



VILLA NO. 3

AT BAVARO PALMS

EXCLUSIVE SINGLE-FAMILY RESIDENCE WITH AN OPTIMIZED LAYOUT, IN A GATED COMMUNITY WITH PRIVATE BEACH ACCESS.

RESIDENCIA UNIFAMILIAR EXCLUSIVA CON DISTRIBUCIÓN ÓPTIMA, EN COMUNIDAD CERRADA CON ACCESO A PLAYA PRIVADA.

FAMILY ROOM EN PRIMER NIVEL · OPCIÓN DE 4TA HABITACIÓN

GROUND-FLOOR FAMILY ROOM · OPTIONAL 4TH BEDROOM

336 m2

LOT / TERRENO

220 m2

CONSTRUCTION / CONSTRUCCION

3

BEDROOMS / HABITACIONES

1

FAMILY ROOM / SALA FAMILIAR

5

BATHROOMS / BAÑOS

3

PARKING / PARQUEOS

2

LEVELS / NIVELES

POOL

PISCINA

BBQ

PREINSTALACIÓN / PRE-INSTALLATION

PATIO

PRIVATE / PRIVADO



7 min - Private Beach Access / Acceso a playa privada

25 min - Punta Cana International Airport / Aeropuerto Internacional de Punta Cana

Golf course and driving range / Campo de golf y driving range

Located within the hotel zone / Ubicada dentro de la zona hotelera

10 min - Bars, casinos and restaurants / Bares, casinos y restaurantes

10 min - Hospitals, banks, schools and supermarkets / Hospitales, bancos, colegios y supermercados

PRIVILEGED LOCATION

UBICACION PRIVILEGIADA



PRIVATE LIVING, NATURALLY CONNECTED

Within a gated community with 24-hour security and green areas designed for a relaxed everyday lifestyle. Dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y áreas verdes pensadas para disfrutar cada día con tranquilidad.

SECURITY | GREEN AREAS | PRIVACY



A BEACH WITHIN REACH

This elegant villa features private access to one of the country's most stunning white-sand beaches with turquoise waters, just 7 minutes away.

Esta elegante villa ofrece acceso privado a una de las más impresionantes playas de arena blanca y aguas turquesa del país, a solo 7 minutos.



The residence

THOUGHTFULLY DESIGNED FOR FAMILY LIFE

A beautiful **two-level villa** with a modern layout, designed for family enjoyment and everyday comfort.

Three bedrooms have closets and private bathrooms. The primary suite offers a **walk-in closet**, an additional closet, and a bathroom with a **bathtub and shower**. A **ground-floor family room** with its own **full bathroom** offers the option of a **fourth bedroom**.

The **open-concept** living room, dining room and kitchen create a welcoming space to share. A foyer completes the arrival experience.

An **upstairs laundry area** and an office area add everyday convenience.

A **private pool and patio** invite outdoor living, with **BBQ pre-installation only**. A fifth full bathroom serves pool users. **Three parking spaces** and a water-storage cistern complete the villa.

DELIVERED UNFURNISHED

Includes stove, range hood and pool. BBQ pre-installation only.

Furniture, décor, other appliances and BBQ equipment are not included.

La villa

DISEÑADA PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

Hermosa **villa de dos niveles** con diseño moderno, pensada para el disfrute y la comodidad de una familia.

Tres habitaciones con clóset y baño privado. La principal ofrece **walk-in closet**, clóset adicional y baño con **tina y ducha**. Además, dispone de un **family room en el primer nivel**, con **baño completo propio** y opción de convertirse en una **cuarta habitación**.

Sala, comedor y cocina de **concepto abierto** crean un ambiente acogedor para compartir. Un recibidor completa la bienvenida al hogar.

El **área de lavado en el segundo nivel** y el área de oficina aportan comodidad a la vida diaria.

Piscina privada y patio para disfrutar al aire libre, con **solo preinstalación para BBQ**. Un quinto baño completo sirve a la piscina. **Tres parqueos** y una cisterna de agua completan la villa.

ENTREGA SIN MOBILIARIO

Incluye estufa, extractor y piscina. Solo preinstalación para BBQ.

Muebles, decoración, otros electrodomésticos y equipo de BBQ no incluidos.



BBQ: PREINSTALACIÓN / PRE-INSTALLATION ONLY

DISTRIBUTION PLAN

PLANO DE DISTRIBUCION - FIRST LEVEL / PRIMER NIVEL

Mobiliario ilustrativo no incluido / Furniture shown is not included.



DISTRIBUTION PLAN

PLANO DE DISTRIBUCION - SECOND LEVEL / SEGUNDO NIVEL

Mobiliario y equipos ilustrativos; entrega según descripción de la villa.
Illustrative furnishings and equipment; see villa description for inclusions.



