



-  72 Exclusivas unidades de 1 & 2 dormitorios con vistas al campo de golf y piscina Infinity.
-  Piscina Infinity.
-  Bar & Restaurante.
-  Gimnasio.
-  Spa en el Resort.
-  Exclusivo Club de playa de Cana Bay.
-  Club de Raqueta y Cancha de Tenis.
-  Famoso Campo de Golf de 18 hoyos.
-  Acceso en el Hard Rock Hotel & Casino, PC.
-  Ley de Confotur Aprobada.
-  Retorno de Inversion Garantizada.
-  Operación Hotelera.
-  Cana Bay Resort, Carretera Punta Cana-Macao Republica Dominicana.



CANA BRAVA RESIDENCES

CANA BRAVA RESIDENCES es un exclusivo proyecto turístico de condominios que ofrece 72 amplias unidades de 1 a 2 habitaciones, distribuidas en 4 edificios de 1 a 5 pisos, con impresionantes vistas al campo de golf. Está ubicado en el hoyo 6 del Hard Rock Golf Course, dentro del prestigioso Resort de Cana Bay en Punta Cana, República Dominicana, este proyecto está diseñado para aquellos que buscan lo mejor en calidad y confort.

Está construido bajo los más altos estándares de calidad, como son; pisos de mármol importado, puertas de roble macizo, ventanas y puertas corredizas de alta gama, cocinas modulares, electrodomésticos de media-alta gama, accesorios de baño de fabricación de origen alemán, closets modulares y modernos tocadores, todo pensado para ofrecer comodidad y conveniencia a nuestros inversionistas.

El proyecto se divide en dos fases:

****Fase 1****: Consta de 2 edificios de 4 pisos de altura, con un total de 33 unidades. El edificio C cuenta con 17 unidades y el edificio D cuenta con 16 unidades, además de una piscina Infinity, un bar/restaurante y una lavandería común. Esta fase ya ha sido finalizada y fue entregada en diciembre del año 2022.

Actualmente se encuentra bajo operación hotelera.

****Fase 2****: Consta 2 edificios de 1 - 5 pisos con un total de 37 unidades. El edificio B cuenta con 20 unidades y el edificio A, cuenta con 17 unidades. Esta fase está programada para finalizar tentativamente entre Diciembre 2024 y Mayo 2025.







RETORNO DE INVERSION

Nuestro principal objetivo como Condo-Hotel es garantizar a nuestros compradores un retorno anual de la inversión a través de nuestro programa de alquiler, administrado por nuestro propio Tour Operador, Caribbean Holiday Services.

El programa de alquiler incluye:

- ✓ Check-in y check-out personalizados.
- ✓ Servicio de concierge.
- ✓ Traslado diario de cortesía dentro del resort, incluyendo el club de playa, el campo de golf, las canchas de tenis y el Hard Rock Hotel & Casino, además de transporte complementario de ida y vuelta al supermercado, y a playa Macao (playa pública).
- ✓ Servicio de mantenimiento a las unidades.
- ✓ Transporte de ida y vuelta desde/hacia el aeropuerto por un pequeño cargo adicional.
- ✓ Servicio de lavandería.
- ✓ Servicio de Housekeeping.

