


Azul Garden 

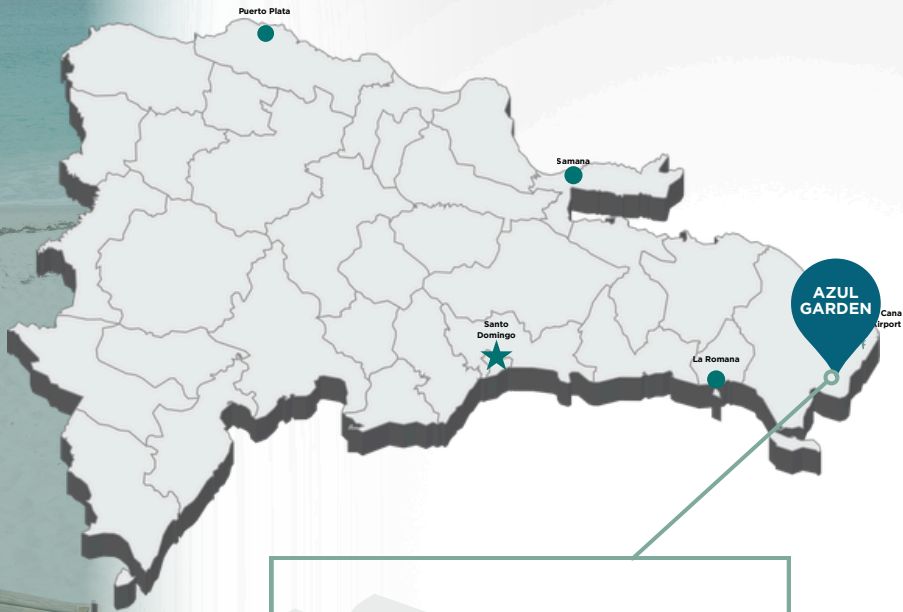
An aerial photograph of a large, powerful ocean wave curling into a barrel. The water is a vibrant turquoise color, and the white foam of the breaking wave is visible. The perspective is from above, looking down into the barrel of the wave.

Vive la vida de tu sueños en el corazón de  
**CAP CANA**

# Azul Garden

MASTER PLAN





**CAP CANA**  
CAP CANA



**LAGO AZUL**  
BLUE LAKE



**RESTAURANTES**  
RESTAURANTS



**LOS ESTABLOS**  
HORSE ESTABLE



**CAMPO DE GOLF**  
GOLF COURSE



**PLAYA JUANILLO**  
JUANILLO BEACH



**HOYO AZUL CAP CANA**  
CAP CANA BLUE HOLE



**AEROPUERTO INTERNACIONAL PUNTA CANA**  
INTERNATIONAL AIRPORT OF PUNTA CANA



# Welcome to Azul Garden

Descubre Azul Garden, un exclusivo proyecto residencial compuesto por 92 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, ubicado en el corazón de Cap Cana.

Sus espacios han sido pensados para ofrecer comodidad, privacidad y una alta calidad de vida, ya sea como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

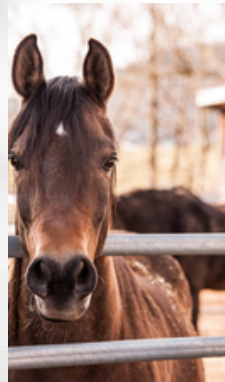
Este proyecto ofrece una propuesta única que equilibra funcionalidad y diseño, en un entorno seguro y con acceso a las principales atracciones de Cap Cana: playas de aguas cristalinas, campos de golf de clase mundial, marina, restaurantes gourmet y más.

*Discover Azul Garden, an exclusive residential project featuring 92 apartments with 1, 2, and 3 bedrooms, located in the heart of Cap Cana.*

*Its spaces have been thoughtfully designed to provide comfort, privacy, and a high quality of life—whether as a permanent residence, vacation home, or real estate investment.*

*This project offers a unique proposal that balances functionality and design, set in a secure environment with access to Cap Cana's main attractions: crystal-clear beaches, world-class golf courses, a marina, gourmet restaurants, and more.*





Cap Cana, ubicada en la costa este de la República Dominicana, es un paraíso caribeño conocido por sus playas de arena blanca y su ambiente exclusivo. Con campos de golf de clase mundial, una marina de lujo y resorts que ofrecen servicios de alta calidad, Cap Cana es un destino ideal para aquellos que buscan una escapada sofisticada. Con vistas impresionantes, actividades emocionantes y un ambiente sereno, Cap Cana promete una experiencia inolvidable en el corazón del Caribe.

