



# VILLAS MACAO

PUNTA CANA



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



**Villas Macao en Olmos Residence goza de una ubicación** estratégica en la zona de mayor crecimiento de la República Dominicana: **Macao, Bávaro - Punta Cana**. Este enclave destaca no solo por su belleza natural, sino también por su excepcional conectividad, **que sitúa a sus residentes a tan solo 8 minutos de la emblemática playa de Macao**, famosa por su arena dorada y su entorno prístino.

- **Conectividad global:** A tan solo 25 km del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.
- **Comodidad diaria:** a 8 km de los principales supermercados y a 17 km del animado centro de Punta Cana.
- **Salud y bienestar:** A tan solo 15 km de los hospitales privados más modernos de la zona.
- **Variedad costera:** a 10 km de la famosa zona hotelera y las playas de Bávaro.



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN LA REPÚBLICA DOMINICANA?



**Ubicación geográfica y estratégica excepcional:** cerca de Estados Unidos y Latinoamérica. Conexiones diarias con Europa.



Uno de **los países de más rápido crecimiento** en América Latina.



**Clima tropical los 365 días del año.**



**Gobierno estable:** estabilidad económica, jurídica y política.



**Ventajas, beneficios** y exenciones fiscales para extranjeros



# SERVICIOS EXCLUSIVOS



CLUB DE PLAYA



ZONA DE  
BARBACOA



CASA CLUB



PISCINA



PATIO DE JUEGOS



ZONAS VERDES



SEGURIDAD LAS 24 HORAS



APARCAMIENTO





Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.

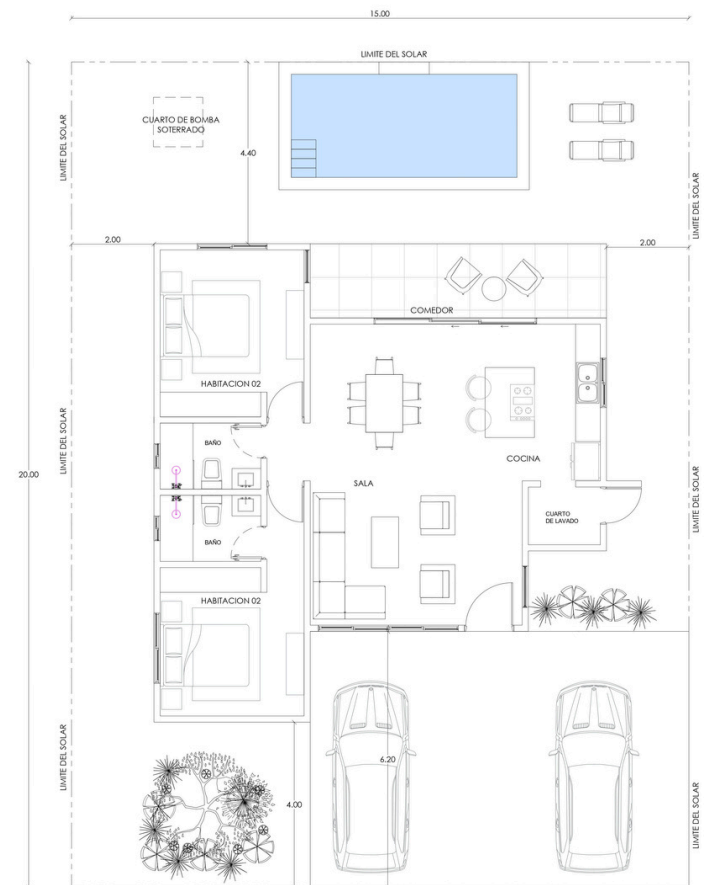
# VILLA MACAO 1

Villa de 95 m<sup>2</sup> en una parcela de 300 m<sup>2</sup>.

- 2 dormitorios, 2 baños
- Amplia sala de estar con zona de comedor
- Residencial con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.

## EXTRAS:

- Ventana corrediza grande en lugar de una ventana normal en los dormitorios \$1000
- Piscina (4x3m) + pérgola + baño/ducha exterior \$12,500
- Paquete de electrodomésticos \$3250
- Paquete de aire acondicionado \$3000



MODELO 01

95.12m<sup>2</sup>



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.

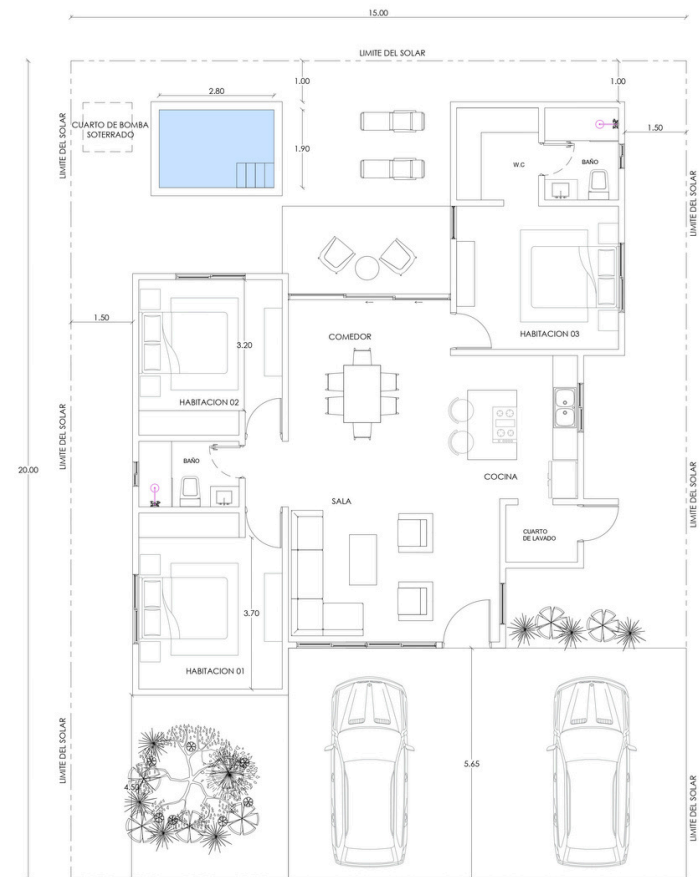
# VILLA MACAO 2

**Villa de 115 m<sup>2</sup> en una parcela de 300 m<sup>2</sup>.**

- 3 dormitorios, 2 baños
- Amplia sala de estar con zona de comedor
- Residencial con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.

## **EXTRAS:**

- Ventana corrediza grande en lugar de una ventana normal en los dormitorios \$1000
- Piscina (4x3m) + pérgola + baño/ducha exterior \$12,500
- Paquete de electrodomésticos \$3250
- Paquete de aire acondicionado \$3000



**MODELO 02**

**119.26m<sup>2</sup>**



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.



Las imágenes, el diseño y el ambiente del mobiliario se presentan únicamente con fines ilustrativos y artísticos. No tienen carácter contractual y están sujetos a cambios.