THE KITCHEN

COCINA - CONTEMPORARY DESIGN / DISEÑO CONTEMPORANEO

Mobiliario y decoración ilustrativos; no incluidos.

Furniture and décor shown are illustrative and not included.

Solo estufa y extractor incluidos / Only stove and range hood included.



OPEN-CONCEPT LIVING

SALA, COMEDOR Y COCINA - OPEN CONCEPT / CONCEPTO ABIERTO

Mobiliario y decoración ilustrativos; no incluidos.

Furniture and décor shown are illustrative and not included.



A warm welcome home

RECIBIDOR / ENTRANCE FOYER

Un recibidor luminoso y acogedor da la bienvenida al hogar y conecta con las áreas sociales y la escalera. Sus tonos neutros, detalles en madera y líneas limpias crean una primera impresión elegante y una circulación cómoda para la vida diaria.

A bright, welcoming foyer introduces the home and connects to the living areas and staircase. Neutral tones, wood accents and clean lines create an elegant first impression and a comfortable flow for everyday life.



Family room

PRIMER NIVEL · BAÑO COMPLETO PROPIO

Ubicado en el primer nivel, este family room cuenta con baño completo propio y opción de convertirse en una cuarta habitación. La luz natural y los tonos cálidos crean un ambiente acogedor para leer, relajarse o disfrutar en familia.

Located on the ground floor, this family room has its own full bathroom and can become a fourth bedroom. Natural light and warm tones create an inviting space to read, relax or spend time with family.

Render ilustrativo. Mobiliario, decoración y equipos mostrados no incluidos.
Illustrative rendering. Furniture, décor and equipment shown are not included.



An optional fourth bedroom

OPCIÓN: FAMILY ROOM CONVERTIDO EN HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO

El family room del primer nivel puede convertirse en una cuarta habitación con baño completo propio. Una alternativa para recibir invitados o adaptar el hogar a las necesidades de tu familia. Puedes conservar la sala familiar o destinar ese mismo espacio a un dormitorio adicional.

The ground-floor family room can become a fourth bedroom with its own existing full bathroom. An option for hosting guests or adapting the home to your family's needs. Keep it as a family room or use the same space as an additional bedroom.



PRIMARY SUITE

HABITACION PRINCIPAL - COMFORT AND STORAGE / CONFORT Y ALMACENAMIENTO

Mobiliario y decoración ilustrativos; no incluidos.

Furniture and décor shown are illustrative and not included.



Your personal sanctuary

BAÑO PRINCIPAL / PRIMARY BATHROOM

Un espacio para relajarte, con tina, ducha independiente y doble lavamanos. La iluminación cálida y las texturas suaves crean un ambiente acogedor que combina comodidad y elegancia en la suite principal.

A space to unwind, with a bathtub, separate shower and double vanity. Warm lighting and soft textures create an inviting atmosphere that brings comfort and elegance to the primary suite.



SECONDARY BEDROOM

HABITACION SECUNDARIA - WARM AND INVITING / CALIDA Y ACOGEDORA

Mobiliario y decoración ilustrativos; no incluidos.

Furniture and décor shown are illustrative and not included.



EVERY SPACE, A PLACE TO BELONG

CADA ESPACIO, UN LUGAR PARA DISFRUTAR



Mobiliario y decoración ilustrativos; no incluidos.
Furniture and décor shown are illustrative and not included.



Laundry & home office

LAVANDERÍA Y OFICINA · SEGUNDO NIVEL

Área funcional en el segundo nivel con lavandería integrada, lavamanos y oficina compacta, facilitando el día a día de la familia. Todo queda organizado tras puertas tipo clóset, cerca de las habitaciones y sin ocupar las áreas sociales.

A practical second-floor space with an integrated laundry area, sink and compact home office, designed to simplify everyday family life. Everything stays neatly tucked behind closet-style doors, close to the bedrooms and away from the main living areas.

Render ilustrativo. Equipos de lavado, mobiliario y decoración no incluidos.

Illustrative rendering. Laundry appliances, furniture and décor are not included.



Your private outdoor retreat

TU REFUGIO AL AIRE LIBRE

A refreshing swim and quiet afternoons on your patio. Enjoy a private pool and space to unwind with family and friends. BBQ pre-installation lets you plan your future outdoor cooking area.

Un baño refrescante y tardes tranquilas en tu patio. Disfruta de la piscina privada en familia y con amigos. La preinstalación para BBQ te permite planificar tu futura área de parrilla.

Agenda tu visita · Precio por consulta / Book a viewing · Price on request

Mobiliario y decoración ilustrativos; no incluidos.

Furniture and décor shown are illustrative and not included.

BBQ: solo preinstalación; equipo no incluido / Pre-installation only; grill not included.