*Cap Cana, located on the east coast of the Dominican Republic, is a Caribbean paradise known for its white sand beaches and exclusive ambiance. With world-class golf courses, a luxury marina and resorts offering high-end amenities, Cap Cana is an ideal destination for those seeking a sophisticated getaway. With breathtaking views, exciting activities and a serene atmosphere, Cap Cana promises an unforgettable experience in the heart of the Caribbean.*

# ATRACCIONES TURÍSTICAS

## TOURIST ATTRACTIONS



**LA MARINA**



**MARAVILLAS ECOLÓGICAS**  
ECOLOGICAL WONDERS



**LOS ESTABLOS**  
HORSE STABLE



**CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA**  
PUNTA ESPADA GOLF CLUB



**DORADO PARK**



**SCAPE PARK**

# Azul Garden

Cada unidad ha sido concebida pensando en la armonía entre el diseño moderno y la funcionalidad, ofreciendo espacios amplios, iluminados y ventilados naturalmente, perfectos tanto para vivir todo el año, como para disfrutar de escapadas vacacionales o generar ingresos como inversión inmobiliaria.

*Each unit has been conceived with a balance between modern design and functionality in mind, offering spacious, naturally lit, and ventilated spaces, perfect for year-round living, vacation getaways, or income-generating real estate investments.*





Azul Garden cuenta con una variedad de amenidades exclusivas que elevan tu calidad de vida:

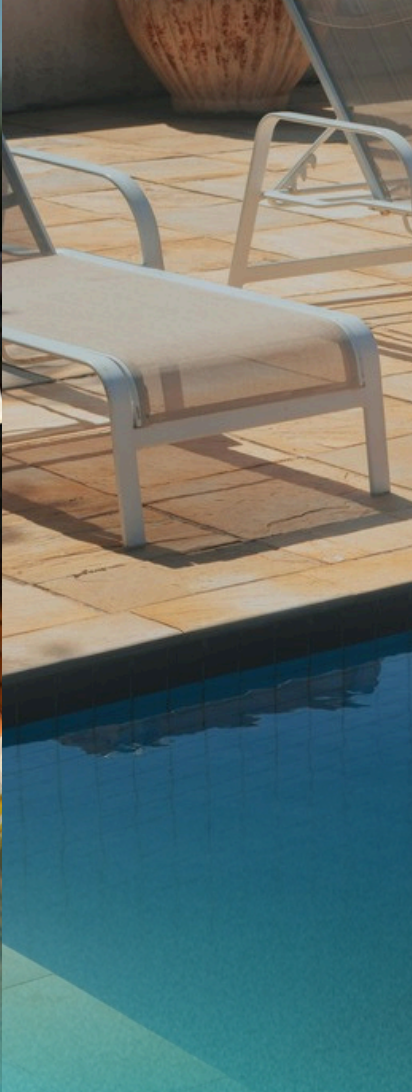
Piscina central estilo resort  
Áreas verdes y jardines tropicales  
Gimnasio totalmente equipado  
Espacios de coworking y salón multiusos  
Seguridad 24/7 y acceso controlado  
Parqueos techados y área de recepción

*Azul Garden features a variety of exclusive amenities that enhance your quality of life:*

*Resort style central pool  
Green areas and tropical gardens  
Fully equipped gym  
Coworking spaces and multipurpose room  
24/7 security and controlled access  
Covered parking and reception area*



**CANCHAS**  
COURTS



**PISCINAS AÉREAS**  
ABOVE-GROUND POOLS



**GYM**  
GYM



**MUELLE**  
DOCK

**RENDERS**



**VISTA AÉREA**  
AERIAL VIEW















**GYM**  
GYM







**EXTERIOR**  
OUTSIDE



**RECEPCIÓN**  
RECEPTION



**HABITACIÓN**  
ROOM



**SALA**  
LIVINGROOM



**GYM**  
GYM

-  Lobby
-  Almacenamiento equipo acuático | Water Sports Equipment Storage
-  Pool Bar
-  Piscina | Pool
-  Solárium | Solarium
-  Lago | Lake
-  Zona de embarcaderos | Dock Area
-  Zona de eventos | GYM
-  Zona de juegos | Playground
-  Aparcamiento | Parking
-  Drop-off

## PLANTA GENERAL GENERAL PLANT





**MASTER PLAN**  
ZONA DEPORTIVA

**PLANTA GENERAL**  
GENERAL PLANT



**DISTRIBUCIÓN ZONA DEPORTIVA**  
SPORTS AREA DISTRIBUTION



Azul Garden 

Azul Garden 