CONFOTUR

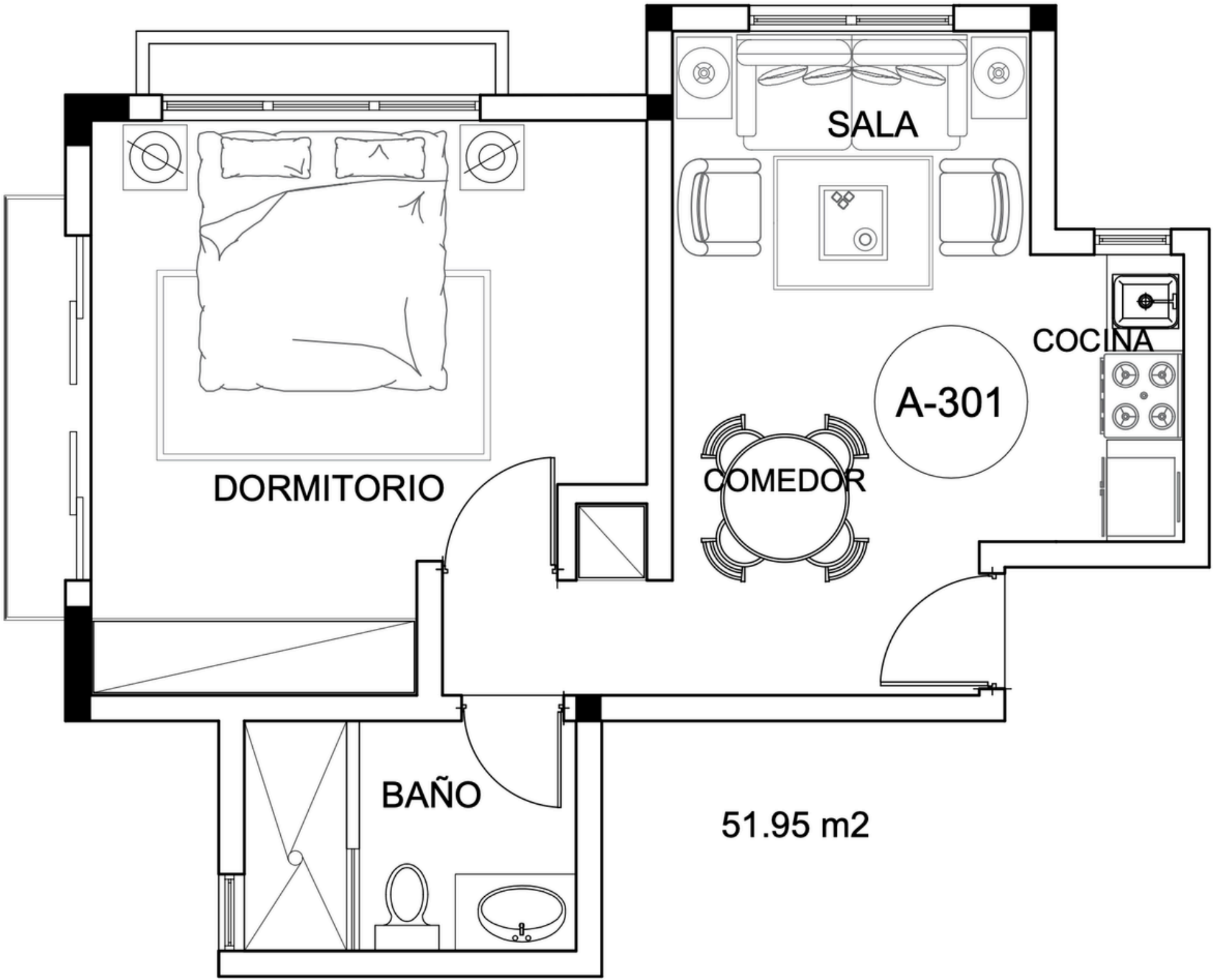
¿QUÉ ES CONFOTUR? En español significa "Consejo de Fomento Turístico" es un incentivo turístico aprobado por el gobierno bajo la Ley No. 158-01, con el fin de beneficiar a los desarrolladores e inversionistas, exclusivamente a aquellos nuevos proyectos que sean administrados como condo-hotel o para turismo durante 15 años.

Algunos beneficios:

- Los compradores están exentos del pago anual del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IPI), que normalmente es del 1% anual del valor de la propiedad.
- Los compradores están exentos del pago del impuesto de transferencia de títulos de propiedad.
- Está excluido de impuestos de importación y otros impuestos como tasas, derechos, recargos, incluido el impuesto a la transferencia de bienes y servicios industrializados (ITBIS).
- Las personas físicas o jurídicas podrán deducir de su renta líquida gravable el monto de sus inversiones en proyectos turísticos comprendidos en el ámbito de esta ley, pudiendo aplicar la amortización de dichas inversiones hasta el (20%) de su renta gravable, cada año, en ningún caso el plazo de amortización excederá de 5 años.

BLOQUE A

UNIDAD 301



1 Dormitorio | 1 Baño.



Sala | Comedor | Cocina.



Balcón vista al jardín.



Vista al campo de golf.



51.06 M².



Piscina Infinity.



Bar & Restaurante.



Club de playa exclusivo.



Lavandería común.



Servicio de Housekeeping.



Precio de oportunidad **USD 99,000.00**



Fecha de entrega **FEBRERO 2027.**

**FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en construcción).**



**FOTOS DE REFERENCIA
(Unidad actualmente en construcción).**





**PROPUESTA CANA BRAVA RESIDENCES
UNIDAD A - 301**

**PRECIO DE VENTA ORIGINAL USD 145,350.00 MOBILIARIO INCLUIDO
PROPUESTA DE VENTA DE OPORTUNIDAD USD 99,000.00**

METODO DE PAGO:

A - 301:

USD 5,000 Reserva

50% a la firma del contrato (USD 49,500.00)

Segundo pago USD 10,000.00

Tercer pago USD 10,000.00

Cuarto pago USD 10,000.00

Quinto pago contra -entrega unidad y entrega certificado de titulo de propiedad USD 10,000.00

FECHA DE ENTREGA:

Febrero 2027