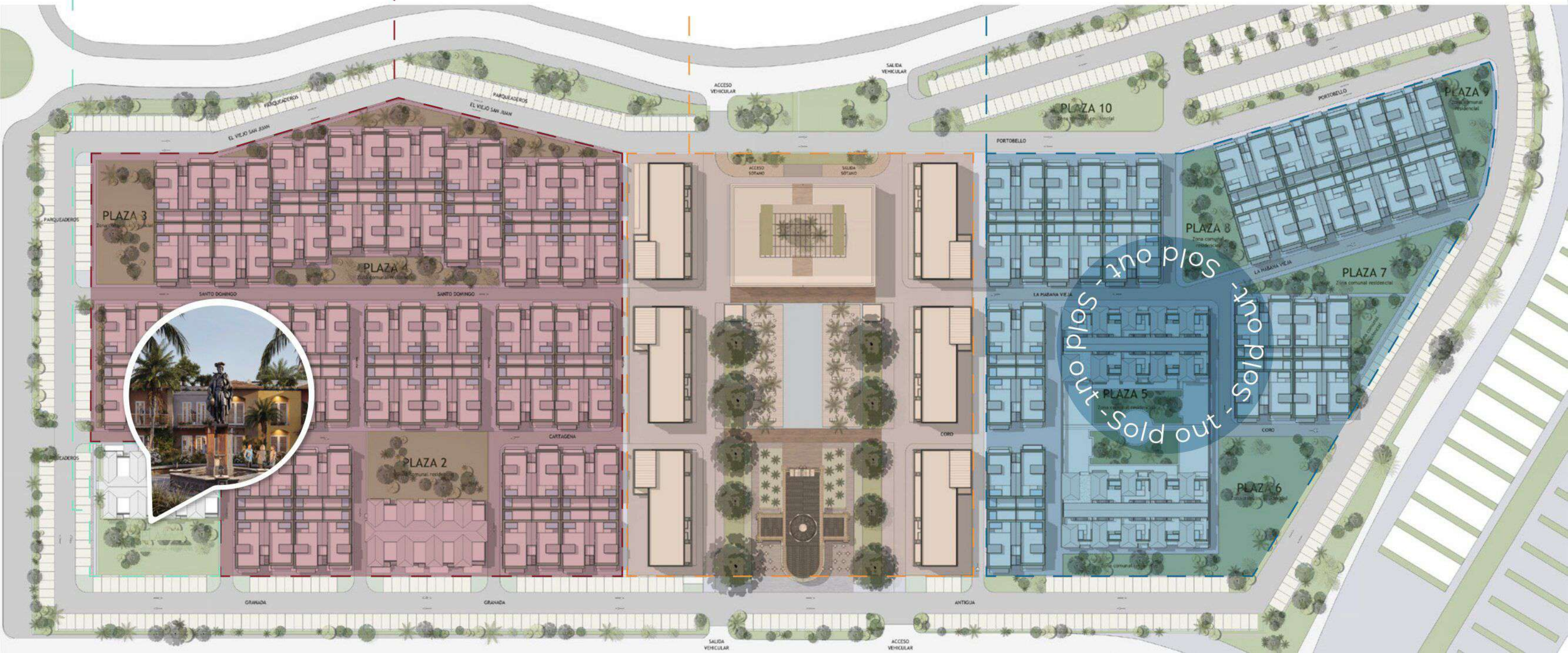


Redescubre una nueva forma de

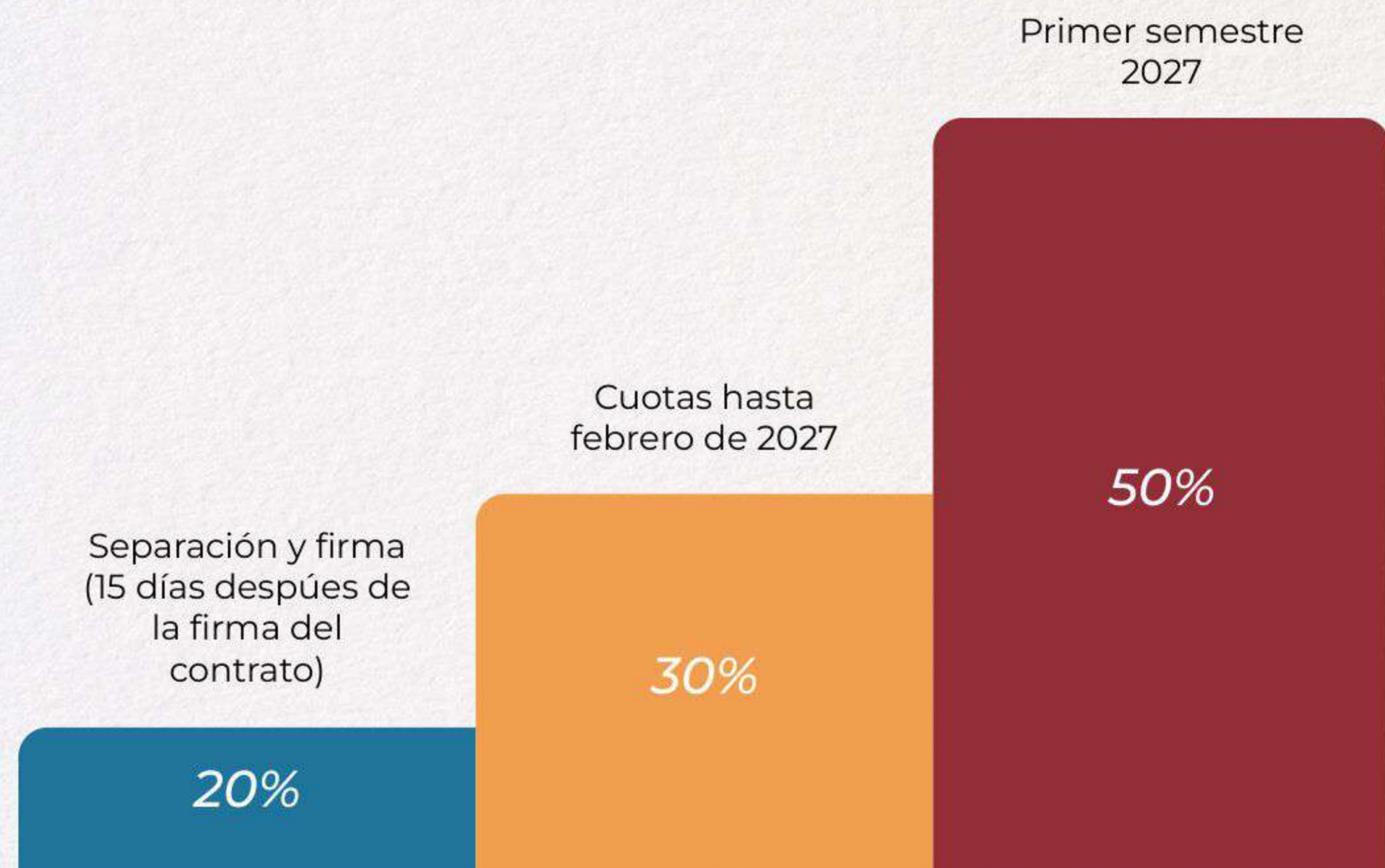
conquistar el caribe

- Uso mixto
- Desarrollo comercial
- Entrega 1^{ra} etapa 2025

● **Plaza Colón**
 ● **Etapa 2** 2027
 ● **Plaza Central**
 ● **Etapa 1** Entrega 2025



Planes de financiación



Todos los apartamentos se entregan con



Primera etapa

SOLD OUT

Segunda etapa

2027



Rentabilidad

Importante: El presente análisis son valores aproximados a Enero 2025, los mismos podran presentar cambios en el tiempo. No asumimos responsabilidad por los cambios surgidos referente a los datos presentados. *Cada inversionista debe realizar su propia investigación.*



9.99%

Retorno de inversión (ROI).



13.30%

Tasa Interna de Rentabilidad (IRR).



\$229,879.59 USD

Valor aproximado del inmueble en 5 años.



6.5%

Valorización de unidad anual.



\$56,880

Incremento en valor (5 años).

Descubre una nueva manera de
**enamorarte
del caribe**



PUEBLITO CARIBEÑO





OROS

PUEBLITO CARIBEÑO

GM
INMOBILIARIA



© 1-809-422-1515

www.gminmobiliaria.com

info@gminmobiliaria.com

📍 Vista Cana Business Center. Suite 218, Bávaro, Punta Cana.